|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Jednostka projektowa:* | **+48 Architektura s.c.**  **al. Niepodległości 151 lok. 4**  **02-555 Warszawa** | | | *Egzemplarz* | |  |
|  |  | | | | | |
| *Temat:* | **Budowa urządzeń budowlanych na terenie cmentarza w Tarnawatce - przebudowa fragmentu ogrodzenia OBEJMUJĄCA bramę cmentarza** | | | | | |
|  | Kategoria obiektu budowlanego: VI | | | | | |
| *Faza:* | **Projekt realizacyjny** | | | | | |
| *Branża:* | **ARCHITEKTURA** | | | | | |
|  | **-** | | | | | |
| *Lokalizacja:* | 22-604 Tarnawatka, gmina Tarnawatka  Działka ewidencyjna nr 448  Obręb ewidencyjny: Tarnawatka | | | | | |
| *Inwestor:* | **Parafia Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Tarnawatce**  **ul. [Kościelna 1A,](https://www.google.com/maps/place//data=!4m2!3m1!1s0x4724a6fc701fef89:0x6a06f2f3f7302bbc?sa=X&ved=1t:8290&ictx=111)**  **[22-604 Tarnawatka](https://www.google.com/maps/place//data=!4m2!3m1!1s0x4724a6fc701fef89:0x6a06f2f3f7302bbc?sa=X&ved=1t:8290&ictx=111)** | | | | | |
|  |  | | | | | |
| *Zespół  projektowy:* | **Architektura** | | | | | |
| *Projektant*  *architektury* | mgr inż. arch. | Kamil Miklaszewski | MA/020/15/ | |  | |
| *Zespół:* | inż. arch. | Julia Raskosha |  | |  | |
| *Zespół:* | inż. arch. | Łukasz Męczyński |  | |  | |

Warszawa, 10 maja 2024

**SPIS TREŚCI:**

I Oświadczenie projektanta

II Dokumenty poświadczające uprawnienia projektantów

III Opis

IV Spis rysunków :

1. Rzut i widok bramy 1:50
2. Detale słupka 1:10
3. Detale słupka 1:10

I Oświadczenie o zgodności Projektu z obowiązującymi Normami i Rozporządzeniami

Oświadczam, że niniejszy projekt budowy urządzeń budowlanych na terenie cmentarza w Tarnawatce - przebudowa fragmentu ogrodzenia obejmująca bramę cmentarza, zlokalizowany :   
Tarnawatka; 22-604 Tarnawatka, dz. ew. 448, obr. Tarnawatka,

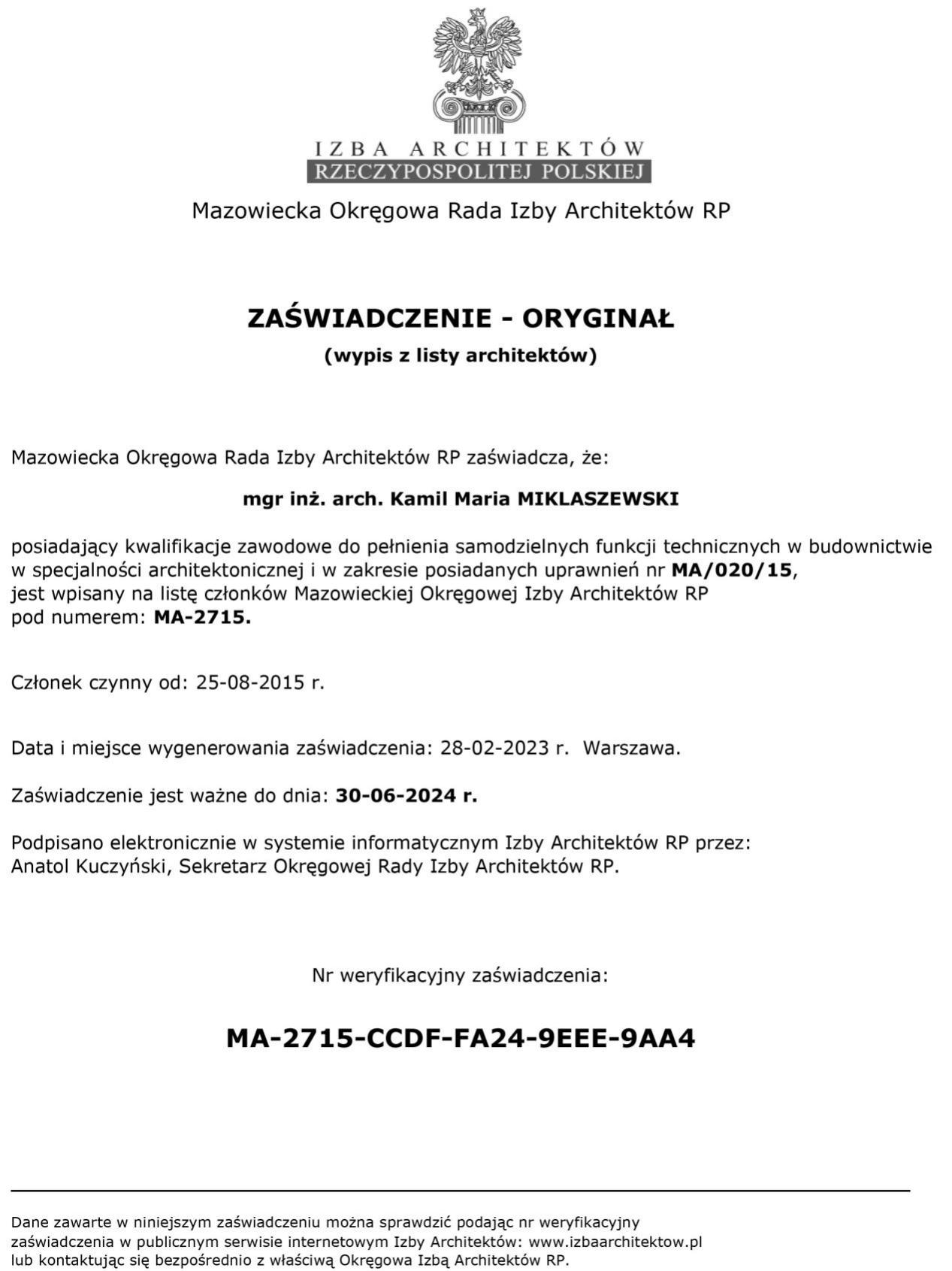
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Projektant | | | |
| mgr inż. arch. | Kamil Miklaszewski | MA/020/15 | 10.05.2024 |
|  | | | |
|  |  |  |  |

II Dokumenty poświadczające posiadanie przez projektantów:

* Uprawnień budowlanych do projektowania w wymaganym zakresie
* Przynależność projektantów do właściwych organizacji samorządu zawodowego





**III Część opisowa:**

1. **Przedmiot zamierzenia budowlanego**

**Przedmiotem inwestycji jest stworzenie jednolitej pod względem krajobrazowym i architektonicznym przestrzeni.**

**Inwestycja polega na przebudowie fragmentu ogrodzenia wraz z bramą i furtką wejściową na teren cmentarza**

**Wszystkie projektowane prace mają charakter uzupełniający istniejącą przestrzeń. Projektowana forma ma stworzyć odpowiednia strefę wejścia na teren cmentarza ze szczególnym uwzględnieniem dbałości o detal architektoniczny oraz walory użytkowe przestrzeni.**

**Niniejszy projekt opracowano w oparciu o następujące dokumenty:**

**- Umowę z Inwestorem**

**- Inwentaryzację fotograficzną**

**- Wizję lokalną**

**- Aktualne przepisy ustawy Prawo budowlane, rozporządzenia i Polskie Normy;**

1. **Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu**

**Cmentarz jest obiektem czynnym, posiada istniejące ogrodzenie stalowe wraz z bramą, w strefie bezpośrednio przylegającej do bramy znajduje się budynek gospodarczy (przeznaczony do rozbiórki), ujęcie wody oraz miejsce na którym składowane są odpady w kontenerach stalowych. Teren strefy wejścia jest częściowo utwardzony nawierzchnią asfaltową oraz betonową, dominuje nawierzchnia gruntowa.**

1. **Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Projekt obejmuje remont i przebudowę fragmentu ogrodzenia obejmujący bramę cmentarza

**Wyszczególnienie elementów objętych opracowaniem:**

* **wykonanie słupków wyznaczających wizualne wejścia na cmentarz wraz bramą i murkami naprowadzającymi do bramy,**
* **dostawa i montaż nowych stalowych skrzydeł bramy i furtki,**
* **dostawa zdroju ulicznego w miejscu ujęcia wody.**

Ukształtowanie terenu

Teren w strefie wejściowej plaski – w dalszej części cmentarza pofalowany, miejscami wymagający wykonania nawierzchni o stromym pochyleniu. Nie projektuje się zmian w zakresie ukształtowania terenu, utwardzenia powinny powtarzać ukształtowanie terenu.

**Wykonanie bramy wejściowej wraz z furtką**

**Obiekty zlokalizowane przy wejściu na teren cmentarza od strony północno-zachodniej. Fragment murowanego ogrodzenia (w strefie utwardzenia na kontenery na śmieci) oraz trzy słupki o wysokości 127cm (nakrytymi czapami o prostej formie z betonu – obrys większy od słupa o 8cm ). Na słupach zawieszona jest brama oraz furta.**

**Skrzydła bramy i furty - stalowe – malowane zabezpieczone antykorozyjnie, proszkowo na kolor RAL 7024.**

**Konstrukcja murków:**

* **ława fundamentowa pod całością muru**
* **głębokość posadowienia: -0,60m poniżej poziomu terenu**
* **grunt w przygotowanym wykopie należy stabilizować mechanicznie mieszanką żwiru gruboziarnistego i tłucznia**

**podbudowa pod ławy / stopy fundamentowe gr. 5cm z betonu C8/10 i żwiru gruboziarnistego**

**obustronna izolacja bitumiczna powłokowa (np. lepikiem budowlanym) ław i ścian fundamentowych – należy wykonać dwie warstwy izolacji w odstępie min. 6h**

**osypka żwirowa obustronna**

**murek i słupy wykonane z cegły licowej ręcznie formowanej , fuga beżowa zlicowana z licem zewnętrznym cegły**

**czapki betonowe zabezpieczyć środkiem hydrofobowym i przeciwgrzybicznym**

1. **Zestawienie powierzchni:**

Nie dotyczy

1. **Informacje i dane:**
2. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z MPZP lub decyzji o warunkach zabudowy

Obszar opracowania nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszy zakres nie wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. O wpisie do rejestru zabytków

Teren opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską, cmentarz jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków

1. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Działka inwestycji nie znajduje się w obrębie wpływu eksploatacji górniczej. Projektowane

zagospodarowanie nie wymaga zabezpieczeń na szkody górnicze.

1. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Przedmiotowa inwestycja nie została zakwalifikowana jako przedsięwzięcie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1. **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę**

Nie przewiduje się lokalizacji obiektów budowlanych wymagających ochrony pożarowej.

Nie przewiduje się organizacji imprez masowych. Specyfika działania projektowanego terenu nie przewiduje zapotrzebowania na doprowadzenie drogi pożarowej.

1. **Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

Nie dotyczy

1. **Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.**
2. Odległość od elementów zagospodarowania terenu

- miejsca postojowe

Brak oddziaływania – w projekcie nie przewidziano lokalizacji miejsc postojowych.

- miejsce gromadzenia odpadów stałych

Brak oddziaływania – inwestycja nie zmienia lokalizacji dotychczasowego miejsca gromadzenia odpadów stałych.

1. Oddziaływanie pod względem emisji

- hałasu (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

Brak oddziaływania – inwestycja nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenu.

- pole elektromagnetyczne (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczanych poziomów pół elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów dotrzymania tych poziomów).

Brak oddziaływania.

1. Wymagania dotyczące interesu osób trzecich

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Biorąc pod uwagę cały okres użytkowania zapewniono poszanowanie dla interesu osób trzecich pamiętając o:

− zapewnieniu dostępu do drogi publicznej,

− zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,

− zapewnienie do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

− brak uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i

promieniowanie

Obiekty objęte niniejszym opracowaniem nie wymagają uzgodnienia z Państwową Służbą Sanitarno-Epidemiologiczną w zakresie odległości od miejsc pochówku.

1. **Informacje końcowe**
2. Dokumentację projektową należy rozpatrywać w całości. W wypadku wystąpienia nieścisłości należy bezzwłocznie zwrócić się do Projektanta w celu uzyskania wyjaśnień.
3. W przypadku konieczności zmian w projekcie wynikających z okoliczności ujawnionych po rozpoczęciu prac budowlanych należy zwrócić się do Projektanta celem akceptacji rozwiązań zamiennych.
4. Wszystkie materiały użyte do budowy muszą posiadać wymagane przepisami atesty lub certyfikaty potwierdzające zgodność z obowiązującymi Polskimi Normami.
5. Należy dokonać zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych ujętych w niniejszym opracowaniu do właściwego Organu Ochrony Zabytków w terminie co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Kamil Miklaszewski

MA/020/15