

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu stanowiącego element projektu zgłoszeniowego pt. Zagospodarowanie terenu na cele społeczne wraz z budową wiaty w miejscowości Niemirówek.

## 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do zgłoszenia robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie terenu na cele społeczne wraz z budową wiaty w miejscowości Niemirówek”.

Obszar opracowania obejmuje część działek położonych w obrębie Niemirówek gmina Tarnawatka:

- działka nr ewid. 509 ark. 1, ID: 061809\_2.0005.509 – własność Gminy Tarnawatka
- działka nr ewid. 556 ark. 1, ID: 061809\_2.0005.556 – własność Skarb Państwa (trwały zarząd Grunty po Wojewódzkim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych). Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (związane z realizacją niniejszego projektu) na podstawie zgody Starosty Tomaszowskiego nr GK.6810.2.1.2024 z dnia 11 stycznia 2024 r.
- działka nr ewid. 608 ark. 1, ID: 061809\_2.0005.608 – własność Gminy Tarnawatka

W części gdzie będzie realizowane przedsięwzięcie działka 509 oraz część działki 556 i 608 oznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako MR – tereny zabudowy zagrodowej.

## 2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są:

- zlecenie inwestora – Gmina Tarnawatka
- program użytkowy inwestycji uzgodniony ze Zleceniodawcą
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnawatka nr IR.6727.162.2023.AC z dnia 22.11.2023 r.
- decyzja nr UDM.4042.1.1.2024.BK zezwalająca na przebudowę zjazdu

Aktualne na dzień sporządzania projektu akty prawne i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)

### **3. Zakres i cel opracowania**

Zakres opracowania obejmuje część opisową i rysunkową niezbędną do zgłoszenia robót budowlanych do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Celem opracowania jest zagospodarowanie zaniedbanego terenu na cele społeczne wraz z budową wiaty. Głównym dążeniem jest wykreowanie przestrzeni publicznej, która pełnić będzie funkcję społeczną i rekreacyjną. Z uwagi na historyczne uwarunkowania projekt będzie pełnił ważną rolę w pielęgnowaniu tożsamości kulturowej.

### **4. Warunki Gruntowo –wodne.**

Warunki gruntowo-wodne zostały zbadane i opisane przez geologa inżynierskiego, mgr Marię Sierant w "Opini geotechnicznej". Po przeanalizowaniu: rodzaju występujących gruntów, uwarstwienia podłoża pod projektowanym obiektem oraz występowania wody gruntowej a także biorąc pod uwagę charakter projektowanego obiektu warunki gruntowe określono jako proste i zaproponowano pierwszą kategorię geotechniczną.

Rzędna otworu wynosiła 269,3 m n.p.m. i jest 0,82 m poniżej projektowanego 0 inwestycji oznaczającego górny poziom drewnianej podstawy wiaty tj. 270,12 m n.p.m. W opinii geotechnicznej stwierdza się występowanie w przypowierzchniowej warstwie gleby gliniastej o miąższości około 0,5 m. Poniżej oznaczono gliny w stanie plastycznym z częściami organicznymi o miąższości około 0,9 m (I warstwa geotechniczna). Od poziomu 1,4 do 2,0 m nawiercono wietrzelinę gliniastą opok marglistych do 20% zawartości zwietrzałych części skalnych, o lepszemu w stanie półzwałym. Ostatnią, III z nawierconych warstw stanowi wietrzelina gliniasta opok marglistych z zawartością do 40% zwietrzałych części skalnych. Nie wskazano stanu lepszemu warstwy III. Poziom wód gruntowych nawiercono na głębokości 1,4 m, zwierciadło ustabilizowało się na głębokości 1,2 m tj. na poziomie 268,1 m n.p.m.

### **5. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Obszar opracowania obejmuje część działek nr ewid. 509, 556 i 608 położonych w obrębie Niemirówek gmina Tarnawatka. Teren ten ma kształt czworokąta o wym. 53,66 m x 30,48 m x 48,9 m x 40,81 m. Całość jest niezabudowana i nieogrodzona. Na obszarze objętym opracowaniem nie występuje infrastruktura techniczna.

W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy zagrodowej – domy mieszkalne oraz budynki gospodarcze służące do obsługi rolnictwa. Od strony północnej obszar graniczy z działką drogową - drogą powiatową, od wschodu z działką zabudowaną budynkami gospodarczymi, od zachodu z działką niezabudowaną, od południa z kilkoma działkami stanowiącymi tereny łąk i pastwisk.

Wjazd na działkę istniejący z drogi powiatowej znajduje się w północno wschodnim narożniku działki.

W części gdzie będzie realizowane przedsięwzięcie działki oznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako MR – tereny zabudowy zagrodowej (tereny zainwestowane istniejące)

Aktualnie teren ten jest użytkowany przez mieszkańców wsi jako teren łąk i pastwisk. Dawniej również służył mieszkańcom wsi na cele gospodarcze. Społeczność z okolicznych domów korzystała z wybijających w kilku miejscach źródeł wody. Wodę używano do celów gospodarczych i pojenia bydła a najbardziej utrzymała się w pamięci mieszkańców jako krynica – wiejska pralnia.

Kobiety w latach 50-tych i 60-tych spotykały się przy źródłiskach i przepierały ubrania. W tym celu mieszkańcy zbudowali w północnej części dwa obudowane czworokątne źródłiska – krynice po jednym od zachodniej i wschodniej strony. Pierwsze źródłisko – zachodnie jest dobrze widoczne do dnia dzisiejszego. Składa się ze ściany oporowej od strony północnej przy nasypie na którym znajduje się droga powiatowa, dwóch ułożonych prawie prostopadle do niej belek betonowych i zamykającej ten czworościan belki betonowej nadwieszanej nad nimi. Całość jest zniszczona i popękana. Z relacji mieszkańców wynika że woda wypływała pod ostatnią belką i właśnie w tym miejscu rozkładano się z rzeczami do prania. Drugie źródłisko prawdopodobnie niedawno zostało zasypane. W miejscu tym widoczne jest świeże usypisko gruzu i ziemi, pod nim zauważalne są elementy betonowe źródłiska. Przy źródłisku wschodnim dawniej znajdowała się też studnia z kręgów betonowych z żurawiem. Aktualnie pod usypiskiem zauważalne są elementy betonowe. Przy zachodniej granicy działki 509 aktualnie znajdują się kolejne dwie studnie z kręgów betonowych. Stan kręgów jest średni.

Z relacji mieszkańców wynika, że z krynicy wychodziły dwa źródła (rowy) które łączyły się ze sobą w kształt litery V i wpływały do jednego rowu w kierunku południowym.

Aktualnie stan ten jest częściowo zmieniony. W miejscu gdzie znajdowały się dwa rowy ułożone w „V” w wyniku prowadzonej melioracji w latach 80tych został wykopany dół. Różnica wysokości skarp okalających wykop wynosi od około 0,7 m (skarpy południowe) do 2,6 m (skarpy północne / przy drodze powiatowej). Poziom w dnie wykopu różnicuje się o około 30 cm (268,6 – 268,9 m n.p.m.) Z uwagi na wybijające źródła wody gruntowej w tym miejscu w dnie obniżenia teren jest podmokły. Linia brzegowa wykopu jest urozmaicona i nieregularna. Rów łączący ww. dwa istnieje do dzisiaj i ciągnie się na odległość kilku kilometrów, a dalej łączy z innymi ciekami wodnymi (działka 556). W południowo zachodniej części opracowania na rowie usytuowany jest przepust, dzięki któremu umożliwiony jest wjazd i przejście o szerokości około 3,95 m. Po obu stronach przepustu znajduje się drewniana zastawka we wnętrzu w przepuście betonowym. Zastawka odcina odpływ wody i

utrzymuje jej poziom. Można ją otwierać i zamykać, aby umożliwić lub uniemożliwić przepływ wody w rowie.

Naturalne ukształtowanie terenu jest urozmaicone i spada w kierunku południowo zachodnim. Największy spadek terenu tj. około 16% znajduje się w północnych narożnikach obszaru (narożniku północno wschodnim i północno zachodnim). Z uwagi na przebiegającą wzdłuż granicy północnej drogę powiatową usytuowaną w dużej mierze na nasypie oraz istniejący wykop, teren jest przecinany skarpami.

UWAGA! Kolorem czerwonym zaznaczono pomiary pomocnicze w celu uszczegółowienia mapy z uwagi na zróżnicowane ukształtowanie terenu oraz chęć uwzględnienia istniejących drzew w projektowanym zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż zachodniej granicy działki znajdują się drzewa liściaste szt. 5.

## **6. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Głównym tematem projektu jest zagospodarowanie terenu na cele społeczne wraz z budową wiaty. Celem projektu jest zmiana dotychczasowego wykorzystania nieruchomości oraz poprawa jej ogólnego wyglądu. Projekt obejmuje działania mające na celu stworzenie przestrzeni publicznej o charakterze społecznym, rekreacyjnym i historycznym z uwagi na jej wcześniejsze wykorzystanie jako Krynicy.

Projektowane są: obiekty małej architektury (w tym wiaty) i niezbędna infrastruktura komunikacyjna. Projekt zakłada też prace konserwacyjne i utrzymaniowe obiektów istniejących oraz niezbędne roboty ziemne. Z uwagi na złożone uwarunkowania terenu: uwarunkowanie historyczne (Krynica – dawna pralnia wiejska) i przyrodnicze (istniejący wykop, rów odwadniający i ukształtowanie terenu), działania projektowe są nakierowane na polepszenie dotychczasowego funkcjonowania nieruchomości poprzez wykorzystanie elementów istniejących. W związku z tym wszystkie elementy istniejące w tym wykopany w latach 80tych dół i rów przeznaczone są do zachowania lub w przypadku Krynicy rozbiórki zniszczonych części i ich odtworzenia.

Również przy projektowaniu usytuowania nowych obiektów zagospodarowania (w tym komunikacji) wzięto pod uwagę usytuowanie wszystkich elementów istniejących z założeniem ich pozostawienia oraz istniejące ukształtowanie terenu. Układ komunikacyjny oraz usytuowanie ww. obiektów małej architektury dostosowano do morfologii terenu. Projektowane ciągi piesze (drewniane kładki) oraz wiaty zostały zaprojektowane tak aby umożliwić spacer z możliwością zobaczenia najciekawszych widoków lub obiektów. Drewniane kładki zaprojektowano linią łamaną złożoną z 5 odcinków w ten sposób aby zachować wszystkie istniejące drzewa.

Nowoprojektowane elementy zagospodarowania terenu to utwardzenia (ciąg pieszy z funkcją dojazdu i miejscami postojowymi) i obiekty małej architektury o charakterze turystycznym:

ogrodzenie, ławki, stół, kosz na śmieci, tablica informacyjna, ścieżka z drewnianych plastrów, „Krynica”, żuraw z obudową studni, drewniane kładki i podstawa wiaty, schody terenowe, narzuty kamienne i wiaty.

Nowoprojektowane obiekty będą posiadać funkcję turystyczną i historyczną. Część z nich stanowi odtworzenie dawnych (żuraw studzienny, Krynica) i ma stać się atrakcją turystyczną. Część obiektów zaprojektowano z uwagi na potrzebę zapewnienia turystom i mieszkańcom nowej, przystosowanej do potrzeb infrastruktury np. parking, kosz na śmieci. Forma i materiał elementów mają harmonizować z turystycznym i historycznym charakterem kreowanej przestrzeni. Elementy nowoprojektowane np. tablica informacyjna mają również pełnić funkcję edukacyjną o historii tego miejsca. Na tablicy powinna być opisana dawna Krynica jako pralnia wiejska.

Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, przede wszystkim w zakresie związanym podmokłym terenem w dniu wykopu, rowem odwadniającym oraz urządzeniami wodnymi zakłada się tylko roboty utrzymaniowe. Nie przewiduje się działań które zmieniałyby stan wody na gruncie, kierunki odpływu znajdującej się na działce wody opadowej czy też kierunki odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Projekt nie zmienia dotychczasowego charakteru cieku wodnego. Również skarpy istniejące wokół wykopanego w latach 80tych dołu oraz rowu odwadniającego projektuje się do zachowania, niezbędnego wyrównania i umocnienia. Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód, mającą wpływ na warunki przepływu wód. Zmiana ukształtowania terenu dotyczy projektowanych skarp przy ciągu pieszym z funkcją dojazdu z uwagi na konieczność przystosowania jego nachylenia do przepisów i większą funkcjonalność.

Nie projektuje się infrastruktury technicznej – wodociągu, kanalizacji, energii elektrycznej. Przewiduje się godziny funkcjonowania obiektu "od świtu do zmierzchu", w związku z czym nie przewiduje się konieczności oświetlenia terenu.

### **Układ komunikacyjny**

Wjazd na działkę odbywać się będzie istniejącym zjazdem z drogi powiatowej do przebudowy wg. decyzji nr UDM.4042.1.1.2024.BK z dnia 03.01.2024 r., zlokalizowanym w północno wschodnim narożniku. Zaprojektowano szerokość jezdni zjazdu 4,50 m oraz przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu 3,0 m. Szerokość obustronnego pobocza zjazdu powinna być nie mniejsza niż 0,75 m. Projektuje się pochylenie podłużne zjazdu 5%. Projektowana nawierzchnia zjazdu – kostka brukowa gr. 8 cm.

Wjazd na działkę stanowi początek utwardzonego nawierzchnią z kostki brukowej gr. 8 cm ciągu pieszego z funkcją dojazdu o zmiennej szer. 4,5 m – 5,5 m, który dalej przebiega równolegle do granicy z działką sąsiadującą od wschodu tj. nr 644. Ciąg komunikacyjny w części o szer. 5,5m zakończony jest poszerzonym placem, na którym od wschodu

zaprojektowano 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych). Na południe zaprojektowano dodatkowy zjazd na łąkę z tłucznia o długości 5m, szerokości 4,5m i spadku 7%, który służyć będzie również jako „zawrotka”.

Rozmieszczenie i układ widoczny jest w części rysunkowej - w projekcie zagospodarowania terenu.

Z uwagi na konieczne wyprofilowanie wjazdu, wokół kostki przewiduje się nowy nasyp. Zjazd i część ciągu pieszego z funkcją dojazdu zaprojektowano ze spadkiem w kierunku działki 5% na długości 5,0m. Dalsza część ciągu na długości 5,70 m ma spadek 15% w kierunku działki a dalej ponownie 5% na długości 8,60m.

Dalszym elementem komunikacyjnym dla pieszych są drewniane kładki, które przebiegają przy zagłębieniu terenu i rowie odprowadzającym. Układ kładek poprowadzony jest linią łamaną złożoną z 5 odcinków tak aby umożliwić spacer z możliwością zobaczenia najciekawszych widoków oraz aby zachować wszystkie istniejące drzewa. Dodatkowo ciąg ten łączy ze sobą projektowaną wiatę (drewniana podstawa wiaty), istniejące przejście przez rów odwadniający (przepust), oraz Krynice. Poziom drewnianych kładek dostosowano do terenu otaczającego, dlatego niektóre z nich poprowadzone są ze spadkiem. Kładka oznaczona nr 20 na planie PZT posiada spadek 3,74% i szer. 1,20 m, kładka nr 22 spadek 3,11% i szer. 1,20 m, kładka nr 21 o szer. 1,50 m, 23 i 24 o szer. 1,20 m oraz podstawa wiaty o szer. 4,80 m nie posiadają spadków. Dodatkowa kładka o nr 25 na planie PZT jest usytuowana pomiędzy ścieżką z drewnianych plastrów a schodami terenowymi. Kładka ma szer. 1,0 m i nie posiada spadku. O inwestycji oznacza górny poziom drewnianej podstawy wiaty tj. 270,12 m n.p.m.

Rozmieszczenie i układ widoczny jest w części rysunkowej - w projekcie zagospodarowania terenu. Szczegół konstrukcji kładki w części rysunkowej opracowania.

W dalszej części obszaru zrezygnowano z ciągów pieszych utwardzonych z uwagi na kameralny charakter projektowanej przestrzeni oraz niewielką przestrzeń a także strome ukształtowanie terenu. Pomiędzy ciągiem z kostki a podstawą wiaty zaprojektowano dojście nieutwardzone. Proponowany nieutwardzony ciąg pieszy oznaczono również do dojścia do żurawia oraz pomiędzy kładką nr 24 a „krynica”.

Rozmieszczenie i układ widoczny jest w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

#### **a) utwardzenia z kostki brukowej – nr 1 na planie PZT**

Konstrukcja nawierzchni utwardzonej kostką brukową:

- kostka brukowa bez sfazowanych krawędzi gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 gr. 4 cm
- warstwa tłucznia z kruszywa fr. 0,0 – 31,5 mm stabilizowanego mechanicznie  $I_s \geq 0,99$  z zaklinowaniem górnej warstwy gr. 10 cm
- warstwa tłucznia z kruszywa fr. 31,5 – 63 mm stabilizowanego mechanicznie  $I_s \geq 0,99$  gr. 20 cm

- warstwa odsączająca z piasku wielofrakcyjnego stabilizowanego mechanicznie  $I_s \geq 0,99$  gr. 10 cm

Obramowanie utwardzeń – krawężnik drogowy betonowy 100x30x15cm na ławie z betonu C16/20. Spoiny wypełnione piaskiem. Pomędzy nawierzchnią drogi powiatowej o nawierzchnią zjazdu z kostki projektuje się krawężnik najazdowy na dł. 10,65 m. Rzędne zjazdu dostosować do istniejącej niwelety drogi.

Krawężnik najazdowy na długości 5,5 m projektuje się również pomiędzy nawierzchnią z kostki a nawierzchnią z tłuczniem. Wymiary krawężnika najazdowego 15x22x100 cm.

Kolorystyka kostki do uzgodnienia z Inwestorem (kolory naturalne - beże lub szarości). W projekcie kolorystyki należy odróżnić kolorystyczne miejsca postojowe o wym. szer. 2,5 m x dł. 5 m, szt. 2 i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone z wykonaniem spadków podłużnych i poprzecznych. Utwardzenie wykonać zgodnie ze spadkami oznaczonymi w części rysunkowej opracowania. W przypadku rozbieżności danych z terenem zastanym lub przekroczenia dopuszczalnych spadków terenu, wszelkie zmiany należy skonsultować z projektantem.

#### **Prace ziemne konieczne do wykonania:**

- wytyczenie lokalizacji utwardzenia,
- zniwelowanie terenu przeznaczonego pod inwestycję,
- wykonanie korytowania,
- wykonanie wykopów pod krawężniki drogowe.

#### **Roboty montażowe:**

- wykonanie fundamentów pod krawężniki drogowe,
- montaż krawężników drogowych,
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnię utwardzoną,
- ułożenie warstwy wierzchniej utwardzenia,

#### **Zestawienie ilościowe:**

Powierzchnia utwardzenia z kostki:  $128,0 \text{ m}^2 + 17,30 \text{ m}^2$  (zjazd)

Krawężniki drogowe betonowe: 53 mb

Krawężniki najazdowe: 16,15 mb

#### **b) utwardzenia z tłuczniem – nr 28 na planie PZT**

Konstrukcja nawierzchni utwardzonej tłuczniem:

- warstwa tłuczniem z kruszywa fr. 0,0 – 31,5 mm stabilizowanego mechanicznie  $I_s \geq 0,99$  z zaklinowaniem górnej warstwy gr. 10 cm

- warstwa tłucznia z kruszywa fr. 31,5 – 63 mm stabilizowanego mechanicznie  $I_s \geq 0,99$  gr. 20 cm
- warstwa odsączająca z piasku wielofrakcyjnego stabilizowanego mechanicznie  $I_s \geq 0,99$  gr. 10 cm

Nie projektuje się obramowania utwardzenia z tłucznia.

Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone z wykonaniem spadków podłużnych i poprzecznych. Utwardzenie wykonać zgodnie ze spadkami oznaczonymi w części rysunkowej opracowania. W przypadku rozbieżności danych z terenem zastanym lub przekroczenia dopuszczalnych spadków terenu, wszelkie zmiany należy skonsultować z projektantem.

#### **Zestawienie ilościowe:**

Powierzchnia utwardzenia z tłucznia: 23,80 m<sup>2</sup>

#### **c) ukształtowanie terenu i układ zieleni / skarpa obsiana trawą – nr 2, nr 3 na planie PZT, narzuty kamienne – nr 26 na planie PZT**

Skarpy istniejące wokół wykopu oraz rowu odwadniającego i drogi projektuje się do zachowania i niezbędnego wyrównania (usunięcie brył i kamieni). Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód, mającą wpływ na warunki przepływu wód. Nachylenie skarp wokół wykopu, przy rowie oraz wzdłuż drogi jest zróżnicowane (1:1, 1:2, 1:3, 1:6). Istniejące skarpy wokół wykopu i drogi należy ustabilizować geokratą.

Z uwagi na konieczne wyprofilowanie wjazdu, wokół kostki przewiduje się nowy nasyp. Nachylenie skarp przy utwardzeniu z kostki jest zróżnicowane (1:1, 1:2, 1:3). Skarpa przy ciągu pieszym z funkcją dojazdu od południa powinna być wyprofilowana łagodnie nie więcej niż 7%. Projektowane skarpy należy ustabilizować geokratą.

Profile skarp wykonać zgodnie z wysokościami oznaczonymi w części rysunkowej opracowania (rys. PZT) oraz w nawiązaniu do ukształtowania istniejącego terenu. W przypadku rozbieżności danych z terenem zastanym lub przekroczenia dopuszczalnych spadków terenu, wszelkie zmiany należy skonsultować z projektantem.

#### **Roboty ziemne i montażowe związane z montażem geokraty:**

- wyrównanie powierzchniowe skarpy (usunięcie brył i kamieni),
- ułożenie geokraty w celu stabilizacji (geokrata w kształcie plastra miodu)
- mocowanie geokraty za pomocą kotew o długości 25cm, które zapewniają wytrzymałość oraz stabilizację podczas obsypywania, jak również późniejszej erozji skarpy,

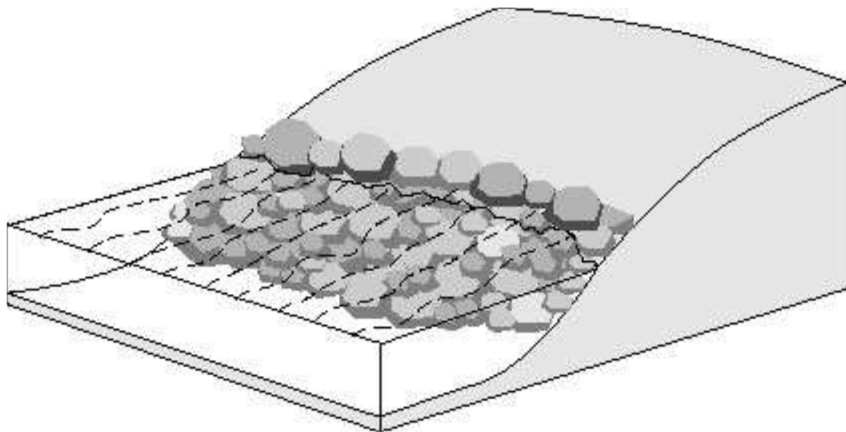


- obsypanie żyzną ziemią geokraty, aby otwory zostały w pełni zasypane,
- zasianie powyżej lustra wody trawy uniwersalnej lub trawy samozagęszczającej, która szybko się ukorzeni.

Projektuje się niewielkie zmiany ukształtowania terenu (nasypy do 30 cm) w pozostałej części terenu objętego opracowaniem z uwagi na dostępność komunikacyjną, zgodnie z rys. PZT.

### **Narzuty kamienne – nr 26 na planie PZT**

Narzuty kamienne zaprojektowane zostały przy jednej ze skarp wokół wykopu zgodnie z rys. PZT. Celem zachowania kształtu morfologicznego koryta i dna obniżenia konstrukcję narzutów kamiennych należy budować od dna. Stosować należy frakcje pośrednie, klinowanie kamieni i humusowanie. Pod kamienie należy ułożyć geowłókninę.



Rys. 1. Narzuty kamienne

### **Układ zieleni**

Istniejące wzdłuż zachodniej granicy drzewa liściaste – jesion szt. 5 przewiduje się do pozostawienia. Należy zabezpieczyć istniejące drzewa podczas wykonywania robót.

Projektuje się nowe nasadzenia szt. 10 zgodnie z rys. PZT. Do nasadzeń stosować należy wierzbę: białą (szt. 5) i kruchą (szt. 5).

### **d) Wykop, rów odwadniający, przepust i zastawka – nr 10, 11, 12 na planie PZT**

W zakresie związanym z istniejącym wykopem, rowem odwadniającym oraz przepustem i zastawką zakłada się tylko roboty utrzymaniowe. Nie przewiduje się działań które zmieniałyby stan wody na gruncie, kierunki odpływu znajdującej się na działce wody opadowej czy też kierunki odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Projekt nie zmienia dotychczasowego charakteru cieku wodnego.

Konserwacja i utrzymanie w należytym stanie istniejącego wykopu i przepustu oznacza w szczególności: wykaszanie roślinności ze skarp i dna oraz odmulanie. Zakłada się odczyszczenie przepustu i betonowego przyczółku z mchu i porostów.

## **7. Informacje i dane o ograniczeniach i zakazach wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie z wypisem i wrysem z MPZP Gminy Tarnawatka nr IR.6727.162.2023.AC z dnia 22.11.2023 r. ww. działka w części objętej opracowaniem oznaczona jest jako MR – tereny zabudowy zagrodowej (działka numer: 509; część działki numer 556, 608).

W rozdziale 4 par. 1 opisane zostały wytyczne dla terenów zabudowy mieszkaniowej istniejącej. Wymaganie nie dotyczą inwestycji - działka jest niezabudowana.

W rozdziale 4 par. 2 opisane zostały wytyczne dla terenów zabudowy mieszkaniowej nowo realizowanej. Wymaganie nie dotyczą inwestycji - nie projektuje się zabudowy mieszkaniowej.

W rozdziale 5 zawarte zostały ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej – wodociąg kanalizacja, odpady stałe, zaopatrzenie w ciepło, energię elektryczną – nie dotyczy.

W rozdziale 6 zawarte zostały ustalenia dotyczące komunikacji. Zgodnie z rozdziałem 6 par. 1 pkt 3 b) ustalona została nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych dla pozostałych obiektów budowlanych – zachowano.

## **8. Zestawienie powierzchni terenu**

Łączna pow. działek: 37 600,0 m<sup>2</sup>

Pow. obszaru objętego opracowaniem: 1 814,0 m<sup>2</sup>

Utwardzenia z kostki brukowej: 128,00 m<sup>2</sup> + 17,30 m<sup>2</sup> (zjazd)

Ścieżka z drewnianych plastrów: 4,0 m<sup>2</sup>

Drewniane kładki wraz z podstawą wiaty (nr 19-25 na PZT): 105,76 m<sup>2</sup>

Schody terenowe: 1,75 m<sup>2</sup>

Utwardzenia z tłucznia: 23,8 m<sup>2</sup>

Narzuty kamienne: 22,0 m<sup>2</sup>

Łączna pow. utwardzeń: 285,31 m<sup>2</sup> + 17,30 m<sup>2</sup> (zjazd)

## **9. Informacje dotyczące zabytków i ochrony konserwatorskiej**

Teren objęty opracowaniem, na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

## **10. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej**

Teren objęty opracowaniem nie występuje w zasięgu oddziaływań eksploatacji górniczej.

#### **11. Informacje i dane o zagrożeniu dla środowiska.**

Żaden z obiektów zlokalizowanych na działkach przedmiotowych nie emituje zanieczyszczeń gazowych ani płynnych oraz nie wytwarza substancji szkodliwych dla życia i zdrowia. Inwestycja w związku z tym nie wpływa negatywnie na środowisko i nie stwarza dla niego zagrożenia.