

Spis zawartości:

| | |
|-----------------|--------------|
| Strona tytułowa | str. 12 |
| Spis zawartości | str. 13 |
| Opis techniczny | str. 14 - 19 |

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | | |
|--|------|---------|
| Elewacje południowa i północna w skali 1:100 | A-01 | str. 20 |
| Elewacje wschodnia i zachodnia w skali 1:100 | A-02 | str. 21 |
| Rzut parteru w skali 1:100 | A-03 | str. 22 |
| Rzut dachu w skali 1:100 | A-04 | str. 23 |
| Przekrój A-A w skali 1:100 | A-05 | str. 24 |
| Zestawienie stolarki –w skali 1:100 | A-06 | str. 25 |
| Wizualizacja | A-07 | str. 26 |

Opis techniczny do branży architektonicznej stanowiącej element projektu zgłoszeniowego pt. zagospodarowanie terenu na cele społeczne wraz z budową budynku gospodarczego oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Podhucie

1) Rodzaj i kategoria obiektu

Przedmiotem inwestycji zagospodarowanie terenu na cele społeczne wraz z budową budynku gospodarczego oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Podhucie zapewniającą możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem na działce 57 ark. 1 obr. Podhucie gmina Tarnawatka.

Działka 57 ark. 1 stanowi własność Gminy Tarnawatka. Obszar oddziaływania nie wykracza poza przedmiotową działkę.

Przedmiotem opracowania jest obiekt kubaturowy wolno stojący, niepodpiwniczony, parterowy.

Kategoria obiektu III – inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie.

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Budynek przeznaczony jest do potrzeb gospodarczych Gminy.

Układ funkcjonalny składa się z jednego pomieszczenia gospodarczego o pow. użytkowej 26,42 m².

3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Wejście do budynku znajduje się od południa i prowadzi przez podcień wygrodzony drewnianą barierką oraz 3 drewnianymi słupami o które wsparty jest dach.

Budynek posiada prostą formę oraz dach dwuspadowy o kącie nachylenia 35°. Kalenica dachu znajduje się równolegle do drogi gminnej.

4) Charakterystyczne parametry obiektu

Parametry obiektu zaprojektowano zgodnie z zapisami wynikającymi z wypisem i wrysem z MPZP Gminy Tarnawatka nr IR.6727.156.2023.AC z dnia 20.11.2023 r.

Zgodnie z ww. wypisem działka w części objętej opracowaniem oznaczona jest jako 10RM – tereny zabudowy zagrodowej w dalszej części jako RP – pola uprawne.

Ustalone oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanego budynku zostały zachowane. Nie dotyczą one dojazdów, utwardzeń i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z rozdziałem 3 par. 8 pkt. 1 ustala się w zakresie kolorystyki zabudowy dopuszczenie stosowania na elewacjach budynków wyłącznie barw stonowanych, odcieni szarości i beżu, barw zbliżonych do naturalnych materiałów takich jak kamień, cegła i drewno, odcieni szarości oraz barwy białej i kremowej. Zachowano – użyta została kolorystyka w zakresie bieli i szarości z dodatkiem drewna.

Zgodnie z rozdziałem 3 par. 8 pkt. 2 dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, parkingów, dojść pieszych i dojazdów niewyznaczonych do obiektów budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej, pod warunkiem że inne ustalenia nie

wprowadzają w tym zakresie ograniczeń co zostało zachowane.

Zgodnie z rozdziałem 3 par. 8 pkt. 4 nakaz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania zagospodarowania terenów związanych z komunikacją drogową oraz pieszą i parkingami – zachowano.

Zgodnie z rozdziałem 4 par. 9 pkt. 1 ochronie podlegają figury, kapliczki i krzyże przydrożne. Na działce nie znajdują się ww. elementy ani inne stanowiące element krajobrazu kulturowego.

Ustala się ochronę przypadkowych znalezisk archeologicznych oraz zabezpieczenie znaleziska i miejsca jego odkrycia oraz dalszą procedurę zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5 – zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu nie dotyczy projektowanego obiektu z uwagi na jego przeznaczenie, brak źródła ogrzewania, konieczności doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków.

Wskazuje się, że teren nie został ujęty w granicach obszarów podlegających ochronie Natura 2000 oraz w otulinie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego.

Obszar znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 407 Zbiornik Niecka Lubelska Chełm – Zamość. Dla obszaru obowiązuje nakaz związany z jakością wód. W budynku nie projektuje się przyłącza wodociągowego ani innego wydobywania wód podziemnych w związku z tym ograniczenie nie dotyczy projektowanego obiektu.

Zgodnie z rozdziałem 8 par. 13 pkt. 1 ustalona została strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych. Przez działkę w południowej jej części przebiega linia niskiego napięcia dla której w planie nie zapisano ograniczeń w usytuowaniu budynków. Zgodnie z odrębnymi przepisami minimalna odległość od budynku z dachem spadzistym wynosi 1m – zachowano. Obowiązuje zakaz dokonywania jakichkolwiek nasadzeń w odległości 4 m od słupa – zostało zachowane. Odległość sytuowania zabudowy od granicy lasu została zachowana.

Zgodnie z rozdziałem 9 par. 14 pkt. 5 minimalne wskaźniki parkingowe nie dotyczą projektowanego budynku.

Zgodnie z rozdziałem 10 par. 15 pkt. 5d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie powierzchniowo do gruntu na teren własnej działki.

Dla systemu elektroenergetycznego zgodnie z rozdziałem 10 par. 15 pkt. 6 zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia.

Zgodnie z rozdziałem 12 par. 18 zachowano:

- przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa
- dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych
- geometria dachu dla budynku gospodarczego – dach jedno, dwu-, lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych do 45° – projektowane 35°

Parametry dla działki w cz. budowlanej:

- maksymalna intensywność zabudowy 0,8 - projektowana 0,0179
- minimalna intensywność zabudowy 0,01 - projektowana 0,0179

- maksymalna powierzchnia zabudowy 40% - projektowana 1,17%
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% działki budowlanej – projektowana 90,43%

Pozostałe parametry obiektu nie wymagane w zapisach MPZP:

Powierzchnia użytkowa: 26,42 m²

Kubatura: 245,00 m³

5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

Obiekt – budynek gospodarczy niepodpiwniczony będący obiektem o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, objęty jest pierwszą kategorią geotechniczną pod warunkiem występowania w podłożu prostych warunków geotechnicznych. Ze względu na rodzaj obiektu nie jest wymagane sporządzenie dokumentacji geotechnicznej. Do obliczeń przyjęto występowanie w poziomie posadowienia piasków średnich, średnio zagęszczonych o $I_D=0,65$ oraz występowanie poziomu wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia. Budynek posadowiony będzie na żelbetonowych ławach fundamentowych. Spód ław fundamentowych na rzędnej 296,17 m np.p.m. (na głębokości 1,60 m od poziomu projektowanego terenu). Zarówno ławy jak i stopy fundamentowe posadowione na warstwie chudego betonu grubości minimum 10,0cm.

Stwierdzam, że warunki gruntowe ustalone na podstawie danych archiwalnych występujących dla rozpoznanego obszaru pozwalają na bezpośrednie posadowienie projektowanego obiektu na działce. W przypadku wystąpienia wysokiego zwierciadła wody gruntowej lub warunków gruntowych mniej korzystnych niż opisane należy niezwłocznie powiadomić projektanta.

6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7) Charakterystyka ekologiczna - parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

8) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Fundamenty

Ławy i stopy monolityczne, żelbetowe z betonu klasy C16/20 zbrojone prętami głównymi #12 (stal A-IIIN, RB500W) i strzemionami $\phi 6$ (stal A-0, St0S). Ławy o przekroju 50x40cm, stopy o wymiarach wg rzutu fundamentów. Posadowienie obiektu (rzędna spodu ław i stóp fundamentowych) w poziomie - 1,6 m p.p.t. Zarówno ławy jak i stopy fundamentowe posadowione na warstwie chudego betonu grubości minimum 10,0 cm. Należy zapewnić ciągłość zbrojenia oraz odpowiednie zbrojenie naroży. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24cm, kl. 15MPa, na zaprawie cementowej. Ściany fundamentowe ocieplone 15 cm styropianu twardego od zewnątrz. Hydroizolacja fundamentów: papa na ławie pod bloczki fundamentowe oraz izolacja pionowa z emulsji asfaltowej, np. dysperbit lub równoważne obustronnie.

Ściany

Ściany konstrukcyjne w części nadziemnej (w tym ścian szczytowych) zaprojektowano z bloczków betonu komórkowego, o gr. 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej, lub klejowej; ściany zewnętrzne ocieplone od strony zewnętrznej styropianem grafitowym o gr. 15 cm. Ściany do poziomu +2,60 m wykończone tynkiem silikonowym na siatce z klejem kol. biały. Ściany szczytowe obłożone deską elewacyjną świerkową lub sosnową o gr. 17 mm od poziomu +2,60m. Opis elementów elewacji wg właściwych rysunków branży architektonicznej.

Elementy żelbetowe

Sztywność przestrzenną konstrukcji zapewniono dzięki zastosowaniu wieńców oraz trzpieni żelbetowych, o przekrojach i zbrojeniu wg rysunków branży konstrukcyjnej. Zastosowano ponadto podciągi żelbetowe służące oparciu słupków więźby dachowej oraz nadproża monolityczne.

Podłoga na gruncie

Podłoga na gruncie oznaczona na przekroju symbolem „E” (nr rys. A-05 projektu cz. architektonicznej) złożona z warstwy wykończeniowej z terakoty, wylewki betonowej gr. 8 cm, foli PE, styropianu podłogowego $\lambda = \text{min.} 0,031$ gr. 15 cm, izolacji przeciwwilgociowej (1x papa zgrzewalna). Ww. warstwy układane na podbudowie z betonu C8/10, gr. 15cm na piasku zagęszczonym gr. 20 cm.

Strop

W obiekcie przewidziano strop w konstrukcji drewnianej z okładziną z płyt g-k na ruszcie drewnianym mocowanym do spodu belek konstrukcyjnych. Rzędna spodu płyt kartonowo – gipsowych ustalono na wysokości 2,50m. Belki o przekroju 12 x 18 cm (rzędna spodu belek 2,56 m) z drewna iglastego klasy C-24, czterostronnie strugane, suszone komorowo, impregnowane ciśnieniowo przeciwożniowo i przeciw korozji biologicznej. Belki drewniane układane na wieszakach stalowych wspornikowych o gr. ścianek 2 mm, kotwionych w wieńcu W2 i W2A za pomocą kotew do betonu m10 (w ilości 6 szt. na wieszak). Łączenie wieszaka z belką za pomocą śrub M10. W stropie zaprojektowano montaż ocieplonych schodów strychowych (wym. otworu w suficie 55 cm x 100 cm).

Dach

Konstrukcja tradycyjna, drewniana, krokwiowo-płatwiowa, drewno klasy C-24 – dach dwuspadowy o nachyleniu połaci równym 35°, konstrukcja drewniana zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi; krycie – blachodachówka na łątach i kontrłątach kol. grafit. Od zewnątrz nadbitka drewniana układana na krokwiach – deski świerkowe lub sosnowe gr. 1,7 cm. Podbitka w podcieniu: deski świerkowe lub sosnowe. Opis elementów elewacji wg właściwych rysunków branży architektonicznej.

Nadproża okienne i drzwiowe/podciągi

Żelbetowe oparte na podmurówce z min. dwóch warstw cegły.

Stolarka okienna i drzwiowa

Wymiary w świetle muru dla okien dostosować do wymiaru nadrzędnego podanego w znacznikach okien - wymiar w świetle wykończonego muru (włącznie z parapetem) zgodnie z częścią rysunkową projektu. Należy sprawdzić wymiary w świetle muru przed zamówieniem stolarki okiennej. Okna zaprojektowano jako PCV, szklone zestawem trójszybowym. Współczynnik przenikania ciepła $U_{\text{max}} < 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Wymiary w świetle muru dla drzwi dostosować do wymiaru nadrzędnego podanego w znacznikach drzwi tj. wymiaru w świetle ościeży (= światło przejścia). Należy sprawdzić wymiary w świetle muru

przed zamówieniem stolarki drzwiowej. Drzwi zewnętrzne zaprojektowano jako stalowe lub aluminiowe z przeszkleniem, ocieplane, antywłamaniowe. Współczynnik przenikania ciepła $U_{max} < 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Kolorystyka stolarki grafit.

Barierka i słupy

Barierka drewniana (drewno sosnowe lub świerkowe), kol. dąb naturalny, wys. 1,10 cm. Wymiary elementów: rama zewn. z kantówki 6x12 cm, rama wewn. z kantówki 6x10 cm, wypełnienie barierki z kantówki 6x10 cm.

Słupy drewniane (drewno konstrukcyjne sosnowe lub świerkowe klasy C24), kol. dąb naturalny, wym. 16x16 cm.

Impregnacja elementów drewnianych elewacyjnych

Przed montażem zewnętrzne elementy drewniane tj. okładzina elewacji, barierki, słupy, listwy maskujące oraz elementy drewniane nie widoczne na rysunkach elewacji: nadbitka drewniana układana na krokwiach, okładzina drewniana sufitu w podcieniu powinny być zabezpieczone impregnatem technicznym ze wszystkich stron min. dwukrotnie. Następnie po zamontowaniu ww. elementy należy pokryć warstwą wykańczającą zewnętrzną tj. lazurą pozostawiającą półmatową powierzchnię. Kolor: dąb jasny / naturalny.

Obróbki, rynny i rury spustowe

Obróbki blacharskie, parapety, rynny i rury spustowe w kolorze grafitowym.

Wentylacja i ogrzewanie:

Wentylacje pom. gospodarczego 0/1 należy zapewnić wyprowadzając kanał wentylacyjny od sufitu ponad dach (izolowana rura $\varnothing 120 \text{ mm}$). Kanał należy zakończyć izolowanym kominkiem wentylacyjnym z klapą zwrotną.

Drugi kanał wentylacyjny należy doprowadzić do pustki strychowej i zakończyć izolowanym kominkiem wentylacyjnym z klapą zwrotną.

Nie projektuje się ogrzewania w budynku.

Instalacje sanitarne

Nie dotyczy.

Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna: z projektowanej wewnętrznej linii zasilającej WLZ z układu pomiarowego umiejscowionego w skrzynce w linii ogrodzenia do budynku. Projektuje się rozwiązania materiałowe, osprzętu instalacyjnego i oświetleniowego – zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej w zakresie instalacji elektrycznych i wymaganiami Inwestora.

Podczas wykonywania robót należy przeanalizować projekty wszystkich branż znajdujące się w projekcie technicznym.

9) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia wewnętrzna: | 26,42 m ² |
| Wysokość kondygnacji: | 2,50 m |
| Wysokość zabudowy do kalenicy: | 5,80 m |
| Liczba kondygnacji: | 1 |

- b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacja o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie przewiduje się materiałów niebezpiecznych pożarowo.

- c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt objęty opracowaniem stanowi budynek mieszkalny gospodarczy. Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do kategorii PM.

- d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Nie dotyczy.

- e) informacje o podziale na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 26,42 m²

- f) maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Dla budynku o kategorii PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych wynosi do 500 MJ/m².

- g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Zgodnie z § 213 ust. 1 pkt a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla przedmiotowego budynku nie określa się wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej budynku oraz wymagań dotyczących klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy.

- h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

A obiekcie nie występują strefy ani pomieszczenia zagrożone wybuchem.

- i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich ratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Nie dotyczy.

- j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Budynek nie będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz gaśnice. Dla budynku nie jest wymagane wyposażenie w hydranty wewnętrzne. Obiekt wyposażono w instalację odgromową.

- k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Dla projektowanej inwestycji nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej.

Budynek nie wymaga wyposażenia w gaśnice.

Dla obiektu objętego opracowaniem nie jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

- l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek zlokalizowany jest ścianą w odległości od granic terenu opracowania:

- 9,70 m od granicy północnej
- 20,00 m – od granicy wschodniej
- 15,80 – 19,00 m – od granicy południowej
- 5,30– od granicy zachodniej

Najmniejsza odległość od ściany zewnętrznej budynku do ściany zewnętrznej drugiego budynku:

- 34,00 m – odległość przedmiotowego budynku od najbliższego budynku (budynek mieszkalny na działce sąsiedniej nr ewid. 56).

Według przepisów odległości od granic ścian z oknami: min. 4m, odległości od granic ścian bez okien: min. 3 m. Brak w sąsiedztwie zabudowy wymagającej zachowania większych odległości od granic działki. Sąsiedztwo (na zabudowanych działkach) stanowią budynki murowane, kryte blachodachówką lub dachówką. Budynek zlokalizowany jest z zachowaniem minimalnych odległości od granic sąsiednich działek oraz istniejącego budynku na działce 56.

- a) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 34 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno – budowlanym.

Nie stosowano rozwiązań zamiennych.

Projektant: