**Egz. 1**

**Nazwa i adres biura projektowego:**

Adam Niedabylski Sitaniec 426, 22-400 Zamość, a-mail:a.niedab@gmail.com   
**NIP** 922-111-85-03. REGON 950160923, tel. 512 469 623

**Nazwa zamówienia:**

**Budowa zbiornika retencyjnego wód opadowych   
i roztopowych w m. Tarnawatka - Tartak**

**Lokalizacja obiektu budowlanego:**

dz. nr ewid. 53/2, 63, 103,123, 66,

obręb geodezyjny 0012 Tarnawatka-Tartak jednostka ewidencyjna 061809\_2 Tarnawatka

**Kody CPV:**

**Grupa robót: 45100000-8** Przygotowanie terenu pod budowę

**45 200000-9** Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty

w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**Klasa robót: 45 240000-1** Budowa obiektów inżynierii wodnej

**Kategoria robót: 45 247270-3** Budowa zbiorników

**45 233222-1** Roboty budowlane w zakresie układania chodników **77211600-8** Sadzenie drzew

**Stadium dokumentacji:**

**Program funkcjonalno- użytkowy**

**Nazwa i adres zamawiającego:**

**Gmina Tarnawatka**

**ul. Lubelska 39   
22-604 Tarnawatka**

**Imię i nazwisko osoby opracowującej:**

**Data opracowania: 30 lipca 2024 rok**

**mgr inż. Adam Niedabylski**

**upr. bud. UAN-11-8387/57/86 specj. wodno — melioracyjna**

**Zawartość opracowania:**

I. Część opisowa Programu funkcjonalno-użytkowego

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni lub wskaźników

1. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 2.1. Wymagania dotyczące przygotowanie terenu budowy

2.2. Wymagania dotyczące architektury

2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji

2.4. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych

2.5. Wymagania dotyczące wykończenia

2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

2.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

**11. Część informacyjna Programu funkcjonalno-użytkowego**

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

4.1. Kopia mapy zasadniczej

4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych

4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

4.4. Inwentaryzacja zieleni

1. Szacunkowy koszt wykonania robót

**111. Część graficzna**

1. Mapa zasadnicza ze wstępną koncepcją zbiornika retencyjnego wód opadowych, skala 1:1000

**L Część opisowa Programu funkcjonalno-użytkowego 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest budowa zbiornika retencyjnego wód opadowych

i roztopowych na działce nr 53/2 obręb geodezyjny Tarnawatka — Tartak, gmina Tarnawatka. Na w/w działce położonej pomiędzy ulicą Spokojną od strony północnej i Topolową od strony południowej wykonany został przed laty wylot z kanalizacji deszczowej o średnicy 400 mm. Wody opadowe odprowadzane tym wylotem gromadzą się na powierzchni terenu w miejscu jego naturalnej niecki i następnie infiltrują do gruntu oraz odparowują. Przy większych opadach deszczu nadmiar wody spływa powierzchniowo do przepustu pod ulicą Topolową

i odpływa dalej istniejącym rowem do rzeki Wieprz. W celu zabezpieczenia przyległego terenu przed zalewaniem wodami opadowymi wokół niecki wykonane zostało niewielkie ziemne ogroblowanie. Powierzchnia działki nr 53/2 w miejscu, na którym gromadzone są wody opadowe porośnięte są dość gęsto krzakami. W chwili obecnej Zamawiający jest na etapie uzyskiwania pozwolenia na usunięcie drzew i krzewów

W przypadku wystąpienia intensywnych opadów deszczu, co w ostatnim okresie zdarza się coraz częściej, wody odprowadzane z kanalizacji deszczowej podtapiają przyległe tereny, gdyż istniejąca niecka terenowa nie jest w stanie ich przyjąć. Woda spływająca z terenu z działki nr 53/2 odprowadzana jest poprzez przepust drogowy pod ulicą Topolową na działkę nr 122 skąd płytkim rowem skierowana jest do rowu melioracyjnego. Istniejący na działce nr 122 rów przebiega ukośnie przez jej środek uniemożliwiając jakąkolwiek zabudowę. Przy większych opadach deszczu woda rozlewa się na jej powierzchnię powodując okresowe podtopienia.

Wobec powyższego Gmina Tarnawatka podjęła decyzję o budowie w miejscu obecnie istniejącej niecki terenowej zbiornika retencyjnego wód opadowych infiltracyjno —odparowującego o pojemności umożliwiającej magazynowanie większej ilości wody jednocześnie przebudowując odprowadzenie z niego nadmiaru wody: istniejący przepust pod ulicą Topolową zostanie zlikwidowany poprzez jego zaślepienie, natomiast wykonany będzie rurociąg poprowadzony po działce nr 123 i podłączony do istniejącego rowu na działce nr 66 który w ramach niniejszego zadania należy oczyścić i odmulić na długości ok 220 mb.

Takie rozwiązanie umożliwi również likwidację rowu znajdującego się obecnie na działce nr 122 poprzez jego zasypanie.

W celu zapewnienia warunków do obsługi zbiornika od strony ulicy Spokojnej przewidziano dojazd szerokości 2,50 m o nawierzchni z koski betonowej wraz z placem manewrowym

o wymiarach 7,50 x7.50 m .

W ramach rekompensaty przyrodniczej za usunięcie krzewów porastających obecnie teren pod projektowaną czaszę zbiornika, na pozostałej wolnej od planowanej zabudowy powierzchni przewidziano nasadzenia drzew i krzewów.

**1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych**

Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych przedstawiono w poniższej tabeli.

***tab. nr 1:*** Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | | **Wyszczególnienie robót** | **Jedli.** | **Ilość jedn.** |
| ***1*** | | ***Zbiornik retencyjny wód opadowych*** |  |  |
| 1.1 | | Maksymalna powierzchnia całkowita Maksymalna głębokość wykopu  od istniejącego poziomu terenu | m2 | 5000 |
| 1.2 | | m | 3.00 |
| 1.3 | | Nachylenie skarp: |  |  |
|  | 1. w przypadku skarp ziemnych 2. w przypadku skarp umocnionych | 1: n  1 : n | 1:2  1:1.5 | |
| 1.4 | Minimalna pojemność wodna | m3 | 8500 | |
| ***2*** | ***Budowla spustowo-przelewowa*** |  |  | |
| 2.1 | Komora z kręgów betonowych ø1200mm  z rurociągiem spustowym ø 400mm,  zasuwą i przelewem awaryjnym | szt. | 1 | |
| ***3*** | ***Odprowadzenie wody z budowli spustowo­- przelewowej*** |  |  | |
| 3.1 | Średnica rurociągu | mm | 400 | |
| 3.2 | Długość rurociągu | m | 92 | |
| ***4*** | ***Dojazd do obsługi zbiornika z placem manewrowym*** |  |  | |
| 4.1 | Powierzchnia utwardzona | m2 | 120 | |
| ***5*** | ***Nasadzenia drzew i krzewów*** |  |  | |
| 5.1 | Nasadzenia drzew i krzewów na terenie przyległym do zbiornika | m2 | 4000 | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | 1. w przypadku skarp ziemnych 2. w przypadku skarp umocnionych | 1: n  1 : n | 1:2  1:1.5 | | 1.4 | Minimalna pojemność wodna | m3 | 8500 | | ***2*** | ***Budowla spustowo-przelewowa*** |  |  | | 2.1 | Komora z kręgów betonowych ø1200mm  z rurociągiem spustowym ø 400mm,  zasuwą i przelewem awaryjnym | szt. | 1 | | ***3*** | ***Odprowadzenie wody z budowli spustowo­- przelewowej*** |  |  | | 3.1 | Średnica rurociągu | mm | 400 | | 3.2 | Długość rurociągu | m | 92 | | ***4*** | ***Dojazd do obsługi zbiornika z placem manewrowym*** |  |  | | 4.1 | Powierzchnia utwardzona | m2 | 120 | | ***5*** | ***Nasadzenia drzew i krzewów*** |  |  | | 5.1 | Nasadzenia drzew i krzewów na terenie przyległym do zbiornika | m2 | 4000 | | |  |  |  |

**1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Zbiornik retencyjny wód opadowych powinien być wykonany jako zbiornik ziemny zlokalizowany w miejscu istniejącego obniżenia terenowego na działce nr 53/2.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych należyz terenu przeznaczonego pod zbiornik usunąć rosnące krzaki poprzez ich wykarczowanie, wycięte gałęzie zrąbkować,

a następnie wywieźć do utylizacji. Korzenie po karczowaniu wywieźć do utylizacji.

W przypadku zaprojektowania skarp ziemnych zbiornika ubezpieczonych wyłącznie biologicznie poprzez obsiew mieszanką nasion traw minimalne ich nachylenie powinno wynosić 1:2. W przypadku zastosowania ubezpieczeń technicznych skarp (płyty betonowe ażurowe geokrata itp.) minimalne nachylenie skarp wynosi 1 :1,5.

Doprowadzenie wody do zbiornika istniejącym wylotem betonowym z kanalizacji deszczowej ø 400 mm. W ramach robót istniejący wylot należy odmulić.

Część urobku wydobytego z wykopu czaszy zbiornika będzie rozplantowana na pozostałym wolnym od zabudowy fragmencie działki nr 53/2 warstwą grubości do 0,50 m w sposób nie powodujący zakłócenia stosunków wodnych na przyległym terenie, a na rozplanowanej powierzchni zostaną wykonane nasadzenia drzew i krzewów w ramach rekompensaty za wycinkę krzewów .

Nadmiar gruntu z wykopu należy wywieźć poza obręb robót. W związku z faktem, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Klimatu z dnia 2.01.2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. u. 2020. poz. 10), ziemia wydobyta z wykopu zbiornika stanowi odpad o kodzie 17 05 04 (gleba, ziemia) na wykonawcy robót ziemnych będzie spoczywał obowiązek jej wywozu i utylizacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14.1.22012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. 2020, poz. 797).

Odprowadzanie wody z budowli spustowo-przelewowej zbiornika zaprojektowano w postaci rurociągu krytego o średnicy 400 mm poprowadzonego poniżejulicy Topolowej po terenie działki nr 123 podłączając go do istniejącego rowu melioracyjnego.

W związku z tym istniejący przepust drogowy pod ulicą Topolową zostanie zlikwidowany poprzez jego zaślepienie. Zmiana sposobu odprowadzenia wody ze zbiornika umożliwi również likwidację rowu znajdującego się obecnie na działce nr 122 poprzez jego zasypanie.

Przy projektowaniu w/w rurociągu należy mieć na uwadze, żena działce nr 53/2 od jej południowej strony (równolegle do ulicy Topolowej) występuje podziemne uzbrojenie terenu (wodociąg 50mm, gazociąg 40mm oraz kabel telefoniczny), natomiast na działce nr 123 występuje podziemny kabel energetyczny. Ewentualne rozwiązanie kolizji należy uwzględnić w dokumentacji projektowej.

Do projektowanego zbiornika podłączony zostanie również istniejący rów odprowadzający wody opadowe wypływające z przepustu pod ulicą Spokojną.

Lokalizację projektowanych poszczególnych obiektów budowlanych przedstawiono w poniższej tabeli.

***tab. nr 2:*** Lokalizacja projektowanych poszczególnych obiektów budowlanych

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L. p.** | Nazwa **obiektu  budowlanego** | **Obręb  geodezyjny** | **Nr ewid.  działki** | **Właściciel /użytkownik** |
|  | Zbiornik retencyjny | 0012  Tarnawatka –  Tartak | 53/2 | Gmina Tarnawatka |
|  | z budowlą spustowo- |  | ul. Lubelska 39 |
|  | przelewową |  | 22-604 Tarnawatka |
| 2 | Rurociąg odprowadzający | 53/2 | Gmina Tarnawatka |
|  | wodę | 63 | ul. Lubelska 39 |
|  |  |  | 22-604 Tarnawatka |
|  |  | 123 | własność prywatna |
|  |  |  | Zamawiający posiada zgodę  jej właściciela na  wykonanie planowanych  robót |
| 3 | Dojazd do obsługi | 53/2 | Gmina Tarnawatka |
|  | zbiornika | 103 | ul. Lubelska 39 |
|  | |  | 22-604 Tarnawatka |

**1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Projektowany zbiornik retencyjny ma za zadanie przyjęcie wód opadowych odprowadzanych wylotem z kanalizacji deszczowej i jej zmagazynowanie. Po ustąpieniu opadów woda zgromadzona w zbiorniku będzie infiltrowała do gruntu oraz odparowywała.

Zbiornik wyposażony zostanie w budowlę spustowo- przelewową wyposażoną również w przelew awaryjny. która spełniać będzie dwie funkcje:

- umożliwi odprowadzenie wody ze zbiornika dla potrzeb jego remontu lub konserwacji,

a także w celu przygotowania rezerwy pojemnościowej przed spodziewanymi intensywnymi opadami lub roztopami. a zbiornik w tym czasie będzie jeszcze w znacznej części napełniony wodą zgromadzoną w podczas poprzednich opadów, która nie zdążyła rozsączyć się do gruntu - umożliwi awaryjne odprowadzenie wody ze zbiornika w przypadku wystąpienia intensywnych opadów deszczu , które wypełnią całkowicie jego pojemność.

Rurociąg przelewowy stanowi więc rodzaj zaworu bezpieczeństwa dla zbiornika, umożliwia odprowadzenie z niego nadmiaru wody (ponad założony poziom eksploatacyjny) w razie wystąpienia ponadnormatywnych opadów i wyczerpaniu się jego pojemności.

**1.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni lub wskaźników**

Przyjęte w niniejszym PF-U parametry techniczne zbiornika zostaną uszczegółowione na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Dopuszcza się pomniejszenie lub przekroczenie przyjętych parametrów w granicach + - 10%, za wyjątkiem powierzchni zbiornika, która maksymalnie może wynosić 5000 m2 oraz głębokości wykopu od poziomu istniejącego terenu wynoszącej maksymalnie 3,0 m.

W/w graniczne parametry wynikają z warunków programu dofinansowania kosztu robót, o które będzie aplikować zamawiający.

**2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**2.1. Wymagania dotyczące przygotowanie terenu budowy**

**Przygotowanie terenu** budowy obejmuje:

* wykonanie zaplecza budowy wraz z wyposażeniem go w toaletę przenośną oraz pojemniki do gromadzenia odpadów

- przygotowanie utwardzonego miejsca do tankowania maszyn budowlanych w sposób zapobiegający możliwości zanieczyszczenia gleby lub wody substancjami ropopochodnymi

- ustawienie odpowiednich tablic informacyjnych oraz zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z przepisami BHP

* lokalizację kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym terenu

- geodezyjne wytyczenie projektowych obiektów budowlanych

- roboty przygotowawcze polegające na usunięciu krzewów porastających teren w miejscu planowanej lokalizacji zbiornika i oczyszczeniu terenu po karczowaniu

- w razie konieczności wykonanie konserwacji istniejącego rowu melioracyjnego , do którego będzie podłączony rurociąg odprowadzający wodę ze zbiornika

**2.2. Wymagania dotyczące architektury**

Ze względu na rodzaj planowanych robót wymagania dotyczące architekturyobejmują jedynie dojazd do obsługi zbiornika:

nawierzchnia z kostki brukowej grubości 8 cm w kolorze szarym ułożonej w krawężnikach betonowych.

**2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji**

**a) *zbiornik retencyjny***

zbiornik ziemny z nachyleniem skarp w stosunku 1:2 (w przypadku zastosowania ubezpieczenia biologicznego poprzez obsiew mieszanką nasion traw) lub w stosunku 1:1,5 w przypadku technicznego zabezpieczania skarp. Jako techniczne zabezpieczenie skarp dopuszczalne jest zastosowanie:

* płyt betonowych ażurowych 60x40x8 (10) cm ułożonych na geowłókninie filtracyjnej. otwory w płytach wypełnione humusem i obsiane trawą
* geokrata komórkowa do ochrony przed korozją (stabilizacji skarp) ułożona na geowłókninie filtracyjnej z wypełnieniem komórek tłuczniem kamiennym o granulacji 0+31,5 mm

***b) budowla spustowo- przelewowa wraz z rurociągiem odprowadzającym wodę***

- komora budowli w postaci studni z kręgów betonowych o średnicy 1200mm, z felcem łączonych na zaprawę wodoszczelną lub uszczelkę, pierwszy dolny krąg z dnem, przykrycie pokrywą żelbetową z włazem żeliwnym o średnicy 600 mm

- rurociągi spustowy i przelewowy z rur PCV lub PP stosowanych do kanalizacji zewnętrznych o sztywności obwodowej SN8 ze szczelnymi połączeniami

* zasuwa na rurociągu spustowym klinowa kołnierzowa z napędem ręcznym z obudową do zasuw i skrzynką uliczną
* wlot i wylot rurociągu betonowy

- na załamaniach trasy rurociągu studnie rewizyjne kanalizacyjne z kręgów betonowych o średnicy 1200mm lub studzienki z tworzywa sztucznego o średnicy 400 — 600mm wyposażone w pokrywę betonową z włazem żeliwnym

***c) dojazd do obsługi zbiornika***

dojazd od ulicy Spokojnej o szerokości 2,50 m z placem manewrowym o wymiarach 7,50 x 7,50 m o nawierzchni wykonanej z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm ułożonej na podbudowie z kruszywa kamiennego w krawężnikach betonowych. spoiny wypełnione piaskiem. W razie konieczności pod w/w dojazdem przy ulicy Spokojnej należy wykonać przepust podzjazdowy o średnicy 50cm.

**2.4. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych** Nie przewidujesię żadnych instalacji budowlanych **2.5. Wymagania dotyczące wykończenia**

Elementy betonowe:

Powierzchnie ścian mających kontakt z gruntem zabezpieczone przeciwwilgociowo cementową powłoką penetrująca —uszczelniającą.

**2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

W ramach zagospodarowania terenu wokół zbiornika projektowane są nasadzenia drzew

i krzewów na powierzchni ok. 4000 m2 jako rekompensata przyrodnicza za usunięte wcześniej krzewy. Pomiędzy nasadzeniami powierzchnia gruntu zostanie obsiana trawą. Rodzaj nasadzeń zostanie uzgodniony z zamawiającym na etapie opracowywania projektu architektoniczno- budowlanego.

**2.7.** **Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Zamawiający wymaga, aby prowadzone roboty budowlane nie doprowadziły do zniszczenia już istniejącej infrastruktury, wszelkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu należy wcześniej zlokalizować dokonując odpowiednich odkrywek rurociągów i przewodów energetycznych , za wszelakie uszkodzenia istniejącej infrastruktury odpowiada Wykonawca. Do realizacji powyższych wymagań wykonawca powinien dysponować odpowiednim sprzętem. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i wyników działalności w zakresie:

1. Organizacji robót budowlanych, w tym dostosowaniu tonażu samochodów samowyładowczych wywożących urobek z wykopu czaszy zbiornika do klasy nawierzchni dróg. Za wszelkie uszkodzenia nawierzchni spowodowane użyciem samochodów o niewłaściwej ładowności odpowiadać będzie wykonawca. Zaleca się, aby przed rozpoczęciem wywozu urobku wykonawca sporządził dokumentację fotograficzną stanu aktualnego nawierzchni dróg, po których będzie odbywał się transport oraz stanu budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy w/w drogach.
2. Zabezpieczenia interesów osób trzecich,
3. Ochrony środowiska,
4. Przestrzegania przepisów BPH,
5. Spełniania warunków bezpieczeństwa ruchu przy wyjeździe z placu budowy oraz na placu budowy,
6. Zabezpieczenie i odpowiedniego oznakowania miejsca w którym prowadzone są roboty budowlane przed osobami trzecimi
7. Zabezpieczenia terenu objętego robotami od następstw związanych z budową,

Zamawiający oczekuje by wszystkie wyroby budowlane stosowane w trakcie prowadzonych prac budowlanych spełniały wymagania polskich i unijnych przepisów. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania dokumentów (aprobat, certyfikatów) potwierdzających ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych a ich parametry nie odbiegają od założonych w dokumentacji technicznej przedsięwzięcia.

Wszystkie roboty tymczasowe niezbędne do realizacji zadania wykonywane są na koszt Wykonawcy (drogi technologiczne do transportu urobku, odwodnienia i zabezpieczenia wykopów itp.), Wykonawca po zakończeniu prac zobligowany jest do likwidacji wszystkich robót tymczasowych i uporządkowania terenu.

**IŁ Część informacyjna Programu funkcjonalno-użytkowego**

1. **Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Teren, na którym projektowane jest wykonanie zbiornika retencyjnego wód opadowych

objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnawatka

Uchwała RG Nr XV/81/2004 z dnia 2004-03-23. Zgodnie z zapisem w/w planu przeznaczenie działek, na których planowana jest inwestycja jest następujące:

***- działka nr 53/2:***

***W —*** wody otwarte, rowy melioracyjne, zbiorniki wodne

**RZ —** użytki zielone

***- działka numer 123:***

**MNn —** tereny zabudowy jednorodzinnej

**RZ — użytki zielone**

1. **Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane działkami nr ewid. 53/2, 63 i 103 obręb Tarnawatka- Tartak, które stanowią własność Gminy Tarnawatka. Na działkę nr 123 nie będącą własności zamawiającego Gmina Tarnawatka zawarła stosowne porozumienie co do jej użyczenia na cele budowlane — wykonanie rurociągu odprowadzającego wody opadowe z projektowanego zbiornika retencyjnego.

1. **Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

**3.1.Informacje niezbędne do projektowania zamierzenia budowlanego**

Teren, na którym będzie zlokalizowane zamierzenie budowlane ***nie jest*** położony na obszarze: - szczególnego zagrożenia powodzią

- objętym formami ochrony przyrody utworzonymi lub ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

- wpisanym do rejestru zabytków

Planowana inwestycja ***nie wymaga*** uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji ze względu na fakt, że nie jest wyszczególniona w Rozporządzeniu RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. 2016, poz. 71) zarówno w §2 jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jak i w §3 jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząca oddziaływać na środowisko.

Realizacja planowej inwestycji ***wymagać będzie uzyskania:***

- pozwolenia wodnoprawnego

- pozwolenia na budowę

W związku z powyższym niezbędne będzie opracowanie operatu wodnoprawnego zgodnie

z wymogami ustawy Prawo wodne oraz dokumentacji projektowej (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego) zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane. W ramach projektu zagospodarowania terenu należy ująć planowane nasadzenia drzew i krzewów na powierzchni do 4000 m2 w zakresie uzgodnionym

***z*** zamawiającym.

W zakresie dokumentacji projektowej na wykonawcy ciążyć będzie wykonanie mapy do celów projektowych. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót oraz kosztorysu inwestorskiego.

***Przepisy prawne:***

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U.2023 r. poz. 682)

* Ustawa z dnia 16,04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022, poz.916, 1726)
* Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.),
* Ustawa *z* dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jedn. **Dz.** U. 2023. poz. 1478)
* Ustawa z dnia 12 kwietnia 2024 r. zmieniająca ustawę o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024, p.647)
* Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. 2016, poz. 71) - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. 2022, poz. 1679)

* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno0użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454)
* Hydroportal ISOK — plany gospodarowania wodami i mapy zagrożenia powodziowego
* ***Podstawowe normy:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | ON-EN 206:2014-04 | Beton- Wymagania, właściwości, produkcja, zgodność |
| 2 | PN -EN 197-1:2012 | Cement powszechnego użytku |
| 3 | PN-EN 1917 | Studzienki kanalizacyjne betonowe, żelbetowe i zbrojone włóknem szklanym |
| 4 | PN-EN 752-1 | Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Pojęcia ogólne i definicje |
| 5 | PN-EN 752-2 | Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Wymagania |
| 6 | PN-EN ISO 1468 8- 1 : 2018-05 | Rozpoznanie i badania geotechniczne. Cz. 1 – Oznaczenie i opis |
| 7 | PN-EN ISO 14688-2: 2018-05 | Rozpoznanie i badania geotechniczne. Cz. 2 –Zasady klasyfikowania |
| 8 | PN-EN 1401-1:2009  + AC:2007 | Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnego bezciśnieniowego odwadniania i  kanalizacji — Nieplastyfikowany pol i(chlorek winylu) (PVC-U) — Część 1: Specyfikacje rur, kształtek i systemu |
|  | PN EN 13383-1.2 | Kamień do robot hydrotechnicznych |
| 9 | PN- EN 1338: 2005 | Betonowe kostki brukowe. Wymagania i metody badań |

1. **Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

**4.1. Kopia mapy zasadniczej**

Zamawiający do niniejszego PF-U dołączył mapę zasadniczą w skali 1:1000 zawierającą koncepcję planowanego zbiornika retencyjnego.

Dla potrzeb projektu zagospodarowania terenu na wykonawcy ciążyć będzie obowiązek opracowania na swój koszt mapy do celów projektowych.

**4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych**

Zamawiający nie posiada badań gruntowo-wodnych. Wykonanie powyższych badań wraz

z opinią geotechniczną wykonawca zobowiązany będzie do wykonania na swój koszt na etapie prac projektowych.

**4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Teren będący przedmiotem opracowania, a także żaden z elementów na nim się znajdujących nie jest wpisany do Rejestru Zabytków ani do Gminnej Ewidencji Zabytków, a zatem zgodnie z zapisem Ustawy z dnia 12 kwietnia 2024 r. zmieniającej ustawę o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024. p.647) ***nie podlega*** ochronie konserwatorskiej.

**4.4. Zieleń**

Na obszarze na którym planowana jest lokalizacja zbiornika należy w uzgodnieniu z Zamawiającym wykonać nasadzenia min. 70 drzew liściastych niskopiennych (gatunek do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania), o wysokości min. 100 cm, zabezpieczonych min. 3 palikami każde.