

**PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU**

Nazwa obiektu budowlanego:

**BUDYNEK BIUROWY**

Lokalizacja obiektu budowlanego:

**22 - 604 Tarnawatka Tartak, ul Tomaszowska 17**

Zleceniodawca:

**Urząd Gminy Tarnawatka**

Adres Zleceniodawcy:

**22 – 604 Tarnawatka, ul. Lubelska 39**

Opracował:

**mgr inż.**

**Radosław CIENKUSZ**

**BRANŻA**

**KONSTRUKCYJNA**

**LUB/0051/PWOK/12**

**20 kwiecień 2024**

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE. Kopia opracowania w całości lub fragmentach bez uzyskania zgody autora zabronione.

## Spis treści

1.	Podstawa opracowania.....	3
2.	Cel i zakres opracowania. ....	3
3.	Cechy charakterystyczne budynku. ....	3
4.	Ogólny opis budynku.....	3
5.	Opis stanu technicznego zastanego podczas wizji lokalnej. ....	3
5.1.	Fundamenty. ....	3
5.2.	Ściany. ....	3
5.3.	Schody. ....	4
5.4.	Strop. ....	4
5.5.	Stropodach. ....	4
5.6.	Stolarka okienna i drzwiowa. ....	4
5.7.	Instalacje i pozostałe wyposażenie. ....	4
6.	Wykonanie robót rozbiórkowych. ....	4
6.1.	Odlączenie budynku od zewnętrznego uzbrojenia terenu. ....	5
6.2.	Demontaż urządzeń i przewodów instalacji wewnętrznych. ....	5
6.3.	Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej. ....	5
6.4.	Rozbiórka warstw wykończeniowych posadzek. ....	5
6.5.	Rozbiórka skrzydła północnego. ....	5
6.6.	Rozbiórka skrzydła południowego. ....	6
6.7.	Rozbiórka warstw posadzki na gruncie. ....	7
6.8.	Rozbiórka ścian fundamentowych oraz fundamentów. ....	7
6.9.	Zasypanie dołów powstałych po rozbiórce fundamentów. ....	7
7.	Sprzęt i transport. ....	7
8.	Gospodarka odpadami. ....	7
9.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). ....	8
10.	Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia. ....	9
11.	Załączniki. ....	11
	ZAŁĄCZNIK NR 1: Kopie uprawnień budowlanych autora opracowania; ....	11
	ZAŁĄCZNIK NR 2: Elewacja zachodnia; ....	14
	ZAŁĄCZNIK NR 3: Elewacja wschodnia; ....	14
	ZAŁĄCZNIK NR 4: Elewacja północna; ....	15
	ZAŁĄCZNIK NR 5: Elewacja południowa; ....	15

**1. Podstawa opracowania.**

- a/ wizja lokalna przeprowadzona w dniu 03 kwietnia 2024r.
- b/ dokumentacja fotograficzna wykonana w trakcie wizji lokalnej.
- c/ zlecenie Właściciela obiektu.

**2. Cel i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego obiektu budynku biurowego, mająca na celu rozbiórkę obiektu.

**3. Cechy charakterystyczne budynku.**

- powierzchnia zabudowy – 423,80m<sup>2</sup>
- kubatura budynku – 2 518,00m<sup>3</sup>
- wysokość budynku:
- skrzydło południowe – 7,05m
- skrzydło północne – 4,20m

**4. Ogólny opis budynku.**

Obiekt objęty opracowaniem jest to budynek składający się z dwóch skrzydeł, a mianowicie skrzydła zachodniego oraz południowego. Budynek został wzniesiony na planie litery „L”, której dwa ramiona stanowią skrzydła wzniesione na planie prostokąta. Budynek jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Przekrycie stanowi stropodach płaski, dwuspadowy z pokryciem z papy bitumicznej. Do budynku prowadzi kilka wejść. W skrzydle południowym zlokalizowano dwa wejścia w elewacji zachodniej oraz jedno wejście w elewacji południowej. Wejście pierwotnie zlokalizowane w elewacji północnej, w trakcie użytkowania zostało zamurowane. W skrzydle północnym zlokalizowano jedno wejście od strony wschodniej. Całą powierzchnię skrzydła Skrzydło północne jest budynkiem jednokondygnacyjnym, w którym na kondygnacji parteru zlokalizowano jedno pomieszczenie przeznaczone na cele rozrywkowe. Skrzydło południowe jako dwukondygnacyjne miało przeznaczenie biurowe. W skrzydle południowym przy zewnętrznej ścianie wschodniej zlokalizowana jest klatka schodowa, prowadząca na pierwsze piętro.

**5. Opis stanu technicznego zastanego podczas wizji lokalnej.**

**5.1. Fundamenty.**

Ze względu na cel opracowania nie wykonano odkrywek fundamentów. Na podstawie warunków gruntowych oraz układu konstrukcyjnego założono, że posadowienie budynku zostało zrealizowane jako bezpośrednie na ławach fundamentowych. Brak widocznych zarysowań ścian nadziemna świadczy o dobrym stanie fundamentów.

**5.2. Ściany.**

Ściany zewnętrzne wykonano jako murowane z drobnowymiarowej cegły silikatowej. W zakresie ścian wewnętrznych nie wykonano odkrywek. Ze względu na to, że ściany zewnętrzne zostały w pełnym zakresie wykonane jako murowane z drobnowymiarowej cegły silikatowej założono, że ściany wewnętrzne zostały wykonane w tej samej technologii i materiałach. Wewnętrzne powierzchnie ścian zostały wykończone tynkiem cementowo – wapiennym. Stan tynku – zły. W miejscach uszkodzonego pokrycia dachowego występują liczne zawilgocenia oraz zagrzybienia.

### 5.3. Schody.

Schody w budynku wykonano jako zapewniające komunikację pomiędzy kondygnacją parteru, a kondygnacją pierwszego piętra. Schody mają formę płytowych, dwubiegowych ze spocznikiem międzypiętrowym oraz piętrowym. Stan konstrukcji schodów można określić jako dobry.

Do głównych wejść z poziomu gruntu można się dostać poprzez schody zewnętrzne, wykonane jako żelbetowe płytowe lub żelbetowe na gruncie.

### 5.4. Strop.

Strop międzypiętrowy oraz stop nad kondygnacją pierwszego piętra w części biurowej został wykonany jako gęstożebrowy, najprawdopodobniej w technologii DZ. W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono wyraźnych, nadmiernych ugięć czy też innych uszkodzeń stropów. Na powierzchni tynków sufitów widać wyraźne odrysowanie belek nośnych stropów.

Na podstawie odrysowań na powierzchni tynku belek stropu gęstożebrowego, założono taką samą technologię stropu nad kondygnacją parteru w skrzydle północnym. Strop ten został oparty na ścianach zewnętrznych oraz poprzez belki żelbetowe na czterech słupach.

### 5.5. Stropodach.

Stropodach w obydwu skrzydłach wykonany jako płaski, niewentylowany z pokryciem z papy. Założono, że pokrycie z papy zostało wykonane na płytach korytkowych WPS. Pokrycie dachowe w wielu miejscach uszkodzone, co można stwierdzić po licznych przeciekach i zawilgoceniach elementów budynku na pierwszym piętrze w skrzydle południowym oraz na kondygnacji parteru w skrzydle północnym.

Stropodach został wykonany z uwzględnieniem montażu elementów obróbek blacharskich, orynnowania oraz rur spustowych. Odprowadzenie wody z stropodachu przewidziano na przyległe do budynku tereny zielone.

### 5.6. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna została wykonana jako drewniana skrzynkowa otwierana do wewnątrz i na zewnątrz. Stolarka jest wyposażona w skrzydła z możliwością uchyłu oraz w obrębie parteru w kraty stalowe.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna wykonana jako drewniana lub drewniana z wypełnieniem szklanym lub z płyty typu MDF. Część stolarki drzwiowej została wykonana z nasświetlami umieszczonymi ponad skrzydłami drzwiowymi.

Stan zarówno stolarki okiennej jak i drzwiowej określono jako zły.

### 5.7. Instalacje i pozostałe wyposażenie.

Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczną, odgromową, wodociągowo – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Ponadto budynek jest wyposażony w sztyce, najprawdopodobniej o przeznaczeniu telekomunikacyjnym.

Wszystkie instalacje wewnętrzne są w dużym stopniu zdekompletowane i uszkodzone.

## 6. Wykonanie robót rozbiórkowych.

Ogólna zasada prowadzenia robót związanych z wyburzeniem obiektów polega na przyjęciu realizacji w jednym etapie. Zakłada się zastosowanie technologii wyburzeniowej przy użyciu sprzętu mechanicznego oraz narzędzi ręcznych. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać czynności polegające na odłączeniu wszystkich instalacji obiektu od sieci zewnętrznych oraz zabezpieczyć przyległy teren.

Proces rozbiórki należy prowadzić zgodnie z niżej wymienionymi wytycznymi dla poszczególnych faz:

- faza I – przygotowawcza, obejmująca kontrolę i odłączenie wszystkich instalacji obiektu od sieci oraz zabezpieczenie przyległego terenu;

- faza II – obejmująca rozbiórkę elementów niebędących konstrukcją nośną i rozbiórkę elementów wykończeniowych budynku;
- faza III – obejmująca rozbiórkę konstrukcji części nadziemnej budynku - konstrukcji nośnej, stropodachu, stropów, murów;
- faza IV – obejmująca rozbiórkę konstrukcji części podziemnej budynku – murów fundamentowych, fundamentów, nieczynnego uzbrojenia terenu;
- Faza V – obejmująca roboty pozostałe i porządkowe.

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności:

- 6.1. Odłączenie budynku od zewnętrznego uzbrojenia terenu.
- 6.2. Demontaż urządzeń i przewodów instalacji wewnętrznych.

Do rozbiórki urządzeń i instalacji można przystąpić po potwierdzeniu odłączenia instalacji od sieci zasilających. Prace należy prowadzić pod stałym nadzorem.

- 6.3. Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej.

Przed przystąpieniem do demontażu okien i drzwi należy sprawdzić czy nadproża nad otworami nie są uszkodzone oraz czy ościeżnice nie spełniają funkcji podpory danej ściany. Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, ościeżnice z murów wykuć. W przypadku stwierdzenia braku lub uszkodzenia nadproża, rozbiórkę stolarki rozpocząć dopiero po rozebraniu górnej części ściany.

- 6.4. Rozbiórka warstw wykończeniowych posadzek.

Warstwy wykończeniowe podłóg drewnianych oraz wykładzin rozebrać przy użyciu ręcznych narzędzi. Materiały porozbiórkowe należy na bieżąco usuwać z terenu prowadzonych prac.

- 6.5. Rozbiórka skrzydła północnego.
  - 6.5.1 Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.

Rozbiórkę pokrycia dachowego rozpocząć od demontażu rur spustowych, rynien i obróbek blacharskich. Następnie należy zdemontować pokrycie dachowe z papy. Materiały porozbiórkowe z papy należy poddać utylizacji.

- 6.5.2 Rozbiórka konstrukcji stropodachu.
  - 6.5.3 Rozbiórka stropu nad kondygnacją parteru.

Ze względu na trudności i duże niebezpieczeństwo, rozbiórkę konstrukcji stropodachu i stropu należy rozpocząć od dokładnego zbadania rodzaju i stanu stropów, niezależnie od założeń i informacji zawartych w niniejszym opracowaniu.

W przypadku stwierdzenia elementów żelbetowych należy je rozkuć przy użyciu młotów udarowych, pręty zbrojarskie w razie potrzeby ciąć szlifierkami kątowymi. Stropy gęstożebrowe z elementów drobnowymiarowych należy rozbierać rozpoczynając od ręcznego rozkucia elementów wypełniających. Belki nośne stropów gęstożebrowych należy przed odcięciem od podpór należy zabezpieczyć przed niekontrolowanym obaleniem na niższy strop.

Rozbiórkę elementów należy prowadzić z zachowaniem wzajemnej pracy elementów konstrukcyjnych.

**6.5.4 Rozbiórka ścian oraz słupów.**

Rozbiórkę prowadzić sukcesywnie od góry, w sposób równomierny wzdłuż całego budynku (jednocześnie ściany zewnętrzne i wewnętrzne). Ściany murowane z elementów drobnowymiarowych należy rozbierać ręcznie przy użyciu młotów udarowych. Rozbiórkę wykonywać warstwami od góry, a cegły na bieżąco usuwać na zewnątrz budynku. W przypadku stwierdzenia elementów żelbetowych konstrukcji monolitycznej należy rozkuwać je przy użyciu młotów pneumatycznych lub udarowych na elementy pozwalające na bezpieczny transport gruzu.

**6.6. Rozbiórka skrzydła południowego.**

**6.6.1 Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.**

Rozbiórkę pokrycia dachowego rozpocząć od demontażu rur spustowych, rynien i obróbek blacharskich. Następnie należy zdemontować pokrycie dachowe z papy. Materiały porozbiórkowe z papy należy poddać utylizacji.

**6.6.2 Rozbiórka konstrukcji stropodachu.**

**6.6.3 Rozbiórka stropu nad pierwszym piętrzem.**

Ze względu na trudności i duże niebezpieczeństwo, rozbiórkę konstrukcji stropodachu i stropu należy rozpocząć od dokładnego zbadania rodzaju i stanu stropów, niezależnie od założeń i informacji zawartych w niniejszym opracowaniu.

W przypadku stwierdzenia elementów żelbetowych należy je rozkuć przy użyciu młotów udarowych, pręty zbrojarskie w razie potrzeby ciąć szlifierkami kątowymi. Stropy gęstożebrowe z elementów drobnowymiarowych należy rozbierać rozpoczynając od ręcznego rozkuwania elementów wypełniających. Belki nośne stropów gęstożebrowych należy przed odcięciem od podpór należy zabezpieczyć przed niekontrolowanym obaleniem na niższy strop.

Rozbiórkę elementów należy prowadzić z zachowaniem wzajemnej pracy elementów konstrukcyjnych.

**6.6.4 Rozbiórka ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych pierwszego piętra.**

Rozbiórkę prowadzić sukcesywnie od góry, w sposób równomierny wzdłuż całego budynku (jednocześnie ściany zewnętrzne i wewnętrzne). Ściany murowane z elementów drobnowymiarowych należy rozbierać ręcznie przy użyciu młotów udarowych. Rozbiórkę wykonywać warstwami od góry, a cegły na bieżąco usuwać na zewnątrz budynku. W przypadku stwierdzenia elementów żelbetowych konstrukcji monolitycznej należy rozkuwać je przy użyciu młotów pneumatycznych lub udarowych na elementy pozwalające na bezpieczny transport gruzu.

**6.6.5 Rozbiórka stropu nad kond. parteru oraz schodów wewnętrznych.**

Rozbiórkę prowadzić analogicznie jak w przypadku stropu nad I piętrzem. Równocześnie z rozbiórką stropu wykonać rozbiórkę schodów, przy użyciu młotów pneumatycznych lub udarowych.

**6.6.6 Rozbiórka ścian zewnętrznych wewnętrznych kondygnacji parteru.**

Rozbiórkę ścian parteru prowadzić analogicznie jak ścian I piętra.

- 6.7 Rozbiórka warstw posadzki na gruncie.  
6.8 Rozbiórka ścian fundamentowych oraz fundamentów.

Warstwy posadzki na gruncie prowadzić przy użyciu sprzętu mechanicznego. Odkopać ściany fundamentowe i ławy fundamentowe. Żelbetowe elementy rozebrać przy pomocy młotów pneumatycznych. Gruz sukcesywnie wywozić.

- 6.9 Zasypanie dołów powstałych po rozbiórce fundamentów.

Doły po rozebranych fundamentach należy uzupełnić rodzajem gruntu zbliżonym do gruntu rodzimego. Doły zasypywać warstwami z jednoczesnym zagęszczaniem warstw. Zasyпки prowadzić do poziomu terenu przyległego. Górna warstwa powinna być wykonana przy użyciu gleby humusowej.

## 7. Sprzęt i transport.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt i narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawne działanie, stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone osoby.

Wykonawca robót rozbiórkowych jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów oraz zapewnią bezpieczeństwo sąsiednich obiektów. Wykonawca robót rozbiórkowych będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego samochodami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu rozbiórki. Odwiezienie materiałów uzyskanych z rozbiórki i gruzu pojazdami samowładkowymi na wskazane przez Inwestora składowiska powinno następować z zabezpieczeniem materiałów przed spadaniem i przesuwaniem.

## 8. Gospodarka odpadami.

Gospodarka odpadami powstającymi z rozbiórek powinna się odbywać zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012r. O odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21, 888, 1238; z 2014r. poz. 695, 1101, 1322; z 2015r. poz. 87, 122, 933, 1045 wraz z późniejszymi zmianami).

W zależności od rodzaju, odpady pochodzące z rozbiórki będą wywożone na odpowiednie składowiska i jeżeli zajdzie konieczność utylizowane w sposób zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wyróżnia się następujące roboty, będące źródłem wytwarzania odpadów: roboty rozbiórkowe oraz demontażowe, związane z: rozbiórką budynków.

Zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10), przewidziane do wytworzenia rodzaje odpadów zaklasyfikowane zostaną do następujących grup:

- grupa 17 - Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych.

W fazie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wytworzenie następujących rodzajów odpadów, które ściśle pozostają związane z pracami rozbiórkowymi:

Kod	Grupy, podgrupy i rodzaje odpadów
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 02	Gruz ceglany
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia

17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.
17 01 82	Inne niewymienione odpady
17 02 01	Drewno
17 02 02	Szkło
17 02 03	Tworzywa sztuczne
17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali
17 04 07	Mieszaniny metali
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03
17 06	Materiały izolacyjne oraz materiały budowlane zawierające azbest
17 06 05	Materiały budowlane zawierające azbest
17 08 02	Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03

Usuwanie odpadów zawierających azbest należy przeprowadzić zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia z zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. 216, poz. 1824 z dnia 31 października 2005 r.)*.

## 9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów – zgodnie z art. 21a poz. 1 Prawa Budowlanego, Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o poniższą informację sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Podstawą opracowania jest *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*.

### **Zagrożenia i ryzyka mogące wystąpić przy realizacji robót rozbiórkowych.**

Następujące roboty, ze względu na charakter, organizację i miejsce prowadzenia, stwarzają szczególne zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi:

- Roboty stwarzające ryzyko przysypania ziemią lub upadku z wysokości roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości 5 m prowadzone w czasie prowadzenia rozbiórki;
- Roboty rozbiórkowe stwarzające ryzyko przysypania gruzem;
- Roboty rozbiórkowe, przy których występuje działanie substancji chemicznych lub czynników zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi a w szczególności:
  - roboty prowadzone w niskich temperaturach;
  - roboty rozbiórkowe azbestu.

W celu uniknięcia wystąpienia zagrożeń wymienionych powyżej, bezwzględnie zabrania się:

- składowania gruzu i materiałów rozbiórkowych na stropie,
- przebywania ludzi pod stropem podczas rozbiórki,
- przebywania ludzi w strefie wykonywania i zasypywania wykopów.

Ponadto wszystkie prace rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, szczególnej ostrożności i przepisów BHP. Prace należy wykonywać pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.



**Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników, który powinien obejmować następujące składniki:

- Identyfikację i ocenę zagrożeń związanych z wykonywaną pracą;
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- Przedstawienie sposobu i podkreślenie konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
- Wyznaczenie odpowiedzialnych osób i określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia.

Przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia należy stosować wszystkie dostępne środki techniczne, tzn. maszyny i urządzenia zgodnie z zaleceniami specyfikacji technicznych dla tych robót oraz środki ochrony indywidualnej zabezpieczające przed skutkami zagrożeń.

W strefach zagrożenia i w ich sąsiedztwie należy przewidzieć możliwość sprawnej ewakuacji na wypadek pożaru lub innych sytuacji awaryjnych oraz zapewnić możliwość dojazdu dla służb ratowniczych, gdyby zaszła konieczność ich interwencji.

Ponadto Wykonawca robót na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów (energia elektryczna, woda itp.). Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz do wykonania ogrodzenia i oznakowania miejsc głębokich wykopów i innych miejsc niebezpiecznych, w których istnieje ryzyko wystąpienia zagrożenia zdrowia lub życia.

**10. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.**

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401). Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z warunkami zawartymi w w/w rozporządzeniu ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad:

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót;
- Wykonawca zaopatrzy pracowników wykonujących prace rozbiórkowe w komplet potrzebnych narzędzi, oraz odzież roboczą, kaski ochronne i rękawice ochronne;
- Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi następującej treści: „TEREN BUDOWY. WSTĘP WZBRONIONY”, „UWAGA! ROBOTY ROZBÍÓRKOWE”, w razie potrzeby: „ZA UTRUDNIENIA PRZEPRASZAMY”, „UWAGA! PRACE NA WYSOKOŚCI”;
- Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować;
- Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0.15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1.1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą, należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkownika określonego systemu rusztowań wykorzystywanego przez Wykonawcę;
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę;
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę;

- Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości;
- Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez Kierownika Rozbiórki lub uprawnioną osobę;
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem;
- Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości;
- W sytuacji możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania kurzu i pyłu powstałego na skutek prowadzonych prac rozbiórkowych w strefie sąsiadującej, Wykonawca jest zobowiązany do stosowania odpowiednich urządzeń i elementów zabezpieczających;
- W sytuacji możliwości wystąpienia przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, prowadzenie robót rozbiórkowych jest zabronione;
- Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s;
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych, przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione;
- W sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, roboty należy prowadzić w godzinach od 6:00 do 22:00.

11. Załączniki.

ZAŁĄCZNIK NR 1: Kopie uprawnień budowlanych autora opracowania;



LOIIB.OKK.7131/175-7132/175/10

Lublin, dnia 5 czerwca 2012 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm. / art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, i § 11 ust. 1 pkt. 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 /, w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Radosław CIENKUSZ**

magister inżynier

urodzony dnia 12 kwietnia 1979 r. w Tomaszowie Lubelskim

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny: LUB/0051/PWOK/12**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka

**Otrzymują:**

1. Pan Radosław Cienkusz  
ul. Wąska 47,  
22-670 Bełżec
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a




Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

**Pan Radosław CIENKUSZ**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- bez ograniczeń**
- II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego w zakresie :
- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.
- Uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek  
  
dr inż. Andrzej Pichla

Członek  
  
dr inż. Wiesław Marek

Przewodniczący  
  
dr hab. inż. Anna Halicka



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**LUB-2B4-5P1-P2L \***

Pan Radosław Cienkusz o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0177/12  
adres zamieszkania ul. Jasna 21, 22-604 Tarnawatka  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-01 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



ZAŁĄCZNIK NR 2: Elewacja zachodnia;



ZAŁĄCZNIK NR 3: Elewacja wschodnia;





ZAŁĄCZNIK NR 4: Elewacja północna;



ZAŁĄCZNIK NR 5: Elewacja południowa;

