|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Jednostka projektowa:* | **+48 Architektura s.c.**  **al. Niepodległości 151 lok. 4**  **02-555 Warszawa** | | | *Egzemplarz* | |  |
|  |  | | | | | |
| *Temat:* | **PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO UTWARDZENIA NA CMENTARZU W TARNAWATCE - W ZAKRESIE CIĄGÓW KOMUNIKACJI.** | | | | | |
|  | Kategoria obiektu budowlanego: VI | | | | | |
| *Faza:* | **Projekt realizacyjny** | | | | | |
| *Branża:* | **ARCHITEKTURA** | | | | | |
|  | **-** | | | | | |
| *Lokalizacja:* | 22-604 Tarnawatka, gmina Tarnawatka  Działka ewidencyjna nr 448  Obręb ewidencyjny: Tarnawatka | | | | | |
| *Inwestor:* | **Parafia Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Tarnawatce**  **ul. [Kościelna 1A,](https://www.google.com/maps/place//data=!4m2!3m1!1s0x4724a6fc701fef89:0x6a06f2f3f7302bbc?sa=X&ved=1t:8290&ictx=111)**  **[22-604 Tarnawatka](https://www.google.com/maps/place//data=!4m2!3m1!1s0x4724a6fc701fef89:0x6a06f2f3f7302bbc?sa=X&ved=1t:8290&ictx=111)** | | | | | |
|  |  | | | | | |
| *Zespół  projektowy:* | **Architektura** | | | | | |
| *Projektant*  *architektury* | mgr inż. arch. | Kamil Miklaszewski | MA/020/15/ | |  | |
| *Zespół:* | inż. arch. | Julia Raskosha |  | |  | |
| *Zespół:* | inż. arch. | Łukasz Męczyński |  | |  | |

Warszawa, 10 maja 2024

**SPIS TREŚCI:**

I Oświadczenie projektanta

II Dokumenty poświadczające uprawnienia projektantów

III Opis

IV Spis rysunków :

1. Plan Zagospodarowania Terenu - układ utwardzeń / b.s.
2. Plan Zagospodarowania Terenu - strefa wejścia / 1:200
3. Detale chodników / 1:20

I Oświadczenie o zgodności Projektu z obowiązującymi Normami i Rozporządzeniami

Oświadczam, że niniejszy projekt przebudowy istniejącego utwardzenia na cmentarzu w Tarnawatce – w zakresie ciągów komunikacji zlokalizowanego :   
Tarnawatka; 22-604 Tarnawatka, dz. ew. 448, obr. Tarnawatka,

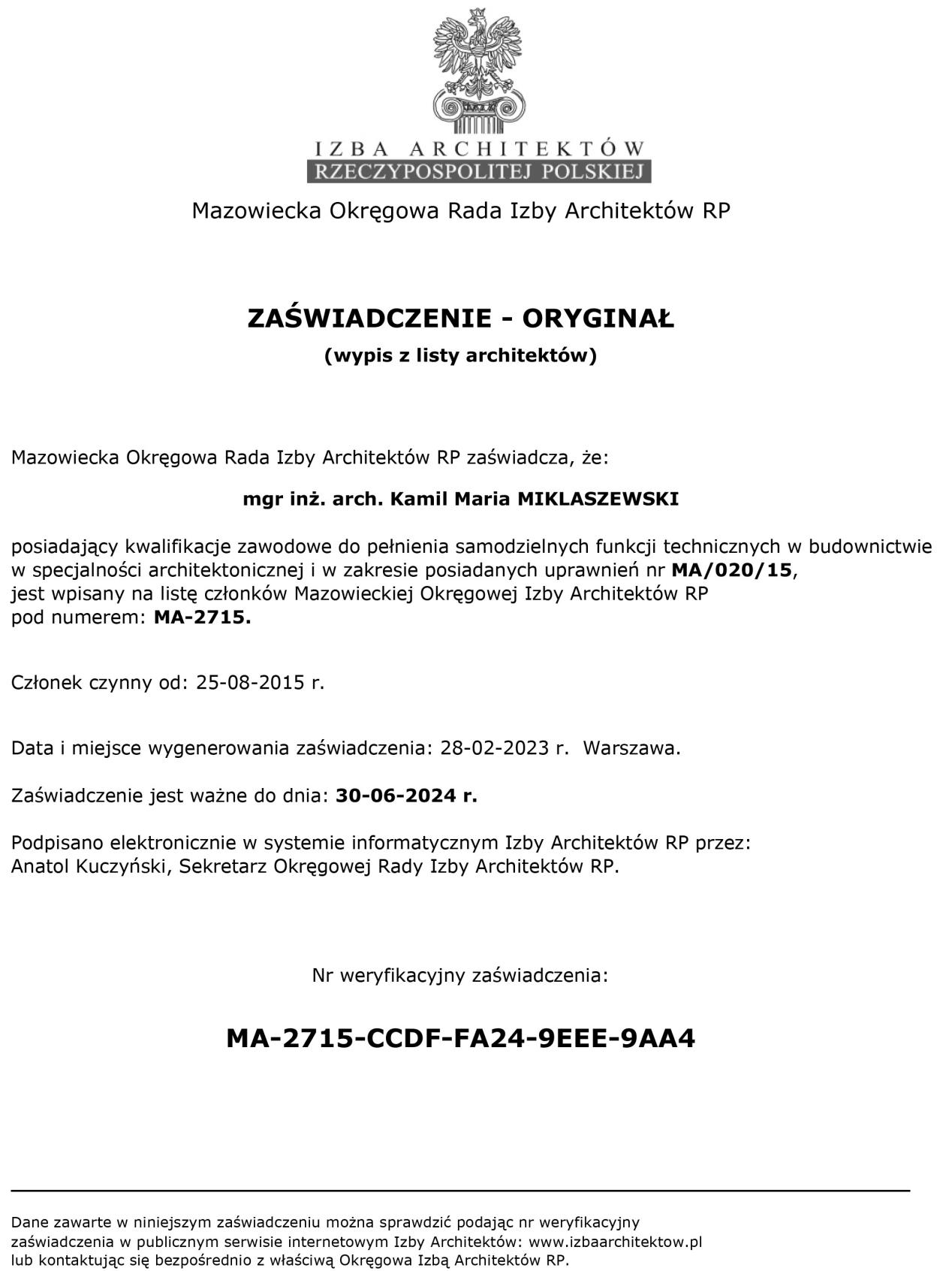
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Projektant | | | |
| mgr inż. arch. | Kamil Miklaszewski | MA/020/15 | 10.05.2024 |
|  | | | |
|  |  |  |  |

II Dokumenty poświadczające posiadanie przez projektantów:

* Uprawnień budowlanych do projektowania w wymaganym zakresie
* Przynależność projektantów do właściwych organizacji samorządu zawodowego





**III Część opisowa:**

1. **Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie utwardzeń Istniejących ciągów komunikacyjnych na terenie cmentarza.

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o następujące dokumenty:

- Umowę z Inwestorem

- Inwentaryzację fotograficzną

- Wizję lokalną

- Aktualne przepisy ustawy Prawo budowlane, rozporządzenia i Polskie Normy;

Celem inwestycji jest stworzenie jednolitej pod względem krajobrazowym i architektonicznym przestrzeni.

Inwestycja polega na wyznaczeniu i utwardzeniu istniejących ciągów komunikacyjnych, zagospodarowaniu strefy wejściowej na teren cmentarza – wraz z wyznaczeniem miejsca na kontenery i ujęcie wody.

Wszystkie projektowane prace mają charakter uzupełniający istniejącą przestrzeń. Projektowana forma ma stworzyć odpowiednia strefę wejścia na teren cmentarza ze szczególnym uwzględnieniem dbałości o detal architektoniczny oraz walory użytkowe przestrzeni.

1. **Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu**

Cmentarz jest obiektem działającym posiada bramę stalową, istnieje strefa wejścia wraz z budynkiem gospodarczym (do rozbiórki) oraz ma istniejący układ ziemnych ścieżek.

1. **Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Projekt obejmuje remont istniejącej infrastruktury oraz wykonaniem utwardzenia głównych ciągów komunikacyjnych. Projekt nie zakłada zmiany sposobu użytkowania i funkcji terenu

Wyszczególnienie elementów objętych opracowaniem:

- wykonanie utwardzenia strefy przeznaczonej na kontenery na śmieci (stalowe kontenery );

- wskazanie miejsca ujęcia wody (do wykonania wg. odrębnego opracowania);

- remont istniejących ścieżek i ciągów komunikacyjnych polegający na wymianie nawierzchni;

- usunięcie budynku gospodarczego.

Ciągi piesze

Powierzchnia istniejących ciągów pieszych do utwardzenia – geometria oraz zakres opracowania wskazana na rysunku P.01. Wydzielono ciągi komunikacji do ruchu pieszego, oraz jeden ciąg dostosowany do ruchu samochodów o nacisku do 2,5t / oś (samochody dostawcze).

Konstrukcja nawierzchni z kostki betonowej

Konstrukcja nawierzchni zgodnie z rysunkiem D.01. Układ spadków poprzecznych i podłużnych dostosować do ukształtowania terenu. Obrzeża zasypać gruntem z wykopów. Pozostały grunt z prac ziemnych zagospodarować na terenie działki.

Grunt w wykopie przed wykonaniem ścieżek zagęścić do I=0,98

Ukształtowanie terenu

Teren w strefie wejściowej plaski – potem istnieją spadki/ukształtowanie pofalowane. Nie projektuje się zmian w zakresie ukształtowania terenu.

1. **Zestawienie powierzchni:**

|  |  |
| --- | --- |
| Pozycja | Stan projektowany |
| Pow. terenu opracowania (dz. ew. nr 448) | 17.583,3 m2 |
| Pow. utwardzone dojść i dojazdów, w tym:  - nawierzchnia utwardzona do ruchu pojazdów do 2,5t/oś  - nawierzchnia utwardzona – ciągi piesze | 1. 046,6 m2  510,0 m2  536,6 m2 |
| Pow. biologicznie czynna | 16. 536,7 m2 |

1. **Informacje i dane:**
2. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z MPZP lub decyzji o warunkach zabudowy

Obszar opracowania nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszy zakres nie wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. O wpisie do rejestru zabytków

Teren opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską

1. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Działka inwestycji nie znajduje się w obrębie wpływu eksploatacji górniczej. Projektowane

zagospodarowanie nie wymaga zabezpieczeń na szkody górnicze.

1. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Przedmiotowa inwestycja nie została zakwalifikowana jako przedsięwzięcie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1. **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę**

Nie przewiduje się lokalizacji obiektów budowlanych wymagających ochrony pożarowej.

Nie przewiduje się organizacji imprez masowych. Specyfika działania projektowanego terenu nie przewiduje zapotrzebowania na doprowadzenie drogi pożarowej.

1. **Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**
2. Zagospodarowanie mas ziemnych

Ewentualną nadwyżkę mas ziemnych powstałych w wyniku niwelacji terenu należy wywieźć w miejsce uzgodnione z Inwestorem.

1. **Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.**
2. Odległość od elementów zagospodarowania terenu

- miejsca postojowe

Brak oddziaływania – w projekcie nie przewidziano lokalizacji miejsc postojowych.

- miejsce gromadzenia odpadów stałych

Brak oddziaływania – inwestycja nie zmienia lokalizacji dotychczasowego miejsca gromadzenia odpadów stałych.

1. Oddziaływanie pod względem emisji

- hałasu (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

Brak oddziaływania – inwestycja nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenu.

- pole elektromagnetyczne (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczanych poziomów pół elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów dotrzymania tych poziomów).

Brak oddziaływania.

1. Wymagania dotyczące interesu osób trzecich

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Biorąc pod uwagę cały okres użytkowania zapewniono poszanowanie dla interesu osób trzecich pamiętając o:

− zapewnieniu dostępu do drogi publicznej,

− zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,

− zapewnienie do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

− brak uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i

promieniowanie

1. **Informacje końcowe**
2. Dokumentację projektową należy rozpatrywać w całości. W wypadku wystąpienia nieścisłości należy bezzwłocznie zwrócić się do Projektanta w celu uzyskania wyjaśnień.
3. W przypadku konieczności zmian w projekcie wynikających z okoliczności ujawnionych po rozpoczęciu prac budowlanych należy zwrócić się do Projektanta celem akceptacji rozwiązań zamiennych.
4. Wszystkie materiały użyte do budowy muszą posiadać wymagane przepisami atesty lub certyfikaty potwierdzające zgodność z obowiązującymi Polskimi Normami.
5. Należy dokonać zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych ujętych w niniejszym opracowaniu do właściwego Organu Ochrony Zabytków w terminie co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Kamil Miklaszewski

MA/020/15