

**UCHWAŁA NR XXIII/147/2013
RADY GMINY TARNAWATKA**

z dnia 29 stycznia 2013 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Tarnawatka.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.3 ust.1 i art. 12 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnawatka, przyjętego uchwałą Nr X/53/2003 Rady Gminy Tarnawatka z dnia 10 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą Studium”.

2. Zmiana Studium dotyczy:

- 1) wprowadzenie zapisu, zgodnie z przepisami działu III ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (MP z 2011 r. Nr 49, poz. 549), dotyczącego zasobów wodnych gminy Tarnawatka w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Powierzchniowych i Jednolitej Części Wód Podziemnych;
- 2) przeznaczenia terenu położonego w obrębie Tarnawatka pod obiekty produkcyjne i usługowe;
- 3) przeznaczenie terenów położonych w obrębie Tarnawatka-Tartak pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2. 1. Zmienia się tekst studium, zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, noszący tytuł: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnawatka. Zmiana”.

2. Zmienia się rysunek Studium, zawarty w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały, noszący tytuł „Gmina Tarnawatka. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Elementy polityki przestrzennej – zmiana”.

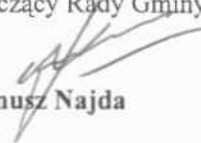
3. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu zmiany studium stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zmianę Studium stanowią załączniki do niniejszej uchwały, o których mowa w § 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Janusz Najda

WÓJT GMINY TARNAWATKA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TARNAWATKA

-ZMIANA-

ZAŁĄCZNIK Nr 1 *xxiii/13*
DO UCHWAŁY NR/2013
RADY GMINY TARNAWATKA
Z DNIA 29 STYCZNIA 2013R.

2013 R.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Janusz Najda

I. WSTĘP.

1. W oparciu o przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz.145) oraz uchwały Nr XIV/89/2012, Nr XIV/91/2012, Nr XIV/95/2012 Rady Gminy Tarnawatka z dnia 29 marca 2012 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnawatka (przyjętego uchwałą Nr X/53/2003 Rady Gminy Tarnawatka z dnia 10 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami), wprowadza się zmianę dotyczącą kierunków zagospodarowania przestrzennego dalej zwaną „Studium”.
2. Zmiana dotyczy:
 - 1) wprowadzenia zapisów, zgodnie z przepisami działu III ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (MP z 2011 r. Nr 49, poz. 549), odnoszących się do Jednolitej Części Wód Powierzchniowych i Jednolitej Części Wód Podziemnych występujących w granicach administracyjnych gminy Tarnawatka;
 - 2) przeznaczenia terenu położonego w obrębie Tarnawatka pod obiekty produkcyjne i usługowe;
 - 3) przeznaczenie terenów położonych w obrębie Tarnawatka Tartak pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Wyżej wymienioną zmianę wprowadza się w tekście Studium noszącym tytuł:
„STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNAWATKA. CZĘŚĆ V. KIERUNKI ROZWOJU GMINY TARNAWATKA”
oraz na rysunku Studium w skali 1:10000 noszącym tytuł:
„GMINA TARNAWATKA. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. ELEMENTY POLITYKI PRZESTRZENNEJ – ZMIANA”

II. ZMIANA DOTYCZĄCA TEKSTU STUDIUM:

1. W rozdziale „KIERUNKI I ZASADY OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO” zmienia się fragment tekstu w ust.7 dotyczący zasobów wodnych w granicach gminy Tarnawatka..
2. Wprowadzona zmiana wykazana została w tekście Studium inną czcionką i kursywą; pozostały tekst Studium nie ulega zmianie.

III. ZMIANA DOTYCZĄCA RYSUNKU STUDIUM.

1. Na rysunku Studium w skali 1: 10000 wprowadza się zmianę przez:
 - 1) wyznaczenie terenu położonego w obrębie Tarnawatka pod obiekty produkcyjne i usługowe;
 - 2) wyznaczenie terenów położonych w obrębie Tarnawatka Tartak pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Wymienione w ust. 1 tereny wyróżniono na rysunku Studium linią rozgraniczającą oraz barwnymi oznaczeniami graficznymi.
3. Pozostały rysunek Studium nie ulega zmianie.

IV. INNE.

Tekst i rysunek Studium z wprowadzoną zmianą stanowią załączniki Nr 1 i Nr 2 do Uchwały Rady Gminy Tarnawatka w sprawie uchwalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnawatka, załącznik Nr 3 do uchwały stanowi uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany Studium.

CZĘŚĆ V

KIERUNKI ROZWOJU GMINY TARNAWATKA

1. KIERUNKI I ZASADY OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Zagospodarowanie przestrzenne gminy Tarnawatka należy podporządkować zasadzie zrównoważonego rozwoju, w celu zachowania istniejących wartości środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem ich roli w regionalnym i krajowym systemie obszarów chronionych, w projektowanym rezerwacie biosfery „Roztocze” oraz powiązań funkcjonalno-przestrzennych z systemem europejskim ochrony siedliskowo-gatunkowej NATURA 2000 (istniejąca ostoja) i systemem ochrony funkcjonalnej ECONET-PL.

Przez rozwój zrównoważony rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspakajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń.

Należy preferować turystyczne walory gminy /obszary przyrodnicze rangi europejskiej, walory kulturowe/Pańków, Niemirówek, Tarnawatka/ i krajobrazowe/ i w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju i z zachowaniem wymogów ochrony środowiska wykorzystać je gospodarczo.

Osiągnięcie powyższego celu obejmuje następujące kierunki działania:

1. Ochrona zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody i przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie następujących obszarów i obiektów:
 - **Obszar specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 PLB060012 Roztocze**, w którego granicach ustala się :
 - 1) zakaz podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin, a także w znaczący sposób wpłynąć na gatunki, dla których został wyznaczony obszar specjalnej ochrony;
 - 2) obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla projektów zmian do przyjętych planów oraz planowanych przedsięwzięć, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru NATURA 2000 lub nie wynikają z tej ochrony, a które mogą na te obszary znacząco oddziaływać
 - **rezerwat przyrody częściowy p.n. „SKRZYPNY OSTRÓW”**
utworzony zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 7 października 1967 r. /M.P. Nr 61, poz. 291/obejmujący ochroną fragment starego lasu mieszanego naturalnego pochodzenia ze stanowiskiem modrzewia polskiego, o pow. 2,40 ha w lesie

państwowym Nadleśnictwa Tomaszów, Leśnictwo Skrzypny Ostrów oddz 52 h Na obszarze rezerwatu obowiązują następujące zakazy istotne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy:

- wycinanie drzew oraz pobieranie użytków drzewnych za wyjątkiem wypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego,
- niszczenie gleby i pozyskiwanie kopalin,
- zanieczyszczania gleby,
- wznoszenia budowli oraz układanie lub budowa urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych

Rezerwat posiada opracowany i zatwierdzony Decyzją Ministra Ochrony Środowisk, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Znak: OPrp/I/4074/1996/2-39 z dnia 18 marca 1996 r plan ochrony rezerwatu na okres do 31 grudnia 2009 r Ustalenia planu ochrony są również wiążące dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/ Plan ochrony nie zawiera wytycznych dla miejscowego planu zagospodarowania gminy Tarnawatka.

- użytek ekologiczny p.n. STAWY W TARNAWATCE" ustanowiony rozporządzeniem Nr 30 Wojewody Zamojskiego z dnia 28 października 1997r /Dz Urz Woj Zam z 1996 r Nr 33, poz.168 zmiana: rozporządzenie Nr 166 Wojewody Lubelskiego z dnia 24 lipca 2002 r Dz Urz Woj Lub z 2002 r Nr 80, poz.1773/ / obejmuje kompleks stawów rybnych w Tarnawatce w dolinie Wieprza w skład, którego wchodzi stawy produkcyjne: „Jan Dolny”, „Jan Górny”, „Sobieski”, „Płomień”, „Rucznicza”, „Jasna Toń”, „Czarny” i „Pasternik” oraz stawy wyłączone z produkcji, zarosnięte lub zarastające: „Czerwony”, „Wycieranka”, „Kępa”, „Świtez”, „Gopło”, „Smreczyna”, „Morskie Oko”, „Lei”, „Błękitna Toń” wraz z przylegającymi łąkami, pastwiskami, zakrzaczaniami, lasem, groblami, rowami, drogami i nieużytkami o łącznej powierzchni 492,22 ha.

W obszarze objętym ochroną obowiązują następujące zakazy, które są wiążące dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy:

- niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym
- uszkodzania i niszczenia gleby,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
- zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,

- dokonywania zmian stosunków wodnych jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych oraz gospodarki rybackiej,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu

Podstawowym ograniczeniem jest zakaz zmiany stosunków wodnych, jeżeli nie służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych oraz gospodarki rybackiej. Wyklucza to możliwość zmiany stosunków wodnych np. w celu realizacji funkcji rekreacyjnej.

- pomnik przyrody obejmujący 20 lip drobnolistnych o obw. od 190cm do 560cm rosnących w Tarnawatce; 3 lipy drobnolistne w parku podworskim, 8 lip w szpalerze na podwórzu gospodarstwa POHZ, 8 lip w alei do kościoła oraz 1 lipa koło Plebani. Ochrona polega na zakazie wycinania, niszczenia drzew oraz lokalizowania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 15 m od drzew /Dz. Urz. WRN w Zamościu z 1977 r. Nr 7 poz 31/.

Ochrona drzew polega na zakazie ich wycinania, niszczenia, wznoszenia obiektów budowlanych lub składowania materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 15 m od drzewa.

1.2. Ochrony lokalnych korytarzy ekologicznych zapewniających możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt i roślin i stanowiących powiązania funkcjonalno-przestrzenne z obszarami przyrodniczymi rangi regionalnej, krajowej i europejskiej znajdującymi się w bezpośrednim lub dalszym otoczeniu gminy oraz miejsc rozrodu i regularnego przebywania fauny oraz ostoje flory i fauny leśnej /ustawa o ochronie przyrody/:

- odcinka regionalnego korytarza ekologicznego /granica gminy – kompleks Werechanie, kompleks Dąbrowa-dolina Wpieprza z kompleksem stawów i kompleksami leśnymi Czapla Kępa i Dębina –kompleks Pańków I/ łączącego międzynarodowy korytarz ekologiczny - Dolina Bugu z międzynarodowym korytarzem ekologicznym leśno-torfowiskowym-Roztoczańskim i obszarem węzłowym leśno-torfowiskowym obejmującym Roztoczański Park Narodowy i Wielkie Bagno w Puszczy Solskiej. Regionalny korytarz

tworzy: dolina Huczwy, ciąg kompleksów leśnych w gm Łaszców, Jarczów /Uroczysko Bukowiec z rezerwatem leśnym/, Las Sojnica w gm Rachanie, kompleks Werechanie w gm Rachanie i Tarnawatka /rezerwaty „Przecinka” i „Skrzypny Ostrów”/, kompleks Dąbrowa, Stawy Tarnawatka /użytek ekologiczny, obszar wodno-błotny o znaczeniu międzynarodowym/ i kompleks leśny Pańków. W okolicach Zielonego w gm Krasnobród w/w korytarz łączy się z lasami korytarza roztoczańskiego

- ostoja fauny wodno-błotnej o znaczeniu europejskim, obejmującej stawy w Tarnawatce, torfowiskową dolinę Wieprza i kompleks leśny Pańków I,
- ostoja fauny leśnej o znaczeniu regionalnym obejmującej kompleks leśny Werechanie,

1.3 Ochrona, utrzymanie i racjonalne zagospodarowanie naturalnych zbiorowisk roślinnych, a przede wszystkim lasów, torfowisk, bagien i muraw oraz ochrona naturalnych zbiorników wodnych /ustawa o ochronie przyrody, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych/

- zbiorowisk leśnych,
- zbiorowisk wodno-torfowiskowych oraz łąkowo-torfowiskowych w dolinach rzek,
- fragmentarycznych zbiorowisk kserotermicznych,

1.4 Ochrona obszaru gminy położonego na zachód od drogi krajowej Zamość-Tomaszów Lubelski wchodzącego w obręb projektowanego międzynarodowego rezerwatu biosfery "Roztocze"

2. Ochrona zgodnie z przepisami ustawy o lasach i decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 2 sierpnia 1999 r. lasów, w tym lasów uznanych za ochronne polegająca na trwałym utrzymywaniu lasów i zapewnieniu ciągłości ich użytkowania zgodnie z przepisami ustawy o lasach i ustawy o zasobach strategicznych kraju.

Ochronie podlegają wszystkie lasy, niezależnie od formy własności obejmujące 26,24 % powierzchni gminy, w tym 1846,07 to lasy państwowe w zarządzie Nadleśnictwa Tomaszów. Ogólna powierzchnia lasów ochronnych wynosi 780,95 ha, w tym: lasy glebochronne - 26,71 ha, lasy wodochronne 448,20 ha, lasy wodochronne, stanowiące fragmenty rodzimej przyrody 213,86 ha oraz lasy stanowiące cenne fragmenty rodzimej

przyrody -306,04 ha. Niektóre fragmenty lasów zaliczone są kilku kategorii ochronności /suma kategorii ochronności jest większa od powierzchni lasów ochronnych ogółem/

Należy realizować zalesienia gruntów rolnych nieprzydatnych do produkcji rolniczej zgodnie z kryteriami określonymi w ustawie o lasach oraz ustawie o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia, zwłaszcza w ramach działań powstrzymujących erozję gleb oraz wzmacniania funkcji regionalnego korytarza ekologicznego. Należy dążyć do wyznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnawatka gruntów do zalesień granicy polno-leśnej /potrzeba opracowania operatu geodezyjno-zalesieniowego/

3 Ochrona zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych gruntów rolnych klas chronionych I-IV i V-VI /organiczne/ polegająca na ograniczeniu przeznaczania ich na cele nierolnicze i nieleśne, zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji, przywracaniu wartości użytkowej zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

Ochronie prawnej podlega 7288 ha tj. 88,2 % powierzchni gminy Tarnawatka, a mianowicie:

- 61,3% użytków rolnych gminy, w tym 91,7% gruntów ornych / 44,8 % pow gminy/ i 100 % użytków zielonych /16,5 % pow gminy/,
- 100 % lasów /26,8 % pow gminy/.
- torfowiska w dolinie Wieprza /obszar torfowisk pokrywa się z obszarem użytków zielonych/

Ponadto ochronie podlegają śródpolne i śródłukowe oczka wodne, stale lub okresowo podmokłe

Na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. Przeznaczanie gruntów leśnych na cele nieleśne należy ograniczyć do koniecznych inwestycji liniowych oraz potrzeb związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej

4 Ochrona zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze udokumentowanych złóż kopalin naturalnych polegająca na racjonalnym gospodarowaniu zasobami złoża oraz wykluczeniu lokowania w obrębie złoża funkcji uniemożliwiających wyeksploatowanie surowca:

1/ Złoże opok i opok marglistych „TARNAWATKA” usytuowane po wschodniej stronie drogi krajowej Zamość – Tarnawatka - Tomaszów Lubelski i graniczy bezpośrednio z północną częścią zabudowy miejscowości Tarnawatka i Pucharki.

2/ Złoże piasków „TYMIN-WERECHANIE” usytuowane po południowej stronie drogi Tarnawatka – Tymin – Werechanie - Grodysławice. W obrębie gminy Tarnawatka znajduje się jedynie zachodni fragment obszaru złożowego.

3/ Złóża torfu w dolinie Wieprza. Są to złoża niskie, szuwarowo-turzycowiskowe, turzycowiskowe lub mechowiskowe. Łączna powierzchnia złóż torfu wynosi około 1500 ha. Złoże torfu w dolinie Wieprza zostało wyłączone z bazy zasobowej kraju i podlega ochronie ze względu na zainwestowanie /systemy rowów melioracyjnych, drogi/ i użytkowanie rolnicze /łaki kośne/. Eksploatacja torfu nie może być podejmowana również ze względu na europejską rangę przyrodniczą doliny Wieprza ze stawami w Tarnawatce / obszar wodno-blotny kwalifikujący się do ujęcia w spisie europejskich na podstawie konwencji ramsarskiej, projektowana ostoja europejskiego systemu ochrony siedliskowo-gatunkowej NATURA 2000, ostoja systemu CORINE biotopes/.

5 Ustanowienie przyrodniczego systemu gminy i objęcie ochroną planistyczną mającego na celu zapewnienie związków funkcjonalnych pomiędzy otwartymi terenami rolnymi i ekosystemami zbliżonymi do naturalnych /leśne, torfowiskowe, wodne/ oraz utrzymanie i stabilizację związków funkcjonalnych z przyrodniczym systemem regionalnym, krajowym i europejskim.

Przyrodniczy system gminy tworzą:

- obszar węzłowy rangi europejskiej - szeroka, torfowiskowa dolina Wieprza z kompleksem stawów rybnych napełnionych wodą, zarastających i zarośniętych, kompleksami leśnymi "Czapla Kępa " i "Dębowe" w obrębie stawów i kompleksem leśnym "Pańków I" przylegającym od południa o powierzchni ponad 1000 ha docelowo obszar węzłowy powinien być uznany za rezerwat przyrody w granicach obecnego użytku ekologicznego lub za zespół przyrodniczo-krajobrazowy w granicach projektowanej ostoi NATURA 2000 z włączeniem Pańkowa i Niemirówka/
- obszar węzłowy rangi regionalnej - kompleks leśny "Werechanie" we wschodniej części gminy,

- węzeł ekologiczny rangi lokalnej I rzędu -kompleks "Dąbrowa I" na południu gminy ,
- węzeł ekologiczny rangi lokalnej II rzędu- pozostałe kompleksy śródpolne i śródłukowe
- węzeł ekologiczny rangi lokalnej III rzędu - staw w centrum Pańkowa
- odcinek regionalnego korytarza ekologicznego / granica gminy -kompleks Werechanie, kompleks Dąbrowa-dolina Wieprza z kompleksem stawów i kompleksami leśnymi Czapla Kępa i Dębina -kompleks Pańków I/ łączącego międzynarodowy korytarz ekologiczny-Dolina Bugu z międzynarodowym korytarzem ekologicznym leśno-torfowiskowym - Roztoczańskim i obszarem węzłowym leśno-torfowiskowym obejmującym Roztoczański Park Narodowy i Wielkie Bagno w Puszczy Solskiej. Regionalny korytarz tworzy: dolina Huczwy, ciąg kompleksów leśnych w gm Łaszczów, Jarczów /Uroczysko Bukowiec z rezerwatem leśnym/, Las Sojnica w gm Rachanie, kompleks Werechanie w gm Rachanie i Tarnawatka / rezerwaty „Przecinka” i „Skrzypny Ostrów”/, kompleks Dąbrowa, Stawy Tarnawatka /użytek ekologiczny , obszar wodnołotny o znaczeniu międzynarodowym/ i kompleks leśny Pańków . W okolicach Zielonego w gm Krasnobród w/w korytarz łączy się z lasami korytarza roztoczańskiego /docelowo obszar korytarza na odcinku dolina Huczwy w Łaszczowie - lasy koło Zielonego w gm Krasnobród powinien być uznany za obszar chronionego krajobrazu lub nawet park krajobrazowy /,
- lokalne korytarze ekologiczne, doliny prawobrzeżnych i lewobrzeżnych cieków zasilających rzekę Wieprz: cieków wypływającego w okolicach Kol Partyzantów w gm Krynice, cieków biorącego początek w okolicach Sumina, cieków z okolic Skrzypnego Ostrowa oraz cieków z okolic Dąbrowy i Pańkowa,
- sięgające ekologiczne: suche doliny ,wąwozy.

Ponadto system przyrodniczy wspomaga funkcjonalnie :

- obiekty kulturowe z cennym drzewostanem podlegającym ochronie :
- zespół dworski w Tarnawatce /dwór, dom administratora, budynek dawnego garażu, altana, budynki gospodarcze, stajnia z wozownią, spichlerz oraz rozległy park z licznym starodrzewem, w tym pomnikowym, wpisany do rejestru zabytków /ZA 315/,
- zespół dworski w Niemirówku /dwór/ i pozostałości starodrzewia parku /klon pospolity, kasztanowiec biały, jesion wyniosły, topola czarna, topola Maksymowicza, wiśnia ptasia, robinia akacjowa, wierzba biała, lipa drobnolistna /z młodszymi podsadzeniami / topola czarna,

świerk pospolity, wierzba biała, jarząb pospolity/ oraz zarośniętym stawem w południowej części parku - wpisany do rejestru zabytków /ZA 350/,

- cmentarz przykościelny w Tarnawatce ze starodrzewiem pomnikowym,

- cmentarz grzebalny rzymskokatolicki /dawny greckokatolicki i prawosławny/ czynny w Tarnawatce ze starodrzewiem liczącym około 50-ciu egzemplarzy /jesiony, sosny, lipy, robinie, brzozy, świerki, tuje, kasztanowce, klony/,

-cmentarz wojskowy z I i II wojny światowej, nieczynny w Tarnawatce Tartaku drzewostanem liczącym około 40 egzemplarzy, rosnącym na obrzeżu i na kopcu /świerki, brzozy, olchy, dąb, sosna, lipa/, wpisany do rejestru zabytków /ZA 414/,

- cmentarz przykościelny /dawny przycerkiewny i grzebalny/ w Wieprzowie z drzewostanem lipowym liczącym kilkanaście egzemplarzy,

- cmentarz prawosławny w Wieprzowie, nieczynny z drzewostanem liczącym ponad 20 egzemplarzy /lipy, klony, sosna, jarzębina/ i z barwinkiem

Drzewostan w obiektach wspomagających powinien być usuwany jedynie w przypadku stwarzania zagrożenia życia lub mienia

- zadrzewienia przydrożne,

- śródpolne mokradła i okresowe oczka wodne.

Z systemu przyrodniczego gminy należy wykluczyć:

- lokalizację wszelkich inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,

- zabudowę dolin rzecznych za wyjątkiem koniecznej infrastruktury technicznej i komunalnej oraz tworzenie nasypów ziemnych poprzecznie do przebiegu dolin,

- zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, za wyjątkiem koniecznej infrastruktury technicznej i komunalnej,

- podejmowanie nowych robót polegających na regulacji rzek, a także robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych oraz innych robót ziemnych zmieniających stosunki wodne w dolinach rzek bez decyzji wojewody ustalającej warunki prowadzenia robót ,wydawanej przez uzyskaniem pozwolenia budowlanego /zgłoszeniem robót budowlanych/

- lokalizację elektrowni wiatrowych,

- budownictwo lotniskowe

W obszarze systemu przyrodniczego gminy dopuszcza się:

- lokalizację małych zbiorników wodnych dla potrzeb energetycznych, agroturystyki i rekreacji, pod warunkiem pozostawienia 70% obrzeży z obudową biologiczną,
- lokalizację ścieżek przyrodniczo-krajoznawczych dla potrzeb agroturystyki,
- lokalizację szlaków rowerowych i miejsc wypoczynku, poza obszarami pełniącymi funkcje ekologicznych obszarów węzłowych / Stawy Tarnawatka", „Werechanie"/.

6. Objęcie ochroną planistyczną projektowanego międzynarodowego rezerwatu biosfery „Roztocze” w obszarze gminy Tarnawatka /na zachód od drogi Zamość –Tomaszów Lubelski/:

- wykluczenie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na zasoby środowiska zarówno pod względem ilościowym jak i jakościowym, w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,
- wykluczenie lokalizacji inwestycji naruszających naturalne walory krajobrazowe /np. elektrowni wiatrowych/,
- zwiększenie zasobów środowiska i bioróżnorodności terenu poprzez zalesianie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolniczej oraz utrzymanie istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, utrzymanie oraz odtwarzanie zadrzewień przydrożnych,
- realizacja nowej zabudowy z zachowaniem lokalnych tradycji budowlanych.

7. *Teren gminy Tarnawatka znajduje się w granicach projektowanego obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość) w zasięgu obszaru dorzecza Środkowej Wisły w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych (kod: PLGW2300107) oraz w obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzeki Wieprz do Jacynki (kod: PRLW20002324136). Ustala się wymóg ochrony ilościowej i jakościowej wód podziemnych i powierzchniowych:*

- wykluczenie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe zarówno pod względem ilościowym jak i jakościowym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,
- wykluczenie lokalizacji cmentarzy grzebalnych oraz grzebowisk zwierząt i składowisk odpadów w obszarach gdzie wody gruntowe zalegają płycej niż 2,5 m pod powierzchnią terenu.

- , z uwzględnieniem wahań poziomu wód gruntowych w wieloletnim okresie oraz w obszarach wychodni wodonośnych utworów kredowych,
- budowę sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków w obszarach zurbanizowanych oraz uszczelnienie szamb na obszarach, które nie będą kanalizowane /zabudowa rozproszona, kolonijna/ i nadzór nad ich eksploatacją,
 - wykluczenie dopuszczalnych systemów indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków w Obszarze Najwyższej Ochrony z okresem infiltracji zanieczyszczeń antropogenicznych do warstwy wodonośnej krótszym niż 5 lat, w obszarze wychodni kredowej w centrum gminy,
 - zminimalizowanie dopuszczalnego zakresu stosowania indywidualnych systemów gromadzenia ścieków w Obszarze Wysokiej Ochrony, z okresem infiltracji zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej krótszym niż 25 lat,
 - likwidacja studni kopanych w obszarach zwodociagowanych zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego, a w przypadku pozostawienia jako źródeł awaryjnego zabezpieczenia w wodę należy je zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający skażenie warstwy wodonośnej,
 - ustanowienie stref ochrony pośredniej istniejących i projektowanych ujęć wód podziemnych piętra kredowego dla potrzeb wodociągów wiejskich oraz przetwórstwa rolno-spożywczego, obejmujących obszar zasilania ujęcia wody /jeżeli czas przepływu wody od granicy obszaru zasilania do ujęcia jest dłuższy niż 25 lat, strefa ochrony pośredniej obejmuje obszar wyznaczony 25-letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej/
 - egzekwowanie właściwej kultury rolnej w zakresie stosowania nawozów, środków chemicznej ochrony roślin oraz rolniczego użytkowania ścieków /gnojowicy - po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego/,
 - egzekwowanie obowiązku urządzenia gnojowników zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie /Dz. U. z 1997 r.

132 877/ oraz wymogami ochrony środowiska /szczelne dno i boki, studzienki odciekowe okresowo opróżniane lub podłączenie do szamba na gnojowicę/

9. Objęcie ochroną planistyczną krajobrazu rolniczo-leśnego gminy poprzez:

- utrzymanie miedz, wysepek leśnych, wzbogacenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- wykluczenie lub ograniczenie do koniecznego minimum nowej zabudowy na gruntach ornych chronionych poza istniejącymi obszarami zabudowy rolniczej siedliskowej oraz istniejącymi obszarami zabudowy mieszkaniowej przemysłowej i usługowej,
- przeprowadzenie fitomelioracji na terenach zagrożonych erozją powierzchniową wodną /zadrzewienie, zakrzewienie, zalesienie stref krawędziowych i zboczowych wąwozów i suchych dolin,
- zalesienie gruntów zdegradowanych i nieprzydatnych do produkcji rolnej,
- odbudowa /poprzez zalesienia halizn, zrębów i płazowizn /ekosystemów leśnych w lasach nie stanowiących własności Państwa, zdegradowanych poprzez nadmierną eksploatację w latach ubiegłych

2. KIERUNKI I ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY

Najważniejsze obiekty zabytkowe w gminie to:

- układ przestrzenny wsi Pańków, tzw. „owalnica” założona w 1548 r.; ściślejszej ochronie podlega: układ dróg, działek, linia zabudowy, charakter zabudowy (budynki jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym),
- zespół dworski w Tarnawatce z ok. 1890 składający się z dworu drewnianego (obecnie w ruinie), domu administratora (1929), murowanego garażu (1935), obudowy studni (koniec XIX w.), spichlerza murowanego z 1829 r., chlewni mur. 130 XX w.
- zespół kościelny z 1890 r. w Tarnawatce składający się z kościoła murowanego (dawna cerkiew) oraz cmentarza z drzewostanem oraz alei dojazdowej,

- zespół dworski w Niemirówku – dwór drewn (XIX/XX w), pozostałości parku,
- stajnia z wozownią (d. zajazd murowany) z pierwszej połowy XIXw

Ponadto w gminie znajduje się 51 stanowisk archeologicznych

Cele kulturowe, ukierunkowane na ochronę i zachowanie wartości zasobów kulturowych obejmują następujące zasady:

- ochronę istniejących obiektów i zespołów prawnie chronionych i postulowanych do objęcia ochroną,
- zachowanie i ochronę figur, kapliczek oraz krzyży przydrożnych z towarzyszącym drzewostanem,
- ochronę zieleni (cmentarze, aleje szpalery, starodrzew),
- eksponowania ich w krajobrazie i odpowiednim zagospodarowaniem terenów otaczających,
- prowadzenie nadzoru archeologicznego (w przypadku robót ziemnych) nad stanowiskami archeologicznymi,
- nowoprojektowane budownictwo powinno nawiązywać skalą do zabudowy lokalnych tradycji i regionalnych form architektury, z użyciem tradycyjnych materiałów wykończeniowych (tynki, dachówka ceramiczna, blacha płaska, drewniana stolarka),
- wykluczenie lokalizacji obiektów budowlanych na terenach objętych ochroną archeologiczną,
- utrzymywania, w miarę możliwości, pierwotnych funkcji obiektów zabytkowych,
- utrzymanie nieczynnych cmentarzy z zachowaniem nagrobków i drzewostanu,
- udostępnienie obiektów i zespołów zabytkowych dla celów turystycznych,
- w przypadku obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską wszelkie działania realizacyjne wymagają uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków

3. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZABUDOWANYCH

W celu zapewnienia i podniesienia warunków zamieszkania nakłada następujące zasady działania:

- zachowanie istniejących zasobów mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,

- uzupełnienie istniejących układów przestrzennych,
- wydzielenie terenów pod zabudowę mieszkaniową,
- stosowanie rozwiązań eliminujących bariery dla osób niepełnosprawnych przy realizacji
 - układów komunikacji kołowej i pieszej,
 - komunikacji poziomej i pionowej wewnętrznej oraz funkcji obiektów użyteczności publicznej, budynków mieszkalnych zwłaszcza wielorodzinnych i innych obiektów produkcyjno - usługowych,
- prowadzenie działań mających na celu podniesienia standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- lokalizowanie usług publicznych, komercyjnych wśród największych skupisk istniejącej zabudowy,
- lokalizowanie zabudowy na obszarach gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych związanej z produkcją rolną,
- zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów wyłączonych spod inwestowania dla realizacji zadań lokalnych i ponadlokalnych,
- wykluczenie zabudowy:
 - w pasie o szerokości 200m od granic Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego,
 - w bezpośrednim sąsiedztwie pomników przyrody,
 - w strefie ograniczonego użytkowania od wysokoprężnych gazociągów o szerokości 30m,
 - w strefie linii napowietrznych 400kV w pasie terenu o szerokości 62 m, linii 110kV - 35m, linii 15kV - 15m,
 - od wód powierzchniowych na odległość umożliwiającą bezpieczne przeprowadzenie ścieżek spacerowych i rowerowych,
 - od dróg krajowych (GP): - 50 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
 - 70 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
 - 200 m dla szpitali, sanatoriów innych budynków wymagających szczególnej ochrony,
 - dla dróg ekspresowych (S): - 90 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
 - 250 m dla budynków wielokondygnacyjnych,

- 200 m dla szpitali, sanatoriów innych budynków wymagających szczególnej ochrony
- wykluczenie lokalizacji obiektów budowlanych na terenach objętych ochroną archeologiczną

4. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI

W gminie nie istnieją usługi turystyczne. Nie ma miejsc noclegowych, restauracji. W najbliższym czasie mogą pojawić się usługi hotelarskie i gastronomiczne, związane z obsługą nie tylko ruchu tranzytowego.

Poważną barierą rozwoju turystyki w gminie jest sposób poprowadzenia trasy tranzytowej. Dzieli ona gminę na dwie połowy. Dotyczy to w szczególności samej Tarnawatki. Ruch tranzytowy nie stwarza naturalnej zachęty do zatrzymania się poprzez brak oddzielenia strumienia ruchu tranzytowego od strumienia ruchu lokalnego.

Przebudowa drogi tranzytowej będzie polegała na zmianie biegu odcinka drogi, poprowadzonego po najkrótszej linii poza miejscowością Tarnawatka. Obecny przebieg drogi na tym odcinku stanie się drogą lokalną i utworzy przyjazny, zachęcający wjazd do centrum. Ta przebudowa jest szansą na zadbanie o wysoką jakość zabudowy i stworzenie nowego wizerunku gminy. Stąd będzie można wyruszyć na wędrowki piesze, rowerowe, konne po całej okolicy.

Centralną część gminy zajmuje rozłożysta dolina rzeczna z licznymi podmokłymi łąkami, stawami i rozlewiskami tworząc charakterystyczny krajobraz. Dolinę otaczają tereny pagórkowate. Zbocza dolin są bardzo strome. Przez znaczną część terenu południowego obszaru przebiega rozległe obniżenie terenu źródłkowego odcinka rzeki Wieprz, która swój początek bierze w miejscowości Wieprzów.

Obszary atrakcyjności turystycznej można skoncentrować w miejscowościach:

- Huta Tarnawacka i Tymin – teren pokryty głębokimi, malowniczymi wąwozami, porośniętymi młodym lasem. Ma wybitne walory krajobrazowe. Idealny do uprawiania sportów zimowych. Może być atrakcyjnym miejscem do lokowania zabudowy rekreacyjnej.
- Niemirówkę, Pańków i Tarnawatka – miejscowości te leżą na skraju rozległej doliny rzeki Wieprz, obejmują rezerwat ptaków wodno-błotnych (jest ich ok. 152 gatunków), oraz obszar mokradeł i stawów rybnych – zarówno użytkowanych jak i

opuszczonych Teren klasyfikowany przez ornitologów jako największa i najcenniejsza ostoja ptactwa wodno-błotnego, w południowo-wschodniej Polsce. Na tym obszarze można wędkować, uprawiać turystykę przyrodniczą, jazdę konną.

- Wieprzów Tarnawacki i Wieprzów Ordynacki - odtworzenie w pierwotnym kształcie Jeziora Wieprzowego w Wieprzowie, zniszczonego na skutek źle i jednostronnie przeprowadzonych melioracji, jako zbiornika małej retencji z wykorzystaniem do celów turystycznych. Wykorzystanie zabytkowego parku w Wieprzowie Ordynackim na lokalizację bazy turystycznej, powiązanie programu turystycznego z Białą Górą oferującą dobre warunki do uprawiania sportów zimowych (narciarstwa zjazdowego) czynią ten obszar atrakcyjny turystycznie nie tylko w sezonie letnim.

Na terenie gminy jest klimat kontynentalny: zimy są mroźne, lata gorące. Sprzyja to rozwojowi turystyki.

O ile w gminie zabytków jest niewiele i o niewielkiej wartości kulturowej to w skali powiatu zajmuje czołowe miejsce pod względem atrakcji archeologicznych. W gminie znajduje się 51 stanowisk archeologicznych. Do ciekawych zabytków zaliczyć można karczmę, położoną w Tarnawatce. Po renowacji może być częścią atrakcyjnego zajazdu, „wizytówką” gminy.

Należy zadbać o powstanie atrakcji turystycznych w postaci:

- wykorzystania drewnianego zespołu dworskiego ze stawem w Niemirówku jako bazy turystycznej,
- nawiązanie współpracy z gminami, na terenie których znajdują się „Grody Czerwieńskie” oraz częściowej rekonstrukcji grodziska i organizowanie corocznych imprez i festynów,
- wykorzystanie miejscowego kamienia do budowy małej architektury,
- wykorzystanie piaszczystego podłoża rzeki Wieprz (piaski wodnolodowcowe) do utworzenia zalewu i plaży (dodatkowy atut przyszłego zbiornika to bezpośrednie położenie lasu i sąsiedztwo historycznie ukształtowanej zabudowy wsi Pańków),
- organizacja tras turystycznych pieszych i rowerowych, narciarskich z odpowiednim ich zagospodarowaniem (wyznaczenie miejsc do odpoczynku, organizacja małej gastronomii, budowa urządzeń sanitarnych),
- stworzenie bazy noclegowej (schroniska młodzieżowe, prywatne kwatery),
- budowa parkingów,

- stworzenie systemu informacji o usługach turystycznych

5. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU ROLNICTWA I JEGO OTOCZENIA

Zarówno obecnie, jak i w dającej się przewidzieć przyszłości, głównym źródłem dochodów mieszkańców gminy jest i będzie rolnictwo. Utrzymanie i rozwój rolnictwa uzasadniają dobre warunki glebowo-klimatyczne. Właściwe ich wykorzystanie spowoduje wzrost produkcji roślinnej i zwierzęcej, która będzie surowcem dla przemysłu rolno – spożywczego. Ważny też jest klimat (kontynentalny). Na terenie gminy nie występują susze zagrażające produkcji rolnej.

Proponuje się podział gminy na dwa obszary produkcji rolnej:

Obszar I - rozwój rolnictwa ekologicznego. Obejmuje on teren zlewni chronionej rzeki Wieprz oraz strefy ochronnej Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego. Gospodarka rolna na tym obszarze musi być odpowiednio ukierunkowana i podlegać pewnym zaleceniom:

- wykluczenie nadmiernego nawożenia mineralnego,
- ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin,
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych szkodzących chronionym ekosystemom (podtapianie zbiorników leśnych, osuszanie torfowisk).

Gospodarka rolna będzie wymagała:

- komasacji rozproszonych pól,
- utrzymania indywidualnych, wielokierunkowych pełno rolnych gospodarstw o powierzchni, która zapewni rodzinom gospodarującym odpowiednią stopę życiową,
- opracowania programu zagospodarowania rolniczego dla obszarów chronionych oraz narażonych na erozję,
- ochrony gruntów rolnych przed erozją poprzez ochronę istniejącej fitomelioracji (zadrzewienia i zakrzewienia),
- propagowanie produkcji „zdrowej żywności”

Na obszarze tym proponuje się utrzymanie kierunków produkcji rolniczej oraz wprowadzenie na większą skalę uprawy np. ziół leczniczych, warzyw, owoców, rozpowszechniając biologiczne metody walki ze szkodnikami oraz odmiany odporne na choroby.

Obszar II- obejmuje pozostałą część gminy (tj. wsie: Huta Tarnawacka, Tymin, Podhucie, Pauczno). W tym obszarze proponuje się rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego oraz przechowywania produktów rolnych.

W tym kierunku należy dążyć do:

- podniesienia rentowności gospodarstw indywidualnych, poprzez stopniową zmianę ich struktury obszarowej do osiągnięcia średniej wielkości od 10 do 20 ha,
- podniesienia jakości i produkcji rolnej poprzez rozwijanie istniejących kierunków produkcji roślinnej i zwierzęcej, wprowadzenie nowych,
- podniesienie jakości użytków zielonych poprzez konserwację istniejących urządzeń melioracyjnych, stosowanie nowoczesnych metod ich użytkowania,
- rozwoju otoczenia rolnictwa (zbytu i przetwórstwa rolno - spożywczego) oraz przechowywania produktów rolnych,
- propagowanie rozwoju rolnictwa integrowanego, współpracę rolników z ośrodkami naukowymi ZODR.

6. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU PRZEMYSŁU, DROBNEJ WYWÓRCZOŚCI I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

Na terenie gminy nie ma większych obiektów przemysłowych, są jedynie drobne zakłady o charakterze usługowym. W ostatnich latach nastąpił dynamiczny rozwój drobnych form przedsiębiorczości, głównie niewielkich zakładów usługowych, usługowo-rzemieślniczych, często rodzinnych.

Główną funkcją gminy jest i nadal będzie produkcja żywności. Utrzymanie i rozwój rolnictwa uzasadniają dobre warunki glebowo-klimatyczne. Właśnie właściwe ich wykorzystanie spowoduje wzrost produkcji roślinnej i zwierzęcej, która będzie podstawą dla rozwoju przemysłu rolno-spożywczego.

W tym celu zasadniczą rolą jest:

- adaptacja istniejących obiektów przemysłowych tj. piekarnia, młyn gospodarczy w Tarnawatce, budynki fabryki mebli Tarnawatce, Tartak w z możliwością rozbudowy i modernizacji w miarę potrzeb, z zaleceniami wprowadzenia nowoczesnych technologii i metod niwelujących zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego,
- adaptacja istniejących składów i baz dla obsługi rolnictwa i transportu,

- utrzymanie dotychczasowych kierunków produkcji rolniczej oraz wprowadzenie na większą skalę upraw ziół leczniczych, warzyw (produkcja gruntowa i pod osłonami) oraz zwiększenie upraw sadowniczych na terenie zlewni chronionej rzeki Wieprz oraz strefy ochronnej Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego,
- intensyfikacja produkcji rolnej poprzez tworzenie większych, efektywniejszych gospodarstw,
- rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego oraz przechowywalnictwa produktów rolnych,
- rozwój małych i średnich przedsiębiorstw wykorzystujących miejscowe surowce związane z:
 - przetwórstwem rolno-spożywczym (piekarnie, mleczarnie, przechowalnie i skup produktów rolnych),
 - z produkcją materiałów budowlanych (wykorzystanie miejscowego kamienia - opoki marglistej, przemysł drzewny, betoniarnie, itp.),
- wykorzystanie istniejącej infrastruktury przemysłowej, zdolności produkcyjnej, uzbrojenie terenu oraz niewykorzystane rezerwy terenowe pod działalność przemysłową (składy, bazy, magazyny),
- przygotowanie nowych terenów pod różnego rodzaju działalności gospodarcze i usługowe; tworzenie nowych obszarów aktywnej działalności gospodarczej,
- przyciąganie inwestorów poprzez odpowiednią politykę: tworzenie zasobów obszarów działalności produkcyjno-usługowej, stosowanie ulg podatkowych, ulg stawek czynszowych, ułatwień finansowych i finansowo-prawnych w sferze pozyskiwania terenów dla inwestycji,
- tworzenie nowoczesnych instytucjonalno-organizacyjnych form wspierania przedsiębiorczości tj instytucje kapitałowe (Agencja Rozwoju Gospodarczego, Fundusz Pożyczkowo - Gwarancyjny, itp.), izby gospodarcze, rolnicze, zrzeszenia producentów, instytucje konsultingowo-doradcze (doradztwo marketingowe, finansowe i podatkowe),
- promowanie podmiotów gospodarczych w kraju i zagranicą,
 - wykorzystanie możliwości rozwoju wynikające z przebiegu drogi międzynarodowej w wymianie z Ukrainą.

7. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

7.1. Komunikacja

Jednym z ważniejszych czynników rozwoju gminy jest dostępność komunikacyjna. Dynamika wzrostu ruchu i przewozu transportowego zarówno międzynarodowego, krajowego, wojewódzkiego i wewnątrz gminnego wymaga rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji.

W tym zakresie uwzględnić należy:

- odcinek drogi nr 17/E 372 Warszawa – Zamość – Tomaszów Lub – Hrebenne – Granica Państwa, docelowo jako drogi ekspresowej S 17 oraz zapewnienie szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających rzędu 50m,
- budowę dwujezdniowej drogi ekspresowej S 17 po nowym przebiegu na terenie gminy, szerokość w liniach rozgraniczających wraz z urządzeniami towarzyszącymi powinna wynosić 70-100m,
- modernizację odcinka drogi nr 850 Tomaszów Lub – Hrubieszów – projektowana klasa drogi G (główna) oraz zapewnienie rezerwacji terenu w celu spełnienia wymagań techniczno użytkowych dla danej klasy przyjmując szerokość w liniach rozgraniczających min. 25 m,
- drogi powiatowe - realizację odcinków nieutwardzonych i modernizację istniejących dróg do wymaganych parametrów,
- drogi gminne – utwardzenie gruntowych i modernizację istniejących twardych odcinków dróg do odpowiednich parametrów,
- budowę chodników, ścieżek rowerowych

Minimalne odległości budynków mieszkalnych i przeznaczonych na pobyt ludzi, od zewnętrznej krawędzi jezdni, zapewniające niezbędną ochronę osób w nich zamieszkujących przed uciążliwościami powodowanymi przez ruch drogowy wynoszą:

- od dróg krajowych (GP):- 50 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
 - 70 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
 - 200 m dla szpitali, sanatoriów innych budynków wymagających szczególnej ochrony,
- dla dróg ekspresowych (S): - 90 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
 - 250 m dla budynków wielokondygnacyjnych,

- 200 m dla szpitali, sanatoriów innych budynków wymagających szczególnej ochrony

Działania dotyczące sieci dróg mają zapewnić:

- poprawę bezpieczeństwa ruchu,
- stworzenie warunków dla rozwoju gospodarczego gminy,
- doprowadzenie stanu dróg do wymaganych standardów

7.2. Gospodarka wodna.

Sieć wodociągowa budowana jest w oparciu o szereg ujęć lokalnych w poszczególnych miejscowościach. Zwodociągowane są wszystkie miejscowości gminy

Planowa rozbudowa i modernizacja systemu wodociągowego na obszarze gminy, uwzględniająca racjonalne wykorzystanie lokalnych zasobów wód podziemnych i powierzchniowych oraz wzajemnie uzgodniona polityka, ustalająca zasady ochrony czystości wód to podstawowe uwarunkowania, które zapewniają poprawę standardów zaopatrzenia w wodę na obszarze gminy, zabezpieczenie dalszego rozwoju gminy, oraz poprawę warunków sanitarnych i zdrowotnych dla mieszkańców tego rejonu

W zakresie melioracji gruntów i użytków zielonych przewiduje się renowację i konserwację istniejących urządzeń oraz zmeliorowanie gruntów orných i użytków zielonych, które tego wymagają.

7.3. Systemy kanalizacyjne i oczyszczania ścieków.

Gmina nie posiada sieci kanalizacyjnej ani zbiorczej oczyszczalni ścieków. Jedną małą funkcjonującą w gminie oczyszczalnią jest w dawnej fabryce mebli

Dla umożliwienia poprawy stanu sanitarnego gminy Tarnawatka oraz ograniczenia zagrożeń dla środowiska naturalnego zachodzi potrzeba przyspieszenia rozwoju systemu kanalizacji sanitarnej w gminie. W pierwszej kolejności należy dążyć do rozbudowy zasięgu istniejącego układu przesyłowego i zabezpieczenia możliwości odprowadzania ścieków z terenów dotychczas nieskanalizowanych.

Na terenie gminy Tarnawatka należy rozbudować zbiorcze systemy kanalizacji sanitarnej z urządzeniami do oczyszczania ścieków, zwłaszcza na terenach zwodociągowanych

Należy więc dążyć do:

- budowy systemów kanalizacji obejmujących maksymalną ilość terenów osadniczych oraz działalności gospodarczej na terenie gminy Tarnawatka z odprowadzeniem ścieków do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków,
- objęcia wiejskich jednostek osadniczych zbiorczym systemem kanalizacyjnym,
- opracowania programu rozwoju kanalizacji sanitarnej z urządzeniami do oczyszczania ścieków dla całej gminy.

Na terenie gminy Tarnawatka znajduje się rzeka Wieprz oraz szereg innych zbiorników wodnych jak np. stawy rybne, studnie. Wody są zanieczyszczone. Ścieki stanowią duży problem, gdyż wnoszą zagrożenie higieniczne, niszczą naturalne zbiorowiska organizmów rozwiniętych w danej rzece, niosą ze sobą substancje organiczne i nieorganiczne. Zanieczyszczone wody powodują głównie zmiany w korytach rzek poprzez odkładanie się różnych substancji na dnie, np. miazgi węglowej czy popiołów, zmiany składu chemicznego i stanu fizycznego wody (zmiany mętności, barwy, zapachu, deficyty tlenowe, zakwaszenie lub nadmierne alkalizowanie, nagromadzenie się substancji trujących itd.). Ścieki powodują również zmiany biologiczne, co prowadzi do obniżenia naturalnej produkcji rybnej oraz do obniżenia walorów estetycznych środowisk wodnych i ich znaczenia jako terenów wypoczynku i rekreacji.

7.4. Usuwanie odpadów stałych.

Odpady przemysłowe i komunalne stanowią zagrożenie dla środowiska jak również zdrowia człowieka. Odpady przemysłowe powstające w większej ilości, są toksyczne, palne, wybuchowe, rakotwórcze np. promieniotwórcze itp. Odpady komunalne są rozproszone i zawierają dużo substancji organicznych, więc stanowią zagrożenie sanitarno-epidemiologiczne.

Zagrożenia gospodarki odpadami w naszym kraju wynikają przede wszystkim z:

- braku wydzielonego automatycznego systemu zbierania i unieszkodliwiania odpadów toksycznych i niebezpiecznych powstających w przemyśle, rolnictwie i innych działach gospodarki,
- braku prawidłowego zorganizowania systemu unieszkodliwiania odpadów powstających w obiektach służby zdrowia

- braku informacji o miejscach, ilości i ładunku zgromadzonych w kraju odpadów

Od niedawna Ustawa o Samorządzie Terytorialnym nakłada na gminę obowiązek zagospodarowania odpadów komunalnych. Władzom gminy nie jest łatwo sprostać temu obowiązkowi i wciąż jeszcze narasta liczba dzikich wysypisk. Składowanie odpadów jak również ich unieszkodliwianie to procesy kapitałochłonne i kosztowne. Niezbędne jest poszukiwanie właściwych rozwiązań. Ważne jest coraz szersze stosowanie analizy decyzji programowo-inwestycyjnych. Nowe kierunki wytycza ustawa z 1 stycznia 1998 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, wg której gmina zobowiązana jest m.in. do selektywnej zbiórki odpadów.

Realizację tego zamierzenia rozpocząć należy od przeprowadzenia wśród mieszkańców akcji wyjaśniającej konieczność selektywnego gromadzenia odpadów i uzmysłowienia im zagrożeń wynikających ze składowania odpadów niebezpiecznych. Trzeba również wskazać możliwości i konieczność ich ponownego wykorzystania. Selekcję przeprowadza się dla odzyskania surowców, które mogą być ponownie wykorzystane. W tym celu każde z gospodarstw domowych otrzymuje worki foliowe w różnych kolorach do gromadzenia wyselekcjonowanych odpadów: SZKŁO, METALE, PAPIER, ODPADY ORGANICZNE i ODPADY NIEBEZPIECZNE. Dodatkowo w kilku miejscach na terenie gminy np. w okolicy szkoły, urzędu, boiska umieszcza się pojemniki odpowiednio oznakowane do gromadzenia posegregowanych odpadów. Odbierania wypełnionych pojemników dokonują pracownicy służb komunalnych wg określonej umowy. Może to być również przedsiębiorstwo prywatne, które uzyskało od gminy koncesję i dysponuje odpowiednim sprzętem i personelem.

Zapełnione odpadami pojemniki i worki wywożone są do zbiornicy odpadów, a następnie do konkretnych zakładów utylizacyjnych. Niezbędne jest zatem posiadanie odpowiedniej zbiornicy gdyż ma ona na celu gromadzenie zebranych surowców wielkogabarytowych np. meble, lodówki, pralki oraz odpadów niebezpiecznych jak akumulatory, lampy rtęciowe, opony, a jednocześnie zabezpiecza przed składowaniem ich na polach i w lasach.

Zaleca się również aby odpady organiczne były kompostowane we własnych gospodarstwach domowych lub odbierane za odpowiednią opłatą przy wyrażeniu zgody właściciela.

Aby system selektywnej zbiórki funkcjonował prawidłowo należy go odpowiednio przygotować i zorganizować. Winien go określać regulamin zapisany w Uchwale Rady Gminy w sprawie ochrony środowiska przed odpadami komunalnymi i fekaliami.

Obecnie na terenie gminy Tarnawatka odpady gromadzone są w kontenerach, które nie mają stałych miejsc lecz są przewożone w zależności od potrzeb mieszkańców danej wsi i na ich zgłoszenie. Nie jest to dobre rozwiązanie gdyż śmieci trafiające do kontenerów nie są segregowane, poza tym odległość między poszczególnymi kontenerami jest zbyt duża co nie zawsze zachęca mieszkańców do gromadzenia w nich śmieci. Gminne wysypisko śmieci zlokalizowane jest na południe od wsi Kunówka (promień strefy sanitarnej dla wysypiska wynosi 500 m).

Odpady stałe znajdujące się na wysypiskach śmieci pochodzą najczęściej z różnych źródeł, nie tylko komunalnych. Odpady takie psują estetykę krajobrazu oraz są bardzo niebezpieczne dla wód podziemnych i powierzchniowych. Dostające się związki do gleby przenikają głębiej do wody, co psuje ich jakość jako wody do spożycia.

Wysypisko śmieci powinno być bardzo dobrze zabezpieczone poprzez wyłożenie na dnie dołu odpowiednich materiałów izolujących odpady od gleby. Zachodzące procesy gnilne, przy których wydzielają się gazy biogenne, powinny być regulowane, a powstające gazy odpompowywane i wykorzystane do różnych procesów.

Dobrym rozwiązaniem byłaby budowa spalarni śmieci, która spalałaby śmieci najbardziej uciążliwe dla środowiska.

Ponadto zalecane jest kompostowanie odpadów organicznych we własnych gospodarstwach domowych.

7.5. Elektroenergetyka.

Gmina Tarnawatka jest w 100% zelektryfikowana.

Przez teren gminy przebiega linia wysokiego napięcia WN 110 kV relacji Zamość – Tomaszów Lub. Sieć średniego napięcia stanowią linie magistralne 15 kV, z których w odczepie zasilane są stacje transformatorowe szupowe 15/0,4 kV w poszczególnych miejscowościach gminy. Układ sieci niskiego napięcia promieniowy powiązany jest z oświetleniem ulicznym.

Dla zapewnienia i poprawy standardów zaopatrzenia w gminie w elektroenergetykę oraz zabezpieczenia przyszłych potrzeb inwestycyjnych należy podjąć działania dotyczące:

- modernizacji linii wysokiego napięcia,
- modernizacji i przebudowy wyeksploatowanych sieci średnich i niskich napięć oraz związanych z nimi urządzeń,

- zabezpieczenia terenu pod realizację inwestycji ujętej w „Kierunkach Rozwoju Krajowego Systemu Elektroenergetycznego” w latach 2011-2020 linii WN 400 kV relacji Rzeszów Widelka – Jarosław – Zamość Mokre,
- na obszarach przeznaczonych do zalesienia należy pozostawić pod istniejącymi liniami SN, nn pas bez zalesienia o szerokości min 9,30 m, zaś pod linią 110kV - pas o szerokości 20m; dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymywania pod linią drzew nie przekraczających wysokości 2m oraz pozostawienie wokół słupa powierzchni nie zalesionej w odległości 4m,

W zależności od rozwoju gospodarczego gminy, także zapotrzebowania na energię elektryczną, szczególnie na nowych terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe wystąpi konieczność rozbudowy sieci SN, nn oraz dobudowy stacji transformatorowych 15,4kV

Strefy ochronne dla :

- linii 110 kV – pas terenu o szerokości 35 m,
- linii 15 kV – pas terenu o szerokości około 15 m
- projektowanej linii 400 kV- pas terenu o szerokości 62 m

7.6. Zaopatrzenie w gaz.

Mieszkańcy gminy w minimalnym stopniu korzystają z sieci gazowej pomimo, że przez teren gminy przebiega magistrala gazowa wysokiego i średniego ciśnienia. Z gazu korzystają mieszkańcy osiedla OHZ. Realizowane jest podłączenie gazu do centrum osady Tarnawatka dla zasilenia budynków użyteczności publicznej

Dla programu gazyfikacji gminy należy przyjąć następujące działania:

- budowę stacji redukcyjnej I stopnia w Tarnawatce,
- dalszą rozbudowę sieci gazowej rozdzielczej średniego ciśnienia,
- wykorzystanie gazu na cele grzewcze w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej

Obowiązuje strefa ochronna dla gazociągu wysokopiętnego – pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 30m

7.7. Ciepłownictwo.

Zaopatrzenie w ciepło budownictwa wielorodzinnego odbywało się dotychczas z lokalnych kotłowni zaopatrujących w ciepło obiekty użyteczności publicznej oraz budynki mieszkalne OHZ. Obecnie, po doprowadzeniu gazu do Tarnawatki, budynki OHZ posiadają własne źródła ciepła opalane gazem. Pozostałe obiekty w gminie posiadają własne źródła zaopatrzenia w ciepło opalane przeważnie węglem.

Dla zmniejszenia uciążliwości istniejących systemów grzewczych, a w szczególności dla zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza należy:

- dążyć do przechodzenia na systemy grzewcze oparte o nieuciążliwe nośniki energii (np. gaz, olej opałowy, słoma),
- modernizować istniejące kotłownie lokalne poprzez zastosowanie nowoczesnych technologii grzewczych.

7.8. Telekomunikacja.

W celu zwiększenia dostępności do usług z zakresu łączności publicznej ustala się możliwość rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej, a w szczególności sieci szerokopasmowych. Na obszarze gminy dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń przekaźnikowych, w tym konstrukcji wieżowych".

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TARNAWATKA
(województwo lubelskie)

CZEŚĆ VI

ELEMENTY
STRATEGII ROZWOJU
GMINY TARNAWATKA

Tomaszów Lubelski 2003

CZĘŚĆ VI

ELEMENTY STRATEGII ROZWOJU GMINY TARNAWATKA

Położenie, warunki naturalne, niektóre elementy istniejącej struktury gospodarczej tworzą pewne obszary szans dla rozwoju gminy Tarnawatka i pozwalają na sformułowanie ogólnych celów rozwojowych gminy. Celem generalnym strategii jest osiągnięcie trwałego rozwoju społecznego i gospodarczego poprzez wykorzystanie geograficznego położenia regionu.

Zadaniem strategii jest:

- tworzenie jak najlepszych warunków rozwoju gospodarki i wzrostu zamożności mieszkańców regionu,
- wszechstronna poprawa warunków życia człowieka w środowisku jego zamieszkania,
- wzrost poziomu cywilizacyjnego społeczeństwa,
- rozwój gospodarczy zrównoważony ekologicznie,
- ochrona i pomnażanie wartości dziedzictwa kulturowego, stała poprawa ładu przestrzennego.

Należy zatem tworzyć warunki restrukturyzacji rolnictwa oraz wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, rozbudowywać i modernizować system komunikacyjny, tworzyć kompleksowe systemy infrastruktury ekonomicznej, rozwijać system przygotowania kadr, poprawiać kondycję ekologiczną środowiska, tworzyć i pomnażać dziedzictwo kulturowe oraz wykorzystywać je dla harmonijnego rozwoju społecznego.

Cele rozwojowe gminy Tarnawatka to:

A. Rozwój gospodarki rolnej.

Bardzo dobre kompleksy glebowe występujące na terenie gminy Tarnawatka tworzą potencjał dla rozwoju rolnictwa. Należy w tym zakresie zadbać o specjalizację gospodarstw rolnych i certyfikację produktów.

B. Rozwój przemysłu rolno-spożywczego

Rolnictwo jako specyficzny dział gospodarki narodowej wymaga szczególnego podejścia dla zapewnienia mu efektywnego funkcjonowania. Obok warunków środowiska naturalnego, które odgrywa decydującą rolę, nie mniej ważne jest otoczenie rolnictwa, czyli jednostki przetwórcze i organizacyjne obsługujące rolnictwo. Mamy tu na myśli podmioty gospodarcze zajmujące się przetwórstwem rolno-spożywczym, obrotem surowcami i artykułami rolnymi, usługami produkcyjnymi dla rolnictwa, itd.

Realizacja zadań związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym pozwoli na rozwój przedsiębiorczości i tworzenie miejsc pracy poza rolnictwem, a tym samym wpłynie pozytywnie na aktywizację społeczności wiejskiej.

C. Wspieranie procesów transformacji i modernizacji rolnictwa – rozwój rolnictwa ekologicznego.

Walory przyrodnicze środowiska naturalnego w gminie Tarnawatka sprzyjają rozwojowi produkcji rolniczej o założeniach biodynamicznych. Produkcja pracochłonnej „zdrowej żywności” może być źródłem dochodów, jak i pewnym zagospodarowaniem nadmiaru siły roboczej. Wymaga to jednak działań w zakresie popularyzacji rolnictwa ekologicznego, przełamania świadomości odnośnie możliwości opłacalnego plonowania poprzez użyźnianie gleby, a nie tylko „chemiczne karmienie roślin”, włączenie do wspierania taniego rolnictwa również instytucji dysponujących środkami na ochronę środowiska, doradztwa w tym zakresie. Popularyzacja a następnie zwiększanie ilości gospodarstw umożliwiłoby tworzenie związków, zrzeszeń lub spółdzielni zajmujących się produkcją, konfekcjonowaniem i zbytem żywności produkowanej metodami ekologicznymi.

D. Poprawa infrastruktury technicznej.

E. Promocja gminy.

F. Podniesienie poziomu życia mieszkańców.

G. Efektywne wykorzystanie potencjalnych czynników rozwojowych tkwiących w położeniu regionu.

W celu sformułowania strategicznych celów rozwoju gminy Tarnawatka przeprowadzono analizę S W O T gminy, która wskazuje na szereg mocnych stron i szans rozwoju, ale jednocześnie zwraca uwagę na słabe strony i zagrożenia

ANALIZA S W O T

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
SZANSE ROZWOJU	ZAGROŻENIA

Do mocnych stron można zaliczyć:

- bardzo korzystna przestrzeń produkcyjna dla rozwoju rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego (występowanie bardzo dobrych gleb, zaliczanych do wysokich klas bonitacyjnych),
- położenie geopolityczne (sąsiedztwo z chłonnym rynkiem Ukrainy),
- dość dobry stan środowiska naturalnego i występowanie obszarów atrakcyjnych dla turystyki,
- niezdegradowane środowisko przyrodnicze i warunki sprzyjające wypoczynkowi i rekreacji (ekologiczny system środowiska przyrodniczego – ekosystemy wodne i wodno-torfowiskowe doliny Wieprza, „Stawy w Tarnawatce” oraz ekosystemy leśne
- podejmowanie prac mających na celu rozwiązanie problemów infrastruktury technicznej i społecznej,
- istnienie sektora prywatnego, elastycznego na zmiany gospodarki rynkowej

Słabe strony to:

- niedostateczny rozwój infrastruktury technicznej, zwłaszcza dróg i sieci kanalizacyjnej,
- rozdrobniona struktura agrarna,
- niska towarowość produkcji rolnej i słabo rozwinięta samoorganizacja producentów,
- słabo rozwinięta infrastruktura rynkowa (brak powiązań pionowych pomiędzy rolnictwem, przetwórstwem i handlem, brak zorganizowanych form zbytu produktów rolnych),
- brak miejsc pracy poza rolnictwem (wysoka stopa bezrobocia zwłaszcza wśród ludzi młodych, bezrobocie agrarne),
- niedostatecznie rozwinięta struktura sportowo-rekreacyjna

Szanse rozwoju gminy to:

- wzrost gospodarczy w kraju,
- dalszy rozwój rolnictwa i przemysłu rolno-spożywczego,
- rozwoju przedsiębiorczości pozarolniczej,
- możliwości produkcji dobrej jakościowo żywności w gospodarstwach,
- poprawy stanu infrastruktury technicznej i społecznej,
- ograniczenia bezrobocia, w tym także bezrobocia agrarnego,
- stworzenia systemu promocji turystyki wypoczynkowej,
- rozwoju ochrony środowiska,
- możliwość promocji regionu w oparciu o tradycję, walory krajobrazowe i kulturowe,
- przeobrażenia strukturalne mające na celu dostosowanie gospodarki do wymogów Unii Europejskiej,
- możliwość korzystania ze środków PHARE,
- przyjęta przez Radę Ministrów „Średniookresowa strategia rozwoju rolnictwa i obszarów wiejskich” (systemy wsparcia przebudowy sektora rolno-spożywczego i obszarów wiejskich),
- rozszerzenie rekreacyjnych i osiedleńczych funkcji wsi,
- wzrost świadomości ekologicznej społeczeństwa i prozdrowotna polityka żywnościowa (szanse rozwoju rolnictwa ekologicznego i sektora rolno-spożywczego)

Natomiast zagrożenia dla rozwoju gminy:

- wzrost konkurencji związanej z otwarciem rynków po integracji z Unią Europejską,
- trudności adaptacyjne rolnictwa do standardów Unii Europejskiej,
- trudny dostęp do preferencyjnych kredytów,
- brak kapitału inwestycyjnego,
- niedostateczny stan kwalifikacji zawodowych mieszkańców wsi,
- konkurencja ze strony ościennych gmin,
- bariery psycho-fizyczne wśród społeczności wiejskich

Powyższa analiza pomaga wygenerować strategiczne cele rozwoju gminy

CELE STRATEGICZNE:

1. Rozwój rolnictwa i tworzenie sfery obsługi rolnictwa.

Główne problemy rozwoju rolnictwa gminy Tarnawatka to:

- niska opłacalność produkcji rolnej, brak rynków zbytu, ubożenie ludności rolniczej,
- rozdrobnienie gospodarstw indywidualnych,
- wysokie zatrudnienie w rolnictwie,
- surowcowy charakter produkcji,
- niskie kwalifikacje zawodowe rolników

W warunkach wolnego rynku surowców i żywności rolnictwo musi przejść istotne zmiany strukturalne. Należy dążyć do specjalizacji gospodarstw rolnych i certyfikacji produktów. Konieczne jest wspieranie procesu powstawania organizacji zrzeszających producentów rolnych, które mają pomóc w budowie powiązań rynkowych (grupa -- przetwórca -- handel) sprzyjających planowaniu i stabilizacji podaży oraz stabilizacji cen. Mają one doprowadzić do koncentracji podaży produktów rolnych i dostosowania produkcji do popytu pod względem asortymentu, ilości i jakości. Należy również stworzyć centra magazynowania, przechowywania i przygotowania produktów rolnych do sprzedaży oraz stworzyć sferę przetwórstwa rolno-spożywczego.

Proponowane kierunki rozwoju w tym zakresie są następujące:

- gruntowna modernizacja i restrukturyzacja rolnictwa i jego obsługi tzw „otoczenia rolnictwa”,

- intensyfikacja i specjalizacja produkcji rolnej,
- podniesienie poziomu wykształcenia rolników,
- tworzenie nowych miejsc pracy poza rolnictwem, w celu zagospodarowania nadwyżek siły roboczej w rolnictwie

2 Zwiększenie dostępności komunikacyjnej gminy oraz rozbudowa istniejącej sieci infrastruktury technicznej gminy: sieci kanalizacyjnej, wodociągowej.

Infrastruktura techniczna stanowi podstawę wszelkiej działalności gospodarczej, stąd tak ważny jest jej stan w procesie wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich. Poziom rozwoju infrastruktury często bezpośrednio wpływa na decyzje dotyczące rozwoju przedsiębiorczości wiejskiej (ściągnięcie kapitału zewnętrznego), bowiem odpowiedni poziom infrastruktury obniża często koszty przedsięwzięcia i decyduje o jego efektywności i rentowności. Infrastruktura techniczna: wodociągi, kanalizacja, drogi, w decydujący sposób rzutuje również na poprawę standardu życia mieszkańców gminy.

3. Wspieranie rozwoju małej przedsiębiorczości (rozwój działalności sektora prywatnego, głównie usług związanych z obsługą rolnictwa) oraz pozyskanie kapitału zewnętrznego.

Ożywienie gospodarcze terenów wiejskich następuje m.in. dzięki małym firmom, powstającym z inicjatywy osób prywatnych angażujących swój kapitał. Są to często firmy drobne, rodzinne. Rozwój drobnej przedsiębiorczości na obszarach wiejskich pozwoli na pełniejsze wykorzystanie potencjału ludzkiego, wpłynie na zmniejszenie bezrobocia wśród ludności wiejskiej oraz przyczyni się do powstania dodatkowych źródeł dochodów z pracy poza rolnictwem.

4. Nawiązanie współpracy z zagranicą (trudności w osiągnięciu konkurencyjnej pozycji na rynku krajowym i zagranicznym, szanse związane z otwarciem rynków po integracji z UE).

5. Poprawa stanu infrastruktury społecznej (głównie opieki zdrowotnej i społecznej)

Należy zapewnić pomoc socjalną mieszkańcom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej (duża liczba osób potrzebuje pomocy społecznej ze względu na ciągle pogarszające się warunki bytowe ludności)

6. Rozwój turystyki i agroturystyki

Agroturystyka zakłada turystyczne zagospodarowanie zasobów istniejących już na wsi, czyli wykorzystania wolnych kwater w domach, organizacji wyżywienia dla turystów, promowanie środowiska przyrodniczo-kulturowego (czystego powietrza, wody, flory, fauny, niezdewastowanej przestrzeni architektoniczno-krajobrazowej, itp.), ale też zasobów siły roboczej – bezrobotnych (przekwalifikowanie bezrobotnej młodzieży z terenu gminy). W tym zakresie należy organizować kursy i szkolenia przygotowawcze do obsługi ruchu turystycznego

Należy przy tym pamiętać, że oferta agroturystyczna nie może być kierowana do anonimowego turysty, ale do ściśle określonych grup nabywców w celu zapewnienia ich oczekiwań (rodziny z małymi dziećmi, ludzie w wieku podeszłym, członkowie kół miłośników przyrody).

Rozwój agroturystyki to szansa na kreowanie dodatkowych miejsc pracy poza rolnictwem, ale również szansa na rozbudowę sieci usług, infrastruktury społecznej i technicznej na wsi, a co za tym idzie podniesienie standardu życia ludności wiejskiej

7. Promocja gminy

Promocja gminy powinna odbywać się poprzez wydawnictwa, publikacje, foldery informacyjne wydawane w kilku językach, targi, wystawy, wykorzystanie środków masowego przekazu i internetu, itp

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Janusz Najda

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TARNAWATKA
UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTĘZĘ
USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM**

1. Podstawa opracowania:

- 1) art.9 ust.2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647);
- 2) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz.145);
- 3) uchwała Nr XIV/89/2012, Nr XIV/91/2012, Nr XIV/95/2012 Rady Gminy Tarnawatka z dnia 29 marca 2012 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnawatka.

2. Zapis dotyczący zmiany został wprowadzony do tekstu Studium, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały Rady Gminy Tarnawatka, tereny objęte zmianą wyróżnione zostały na rysunku Studium, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

3. Materiały pomocnicze:

- 1) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjęty uchwałą Nr XLV/597/02 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 lipca 2002 r.;
- 2) materiały do obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnawatka, uchwalonego uchwałą Nr X/53/2003 Rady Gminy Tarnawatka z dnia 10 lipca 2003 r. z późn. zm.

4. Zakres przestrzenny sporządzonych zmian dotyczy zmiany funkcji ustalonej w obowiązującym Studium, stosownie do art. 10 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uwzględnienia w zapisach Studium uwarunkowań dotyczących wielkości i jakości zasobów wodnych, stosownie art. 10 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy.

5. Uzasadnienie dokonanych zmian (wyróżnionych w tekście Studium, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz na rysunku Studium, stanowiącym załącznik Nr 2)

Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnawatka (przyjęte uchwałą Nr X/53/2003 Rady Gminy Tarnawatka z dnia 10 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami), sporządzone zostało na mocy przepisu art. 6 ustawy z dnia 27 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.). Powyższe opracowanie wymaga aktualizacji z uwagi na zmianę przepisów z dziedziny planowania przestrzennego dotyczących wymogu zgodności opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a także uwzględnienia wymogów ochrony środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zmiana Studium obejmuje:

- 1) wprowadzenie zapisu, zgodnie z przepisami działu III ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (MP z 2011 r. Nr 49, poz. 549), dotyczącego zasobów wodnych gminy Tarnawatka w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Powierzchniowych i Jednolitej Części Wód Podziemnych;
- 2) przeznaczenia terenu położonego w obrębie Tarnawatka pod obiekty produkcyjne i usługowe;
- 3) przeznaczenie terenów położonych w obrębie Tarnawatka Tartak pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dla terenów położonych w obrębie Tarnawatka i Tarnawatka Tartak, wymienionych w pkt 2 i 3, przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnawatka (na podstawie uchwały Nr XIV/90/2012, Nr XIV/92/2012 oraz Nr XIV/96/2012 Rady Gminy Tarnawatka z dnia 29 marca 2012 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnawatka). Dla w/w planu sporządzona została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany, która wykazała potrzebę uwzględnienia postulatów właścicieli terenów w zakresie ich przeznaczenia pod nowe funkcje.

Aby umożliwić kontynuację prac nad planem i jego przyjęcie przez Radę Gminy, w celu stworzenia warunków do uruchomienia procesów inwestycyjnych, konieczne jest dostosowanie ustaleń Studium do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Synteza zmian (z uwzględnieniem art. 10 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego:

- 1) wprowadza się zmianę ustaleń studium, z uwzględnieniem art.10 ust.1 pkt 3 w/w ustawy, dotyczącą zasobów wodnych gminy Tarnawatka w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych (kod PLGW 2300107) oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzeki Wieprz od Jacynki (kod PRLW2000232436);
- 2) wprowadza się zmianę w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów z uwzględnieniem art. 10 ust.2 pkt 1 w/w ustawy;
- 3) pozostałe ustalenia Studium pozostają bez zmian.

Wyżej wymienione zmiany wprowadza się:

- 1) w tekście Studium, stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Tarnawatka, w rozdziale „KIERUNKI I ZASADY OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO” zmienia się fragment tekstu w ust.7;
- 2) na rysunku Studium w skali 1:10000, stanowiącym załącznik Nr 2 do Uchwały rady Gminy Tarnawatka, wprowadza się zmianę przez:
 - a) wyznaczenie terenu położonego w obrębie Tarnawatka pod obiekty produkcyjne i usługowe;
 - b) wyznaczenie terenów położonych w obrębie Tarnawatka Tartak pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 3) pozostały tekst i rysunek Studium nie ulegają zmianie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Janusz Najda