

Jednostka projektowa: **+48 Architektura s.c.**  
**al. Niepodległości 151 lok. 4**  
**02-555 Warszawa**

Egzemplarz

Nazwa zamierzenia  
budowlanego:

**REMONT OBEJMUJĄCY NAPRAWĘ ELEWACJI W  
KOŚCIELE PW. ŚW. APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA W  
TARNAWATCE**

Kategoria obiektu  
budowlanego:

**X**

Nazwa elementu  
projektu budowlanego:

**PROJEKT TECHNICZNY**

Lokalizacja:

ul. Kościelna 1; 22-604 Tarnawatka  
dz. ew. 341/3; obr. 0011 Tarnawatka  
Jednostka ewidencyjna: 061809\_2  
Identyfikator działki: 061809\_2.0011.AR\_3.341/3

Inwestor:

Parafia pw. św. Apostołów Piotra i Pawła,  
ul. Kościelna 1; 22-604 Tarnawatka

Zespół  
projektowy:

**Architektura**

projektant

mgr inż. arch.      Kamil Miklaszewski      MA/020/15

opracowanie

mgr inż. arch.      Magdalena Potoczna

Warszawa, 01.03.2024

## **Spis treści. Załącznik do strony tytułowej:**

1. Oświadczenie o zgodności Projektu z obowiązującymi Normami i Rozporządzeniami .....	3
2. Dokumenty poświadczające posiadanie przez projektantów: .....	4
3.1 Opis ogólny inwestycji .....	7
Podstawa opracowania .....	7
Przedmiot inwestycji .....	7
Lokalizacja .....	7
3.1.1 Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego .....	7
3.1.2 Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego .....	7
3.1.3 Dokumentacja geologiczno-inżynierska .....	7
3.1.4 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych .....	7
3.1.4.1 Technologia reperacji elewacji .....	8
3.1.4.1.1 ściany .....	8
3.1.4.1.2 cokoły .....	9
3.1.4.1.3 glify okienne .....	9
3.1.4.1.4 dach .....	10
3.1.5 Podstawowe parametry technologiczne - w przypadku zamierzenia dotyczącego obiektu budowlanego usługowego i produkcyjnego; .....	10
3.1.6 Rozwiązania budowlane i techniczno instalacyjne - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego .....	10
3.1.7 Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego .....	10
3.1.8 Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi .....	10
3.1.9 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych .....	11
3.1.10 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	11
3.1.11 Charakterystyka energetyczną budynku. ....	11
Zgodnie z obowiązującymi przepisami dla obiektów zabytkowych nie jest wymagane sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku. ....	11
3.1.12 Część rysunkowa; .....	12

## **1. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I ROZPORZĄDZENIAMI**

Oświadczam, że niniejszy projekt REMONTU OBEJMUJĄCY NAPRAWĘ ELEWACJI W KOŚCIELE  
PW. ŚW. APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA W TARNAWATCE, zlokalizowanego :

ul. Kościelna 1 ; 22-604 Tarnawatka, dz. ew. 341/3, obr. 0011 Tarnawatka, Jednostka ewidencyjna:  
061809\_2

Identyfikator działki: 061809\_2.0011.AR\_3.341/3, został wykonany zgodnie z obowiązującymi  
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. arch.

Kamil Miklaszewski

MA/020/15

16.02.2024

## **2. DOKUMENTY POŚWIADCZAJĄCE POSIADANIE PRZEZ PROJEKTANTÓW:**

- Uprawnień budowlanych do projektowania w wymaganym zakresie
- Przynależność projektantów do właściwych organizacji samorządu zawodowego



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 143/MaOKK/2015  
Nr upr. MA/020/15

Warszawa, dnia 29 czerwca 2015r.

**DECYZJA nr 082/MaOKK/2015**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Kamil Maria Miklaszewski**

urodzony w dniu 26 sierpnia 1978r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Kamil Maria Miklaszewski Adres: ul. Akacjowa 10 m. 13 02-534 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



*[Handwritten signatures of the members of the Commission]*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Kamil Maria MIKLASZEWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/020/15**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2715**.

Członek czynny od: 25-08-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-02-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2715-CCDF-FA24-9EEE-9AA4**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### **3.1 OPIS OGÓLNY INWESTYCJI**

#### **PODSTAWA OPRACOWANIA**

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o następujące dokumenty:

- Zlecenie ze strony Inwestora
- Wnioski z wizji lokalnej z dn. 08.11.2023, autor: Kamil Miklaszewski
- Pomiary własne przeprowadzone w czasie wizji lokalnej
- Dokumentację w postaci białej karty ewidencyjnej zabytku, WUOZ w Zamościu, XI 1987r., opr. B. Stanek - Lebioda
- Aktualne przepisy ustawy *Prawo budowlane*, rozporządzenia i Polskie Normy;

#### **PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót budowlanych obejmujących remont w postaci oczyszczenia i naprawy elewacji w kościele pw. św. Apostołów Piotra i Pawła.

#### **LOKALIZACJA**

ul. Kościelna 1; 22-604 Tarnawatka

dz. ew. 341/3; obr. 0011 Tarnawatka

Jednostka ewidencyjna: 061809\_2

Identyfikator działki: 061809\_2.0011.AR\_3.341/3

##### **3.1.1 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projekt nie zakłada zmian w zakresie elementów konstrukcyjnych budynku.

##### **3.1.2 GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zakres projektu nie wymaga powyższych badań.

##### **3.1.3 DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA**

Zakres projektu nie wymaga powyższych badań.

##### **3.1.4 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANEYCH**

Zakres przewidzianych do wykonania prac remontowo-budowlanych obejmuje:

- skucie istniejących tynków w obszarze cokołów,
- oczyszczenie elewacji z mchów i porostów,
- skucie odspojonych tynków w obszarze okien i parapetów okiennych,
- wykonanie uzupełnień tynków,
- malowanie elewacji,
- oczyszczenie i malowanie dachu.

**Przed przystąpieniem do prac należy wykonać badania stratygraficzne elewacji.**

### 3.1.4.1 TECHNOLOGIA REPERACJI ELEWACJI

#### 3.1.4.1.1 ŚCIANY

W ramach prowadzonych prac remontowych należy usunąć tynki odspojone od podłoża, odparzone i zwietrzałe. Całość powierzchni ścian oczyścić mechanicznie (zmyć pod ciśnieniem) z elementów zwietrzałych, kurzu, brudu i starych powłok malarskich. W miejscach intensywnych spękań istniejący tynk należy usunąć mechanicznie do podłoża. W wypadku odkrycia miejsc porażonych grzybami i porostami należy zastosować specjalistyczne preparaty grzybobójcze np. Sikagard-715 W (lub równoważny) – preparat do usuwania mchów i porostów. Preparat należy zastosować przed skuciem tynku, w miejscu występowania porostów oraz ok. 1 m dalej. W miejscach istniejących wysoleń zastosować preparaty do neutralizacji soli oraz tynki renowacyjne.

W przypadku stwierdzenia występowania tynków cementowych, jako napraw na warstwie z tynku cementowo-wapiennego, należy takowe skuć aby zapobiec ich odpadnięciu wskutek rozwarstwienia cegły wynikającej z wodnego skurczu tynków.

Istniejące tynki, zarysowane lecz dobrze przylegające do podłoża należy naprawić w następujący sposób:

- a) poszerzyć rysy w kształcie litery V,
- b) brzegi rysy zagruntować impregnatem wzmacniającym na bazie wodnej dyspersji polimerów, przeznaczony do ulepszania zapraw z wodą 1:5,
- c) wypełnić rysę elastyczną zaprawą droбноziarnistą i zamknąć całą powierzchnię tynkiem.

Zabezpieczenie powierzchni ścian skośnych wieży:

Powierzchnię pokrytą korozją biologiczną oczyścić preparatem do usuwania mchów i porostów np. Sikagard-715 W lub równoważnego. Skuć zniszczone, odparzone tynki i ułożyć następujące warstwy:

- a) gruntowanie bezrozpuszczalnikowym koncentratem krzemionkującym o działaniu wzmacniającym np. KEIM Spezial Fixativ lub równoważny,
- b) obrzutka wapienno-trasowa,
- c) narzut wapienno-trasowy, zatarty na ostro,
- d) cementowy szlam uszczelniający odporny na siarczany, w dwóch warstwach,
- e) szpachla mineralna, scalająca.

Malowanie

Powierzchnie całości tynków zewnętrznych, po uprzednich naprawach, doczyszczeniu i zagruntowaniu malować farbami żółto-krzemianowymi, np. Keim. Pierwsza warstwa - farba podkładowa z dodatkiem włókien zbrojących, szlamujących, z kruszywem do 0,5mm, druga warstwa - farba mineralna.

Kolorystyka wymalowań w nawiązaniu do stanu istniejącego - uzgodnić ze służbą konserwatorską. Wykonać próbki z wymalowań w oparciu o wyniki badań statygraficznych prowadzonych w po rozpoczęciu prac remontowych.



#### **3.1.4.1.2 COKOŁY**

Technologia napraw tynków na cokołach:

- a) W miejscach występowania korozji biologicznej wykonać dezynfekcję przy użyciu specjalistycznego środka do usuwania mchów i porostów np. Sikagard-715 W lub równoważnego
- b) istniejące luźne i spękań tynki na powierzchni cokołów skuć,
- c) wzmocnić strukturę tynku przy użyciu środka gruntującego np. KEIM Spezial Fixativ lub równoważnego,
- d) wykonać izolację pionową: tynk podkładowy, wyrównawczy; szlam izolacyjny jako izolacja od wody powierzchniowej i przesączającej się (odkopać fundament ok. 50 cm; izolację wyciągnąć 30 cm nad poziom terenu)
- e) wykonać podkład pod tynk dekoracyjny w technologii tynków renowacyjnych w 2 warstwach (max łączna grubość 4 cm): obrzutka + tynk renowacyjny,
- f) wykonać warstwę tynków dekoracyjnych (kruszywo do 0,3mm), do dużych uzupełnień kruszywo do 1mm
- g) wzmocnienie podłoża krzemianowym środkiem rozcieńczającym i gruntującym,
- h) malować farbami:
  - pierwsza warstwa - farba podkładowa z dodatkiem włókien zbrojących, szlamujących, z kruszywem do 0,5mm
  - druga warstwa - farba mineralna. Kolorystyka wymalowań w nawiązaniu do stanu istniejącego,
- i) na powierzchniach pochyłych, poziomych oraz w miejscach narażonych na zaleganie śniegu wykonać hydrofobizację.

Zaleca się użycie produktów marki Sika i Keim.

#### **3.1.4.1.3 GLIFY OKIENNE**

W miejscach z wyraźnie odciętym tynkiem należy przeprowadzić naprawę glifów okiennych w dolnej części okien - montaż parapetów.

Technologia napraw:

- a) wzmocnienie i zagruntowanie ściany np. KEIM Soldalit Fixativ  
skucie wtórnych tynków i oczyszczenie ściany za pomocą preparatu do usuwania mchów i porostów np. Sikagard-715 W lub równoważny
- b) izolacja pionowa np. KEIM Porosan Trass Zementputz - tynk wyrównawczy
- c) izolacja dla wody powierzchniowej np. KEIM Porosan Dichtungsschlamme
- d) obrzutka pod tynk renowacyjny np. KEIM Porosan Trass Zementputz (max grubość obu warstw tynków renowacyjnych -4cm)
- e) uzupełnienie ubytków - tynk dekoracyjny np. KEIM Turado 0,3mm  
tynk renowacyjny np. KEIM Porosan Trass Sanierputz NP (max grubość obu warstw tynków renowacyjnych -4cm)
- f) farba podkładowa z dodatkiem włókien zbrojących np. KEIM Contact Plus
- g) farba mineralna np. KEIM Soldalit /kolor jak obecnie/

h) hydrofobizacja wierzchnia wykonana po warstwach malarskich na styku tynku z parapetem np. KEIM Lotexan N

#### **3.1.4.1.4 DACH**

Technologia napraw dachu

- Oczyszczenie mechaniczne z brudu i łuszczących się powłok za pomocą myjki ciśnieniowej.
- Malowanie farbą do renowacji dachów (np. Cynkal).

Przygotowanie podłoża:

Przed malowaniem gruntoemalią cynkal podłoże stalowe czyste i gładkie -schropowacić papierem ściernym lub lekko przepiaskować. Zgorzelinę i zendrę -usunąć. Spawy i zadziory -wygładzić.

Podłoże skorodowane – oczyścić do stopnia Sa 1 wg PN ISO 8501-1:2001 (usunąć rdzę luźno związaną z podłożem i łuszczącą się starą farbę). W uzgodnionych przypadkach można dopuścić St 3. Produkty korozji usunąć ręcznymi lub mechanicznymi szczotkami stalowymi lub poprzez delikatną obróbkę strumieniowo – ścierną tzw. omiatanie luźnym ścierniwem.

Stare powłoki malarskie -starannie sprawdzić przyczepność starych powłok do podłoża zgodnie z PN EN ISO 2409, wykonując tzw. siatkę nacięć. Słabo przylegające powłoki usunąć, pozostałe zmyć roztworem np. EKOSOLWENT produkcji MALEXIM i schropowacić (piaskowanie, szczotka druciana itp.). Przeprowadzić miejscowo próbne wymalowania w celu sprawdzenia czy nie nastąpi odspojenie całego systemu od podłoża.

Mycie – każde podłoże przed malowaniem odtłuścić wodnym roztworem np. EKOSOLWENT produkcji MALEXIM i spłukać wodą.

#### **3.1.5 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE - W PRZYPADKU ZAMIERZENIA DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO I PRODUKCYJNEGO;**

Nie dotyczy.

#### **3.1.6 ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO INSTALACYJNE - W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO**

Nie dotyczy.

#### **3.1.7 ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

Nie dotyczy. Zakres projektu nie zawiera elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

#### **3.1.8 SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI**

Nie dotyczy. Zakres projektu nie dotyczy instalacji wewnętrznych i zewnętrznych.

**3.1.9            ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH**

Nie dotyczy.

**3.1.10          DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Niniejszy projekt obejmuje prace kwalifikowane jako remontowe i nie powoduje zmian w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej.

**3.1.11          CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNĄ BUDYNKU.**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dla obiektów zabytkowych nie jest wymagane sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku.

**3.1.12      CZĘŚĆ RYSUNKOWA;**

<b>SPIS RYSUNKÓW</b>				
<b>Nr Rysunku</b>	<b>Tytuł rysunku</b>	<b>Skala</b>	<b>Format</b>	<b>Data</b>
<i>Projekt techniczny</i>				
TAR-PT-D.01-00	Detal cokołu	1:10	A3	16.02.2024
TAR-PT-D.02-00	Detal glifu okiennego	1:50/5	A3	16.02.2024