

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przedmiot opracowania:

ROZBIÓRKA BUDYNKU BIUROWEGO

Lokalizacja obiektu budowlanego:

22 - 604 Tarnawatka Tartak, ul Tomaszowska 17

Zleceniodawca:

Urząd Gminy Tarnawatka

Adres Zleceniodawcy:

22 – 604 Tarnawatka, ul. Lubelska 39

Opracował:

mgr inż.

Radosław CIENKUSZ

BRANŻA

KONSTRUKCYJNA

LUB/0051/PWOK/12

20 kwiecień 2024

mgr inż. Radosław Cienkusz
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności
konstruktorsko-budowlanej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
nr ew.: LUB/0051/PWOK/12

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE. Kopia opracowania w całości lub fragmentach bez uzyskania zgody autora zabronione.

Spis treści

1.	Wstęp.	3
1.1	Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).	3
1.2	Zakres stosowania STWiORB.	3
1.3	Zakres robót objętych STWiORB.	3
1.4	Ogólne wymagania dotyczące robót.	3
2	Materiały.	3
2.1	Rodzaje materiałów.	3
3	Sprzęt.	3
3.1	Sprzęt do wykonania robót.	3
4	Transport.	4
4.1	Ogólne wymagania dotyczące środków transportu.	4
5	Wykonanie robót.	4
5.1	Ogólne warunki wykonania robót.	4
5.2	Roboty przygotowawcze.	4
5.3	Roboty rozbiórkowe.	4
5.4	Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.	4
5.5	Szczegółowe warunki wykonania robót.	5
5.5.1	Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych.	5
5.5.2	Rozbiórka okien, drzwi i elementów elewacyjnych.	5
5.5.3	Rozbiórka ścian działowych.	5
5.5.4	Rozbiórka stropodachu.	5
5.5.5	Rozbiórka stropów.	5
5.5.6	Rozbiórka ścian.	5
5.5.7	Rozbiórka fundamentów.	5
5.5.8	Kruszenie i odwiezienie materiałów porozbiórkowych.	6
6	Kontrola jakości robót.	6
7	Obmiar robót.	6
8	Odbiór robót.	6
9	Podstawa płatności.	6
10	Przepisy związane.	7
10.2	Inne dokumenty.	7

1. Wstęp.

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w ramach realizacji zadania.

1.2 Zakres stosowania STWiORB.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest stosowana jako Dokument Kontraktowy przy realizacji robót wymienionych w punkcie 1.

1.3 Zakres robót objętych STWiORB.

Ustalenia zawarte w niniejszej STWiORB dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z realizacją zadania rozbiórki budynku biurowego.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, niniejszą STWiORB.

2 Materiały.

2.1 Rodzaje materiałów.

Rozbiórka obiektu wymagać będzie wykonania ogrodzenia zabezpieczającego oraz oznakowania prowadzonych robót. Za wykonanie ogrodzenia, oznakowania, niezbędnych rusztowań oraz i deskowań odpowiada dozór Wykonawcy.

Wybór miejsca składowania materiałów pochodzących z rozbiórki wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i kosztów składowania należą do Wykonawcy. Decyzję odnośnie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania materiałów pochodzących z rozbiórki podejmie Zamawiający. Materiały niezakwalifikowane przez Zamawiającego do ponownego wykorzystania, Wykonawca jest zobowiązany przekazać do zutylizowania.

3 Sprzęt.

3.1 Sprzęt do wykonania robót.

Do wykonania robót związanych z wyburzeniem obiektu należy stosować:

- spycharki,
- ładowarki,
- dźwigi,
- młoty pneumatyczne,
- żurawie samochodowe,
- koparki,
- podnośniki – zwyżki samochodowe,
- palniki acetylenowe,
- koparki z osprzętem do robót wyburzeniowych (młot do wyburzeń, nożyce do cięcia żelbetu),
- inny sprzęt konieczny do bezpiecznego wykonania robót rozbiórkowych,

4 Transport.

4.1 Ogólne wymagania dotyczące środków transportu.

Dobór środków transportu uzależniony jest od warunków i rodzaju materiałów pochodzących z rozbiórki. Środki transportu muszą zapewnić bezpieczny transport materiałów.

5 Wykonanie robót.

5.1 Ogólne warunki wykonania robót.

Przed przystąpieniem do robót związanych z wyburzeniem obiektu, Wykonawca opracuje i uzgodni z odpowiednimi władzami „Projekt gospodarki odpadami” zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z warunkami umowy z Zamawiającym i Dokumentacją Projektową oraz za jakość wykonywanych Robót. Wykonawca będzie prowadził Roboty na podstawie przyjętej własnej technologii i metod wykonania Robót, za które jest odpowiedzialny. Dla przyjętej technologii Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu Projekt Technologii i Organizacji Robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane Roboty.

5.2 Roboty przygotowawcze.

Przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. Do usuwania gruzu należy stosować zsypy (rynny). Zabezpieczyć należy wszystkie znajdujące się w pobliżu rozbieranego obiektu urządzenia takie jak: latarnie, słupy z przewodami itp. przed ewentualnymi uszkodzeniami.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a objazdy i obejścia wyraźnie oznakować. Należy odłączyć sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, telefoniczne.

5.3 Roboty rozbiórkowe.

Obiekt przewidziany do rozbiórki, wykonany z elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania, powinien być usuwany bez powodowania zbędnych uszkodzeń. Materiały z rozbiórki muszą być odwiezione w miejsce składowania i po zakwalifikowaniu zutylizowane. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia obiektu i terenu do niego przyległego przed zanieczyszczeniem w wyniku prowadzenia robót.

Doły (wykopy) po usuniętych fundamentach i ich elementach, znajdujące się w miejscach należy zasypać rodzajem gruntu zgodnym z gruntem rodzimym z wykonaniem humusowania terenu porozbiórkowego.

5.4 Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót.

Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych budynku jest następująca:

- odłączenie obiektu od przyłącza energetycznego, wodociągowego itp.
- demontaż wyposażenia (urządzeń i sieci instalacyjnych w tym uprzątnięcie i utylizacja materiałów biurowych),
- demontaż okien i drzwi,
- rozbiórka ścian działowych,
- rozbiórka stropodachu,
- rozbiórka ścian,

- rozbiórka fundamentu obiektu,
- zasypywanie dołów po fundamentach,

5.5 Szczegółowe warunki wykonania robót.

5.5.1 Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych.

Do rozbiórki urządzeń i sieci można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji. Demontaż instalacji powinna prowadzić brygada złożona z monterów i ich pracowników odpowiednich specjalności. Roboty rozbiórkowe należy rozpoczynać od demontażu armatury, wanien, umywalek, zlewów itp. urządzeń wyposażenia budynku.

Po demontażu urządzeń instalacyjnych przystępuje się do demontażu sieci instalacji. Materiały, elementy i urządzenia nadające się do dalszego wykorzystania powinno się posegregować i zabezpieczyć przed zniszczeniem.

Wykonawca zobowiązany jest również do demontażu przyłączy sieci.

5.5.2 Rozbiórka okien, drzwi i elementów elewacyjnych.

Przed demontażem okien i drzwi należy dokonać przeglądu, czy i które mogą nadawać się do dalszego wykorzystania - takie elementy należy zabezpieczyć przed zniszczeniem w czasie demontażu ze ścian, dotyczy to stolarki, ale również i drzwi stalowych.

5.5.3 Rozbiórka ścian działowych.

Rozbiórki ścian działowych w budynku nie wolno wykonywać przez przewracanie ich na strop, gdyż może to spowodować jego zawalenie.

5.5.4 Rozbiórka stropodachu.

Niezależnie od typu dachu, rozbiórkę jego rozpoczyna się od elementów nad powierzchnią, jak: kominy, wywietrzniki itp. oraz od zdemontowania rur spustowych, rynien, anten, obróbek blacharskich itp. usuwając je na poziom terenu.

5.5.5 Rozbiórka stropów.

Przed rozbiórką stropów, niezależnie od ich konstrukcji, należy je dokładnie zbadać dla ustalenia stanu technicznego i obrania metody zapewniającej maksimum bezpieczeństwa pracownikom. Po zbadaniu stanu stropów, wszystkie miejsca budzące wątpliwości, co do ich stanu należy podeprzeć.

W czasie rozbiórki stropów – należy uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod nimi.

5.5.6 Rozbiórka ścian.

Rozbiórkę należy wykonywać warstwami - kondygnacjami, z usuwaniem cegieł na ziemię. Niedopuszczalne jest zasypywanie sąsiednich jezdni i chodników -lub uszkodzenia w pobliskich budynkach przeznaczonych do zachowania, spowodowanych wstrząsami walących się murów

5.5.7 Rozbiórka fundamentów.

Rozbiórkę należy wykonywać ręcznie oraz rozkuwać je za pomocą narzędzi pneumatycznych.

Wszystkie pozostałe doły należy wypełnić, warstwami, odpowiednim gruntem do poziomu otaczającego terenu.

5.5.8 Kruszenie i odwiezienie materiałów porozbiórkowych.

Złom i gruz z rozbiórek (cegłany, betonowy) należy poddać obróbce poprzez przekruszenie na frakcję wskazaną przez Zamawiającego i przewieźć w miejsce przez Niego wskazane. Drewno pochodzące z rozbiórek, a nieprzydatne do wykorzystania należy wywieźć poza teren budowy wraz z utylizacją. Materiał z rozbiórek jest własnością Zamawiającego. Materiały niezakwalifikowane przez Zamawiającego do dalszego wykorzystania Wykonawca podda utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt.

6 Kontrola jakości robót.

Kontrola jakości wykonanych robót rozbiórkowych (wyburzeniowych) polega na:

- sprawdzeniu kompletności wykonania rozbiórek,
- sprawdzeniu prawidłowości zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót,
- sprawdzeniu zgodności prowadzenia robót z Projektem Technologii i Organizacji Robót oraz Projektami Technologicznymi Wyburzeń,
- sprawdzeniu prawidłowości wykonania ewentualnych pomostów roboczych i podestów zabezpieczających przed spadaniem gruzu,
- sprawdzeniu prawidłowości zasypania wykopów

7 Obmiar robót.

Jednostką obmiarową jest komplet (kpl.) wyburzonego obiektu wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi zgodnie z Dokumentacją Projektową.

Jednostką obmiarową jest komplet (kpl.) wyburzonej wiaty wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi zgodnie z Dokumentacją Projektową.

Jednostką obmiarową jest komplet (kpl.) wyburzonego budynku wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi zgodnie z Dokumentacją Projektową

8 Odbiór robót.

Odbiór robót polega na potwierdzeniu faktycznie wykonanych robót wraz ze sporządzeniem stosownego protokołu. Do odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odpowiednie zagospodarowanie lub utylizację materiałów porozbiórkowych.

9 Podstawa płatności.

Płatność będzie zrealizowana w formie wynagrodzenia ryczałtowego. Szczegółowe zasady płatności zgodnie z umową spisaną pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

Cena jednostki obejmuje komplet wykonanych robót, m.in.:

- rozbiórkę obiektu;
- przekruszenie gruzu i odwóz we wskazane miejsce;
- odwóz materiałów przydatnych do powtórnego wykorzystania i odwóz we wskazane miejsce;
- odwóz materiałów nieprzydatnych do powtórnego wykorzystania wraz z odwozem;
- utylizacja materiałów nienadających się do powtórnego zagospodarowania;
- prace porządkowe;
- wykonanie innych czynności niezbędnych do realizacji robót objętych niniejszą STWiORB, zgodnie z umową oraz dokumentacją projektową.

10 Przepisy związane.

10.1 Normy.

BN-77/8931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntu.

PN-S-02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania

10.2 Inne dokumenty.

- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz. U. 2013, poz. 1232).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów. (Dz. U. 2014, poz. 1923),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11.12.2001 r. w sprawie rodzajów odpadów lub ich ilości, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów, oraz kategorii małych i średnich przedsiębiorstw, które mogą prowadzić uproszczoną ewidencję odpadów. (Dz. U. Nr 152, poz. 1735),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28.05.2002 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, nie będącym przedsiębiorcami, do wykorzystania na ich własne potrzeby. (Dz. U. Nr 74, poz. 686),
- Ustawa z dnia 27.07.2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw. (Dz. U. Nr 100, poz. 1085),
- Ustawa z dnia 11.05.2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej. (Dz. U. Nr 63, poz. 639),
- Ustawa z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. (Dz. U. Nr 132, poz. 622),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),