# KOSZTORYS OFERTOWY - ROBOTY BUDOWLANE - KWALIFIKOWANE

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45321000-3 Izolacja cieplna

45410000-4 Tynkowanie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W TARNAWATCE

ADRES INWESTYCJI : UL. LUBELSKA 39, 22-604 TARNAWATKA

INWESTOR : GMINA TARNAWATKA

ADRES INWESTORA : UL. LUBELSKA 39, 22-604 TARNAWATKA

BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ……………………………….

DATA OPRACOWANIA : ……………………………….

STAWKA ROBOCZOGODZINY: ……………………………… zł

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : ……………………………. zł

Podatek VAT : …..……….. ………… … zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót brutto : …………………………. zł

**Słownie: ……………………………………………… i …/100 zł**

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa** | **RAZEM** |
| 1 | WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ: |  |
| 2 | ROBOTY DOCIEPLENIOWE ŚCIAN NADZIEMIA |  |
| 3 | DOCIEPLENIE STROPODACHU WENTYLOWANEGO |  |
| 4 | DOCIEPLENIE STROPODACHU ŁĄCZNIKA |  |
|  | RAZEM netto |  |
|  | VAT |  |
|  | Razem brutto |  |

POZYCJE KOSZTORYSU OFERTOWEGO

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Podstawa** | **Opis** | **Jedn.obm.** | **Ilość** | **Cena jedn.** | **Wartość** |
| **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY TARNAWATKA - KOSZTY KWALIFIKOWANE** | | | | | |  |
| **1** |  | **WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ:** | | | | |
| 1.1 | KNR 4-01 035412 | Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko | m | 2,10 |  |  |
| 1.2 | KNR 4-01 035403 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 | szt. | 2,00 |  |  |
| 1.3 | KNR 4-01 032104 | Obsadzenie podokienników z konglomeratu marmurkowego , jasne 210x30x3 - uwzględnić podokienniki | szt. | 1,00 |  |  |
| 1.4 | KNR 4-01 030401 | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami | m3 | 0,97 |  |  |
| 1.5 | KNR 4-01 071101 | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) | m2 | 4,59 |  |  |
| 1.6 | KNR 0-19 092903 | Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - O1 (1,07x0,49m) białe, z nawiewnikiem higrosterowanym, U<=0,9 W/ m2K | m2 | 0,52 |  |  |
| 1.7 | KNR 0-19 092903 | Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - O2 (0,95x0,81m) białe, z nawiewnikiem higrosterowanym, U<=0,9 W/ m2K | m2 | 1,54 |  |  |
| 1.8 | KNR 0-19 0929-  11 analogia | Wymiana okien na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne i więcej z PCV o pow. ponad 2.5 m2 - O3  (2,08x1,77m) - białe, z nawiewnikiem higrosterowanym, U<=0,9 W/m2K | m2 | 3,68 |  |  |
| 1.9 | KNR 4-01 0339-  02 analogia | Poszerzenie otworów drzwiowych po 5cm z obu stron Krotność = 1,5 | m | 4,26 |  |  |
| 1.10 | KNR-W 4-01 0708-02 | Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 25 cm | m | 1,49 |  |  |
| 1.11 | KNR 0-19 093106 | Wymiana stolarki na drzwi aluminiowe  jednoskrzydłowe, ocieplone, pełne - D1 - 1,15x2,13m ocieplone, U<=1,3 W/m2K | m2 | 2,45 |  |  |
| 1.12 | KNR 4-01 035410 | Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2 | m2 | 4,30 |  |  |
| 1.13 | KNR 2-02 1204-  05 analogia | Drzwi stalowe przeciwpożarowe o powierzchni ponad 2 m2 - D2 1,00x2,15m, o odporności ogniowej EI30 | m2 | 4,30 |  |  |
| 1.14 | KNR 4-01 120402 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - malowanie ościeży i krawędzi ścian | m2 | 66,40 |  |  |
| 1.15 | KNR-W 4-01 0811-04 analogia | Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu z płytek gresowych 20x20 cm na zaprawie cementowej | m2 | 1,03 |  |  |
| 1.16 | wycena indywidualna | Wstawienie nawiewników higrosterowanych w oknach wymienionych wcześniej | szt. | 34,00 |  |  |
| **RAZEM 1 - WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ:** | | | | | |  |
| **2** |  | **ROBOTY DOCIEPLENIOWE ŚCIAN NADZIEMIA** | | | | |
| 2.1 | KNR 4-01 053508 | Rozebranie obróbek blacharskich murów  ogniowych,okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku | m2 | 46,72 |  |  |
| 2.2 | KNR 4-01 053504 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku | m | 73,48 |  |  |
| 2.3 | KNR 4-01 053506 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku | m | 73,05 |  |  |
| 2.4 | KNR 4-01 034805 | Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowej - kosze okienne | m2 | 1,90 |  |  |
| 2.5 | KNR 4-01 0203-  05 analogia | Uzupełnienie zbrojonych ścian z betonu monolitycznego C16/20 | m3 | 0,31 |  |  |
| 2.6 | KNR 2-02 1106-  07 analogia | Dopłata za zbrojenie obetonowania | m2 | 1,90 |  |  |
| **Lp.** | **Podstawa** | **Opis** | **Jedn.obm.** | **Ilość** | **Cena jedn.** | **Wartość** |
| 2.7 | KNR 4-01 130508 | Przecinanie poprzeczne palnikiem prętów okrągłych o śr. do 20 mm - demontaż krat | szt. | 24,00 |  |  |
| 2.8 | KNR 4-01 053501 | Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku - pokrycia daszków | m2 | 14,97 |  |  |
| 2.9 | KNR 4-01 1306-  01 analogia | Demontaż konstrukcji daszku | szt. | 1,00 |  |  |
| 2.10 | KNR 4-01 021203 | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - daszki | m3 | 0,44 |  |  |
| 2.11 | wycena indywidualna | Odcięcie pasa blachy trapezowej szerokości 13cm | m | 6,40 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.12 | NNRNKB 202 0537-01 | (z.VI) Pokrycie dachów o pow.do 25 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną trapezową na łatach po wykonaniu ocieplenia | m2 | 7,68 |  |  |
| 2.13 | KNR 0-23 261101 | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie | m2 | 948,76 |  |  |
| 2.14 | KNR 2-02 060303 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa - niereagujące ze styropianem - izolacja muru w pasie 30 cm ponad poziomem terenu | m2 | 32,88 |  |  |
| 2.15 | KNR 2-02 060304 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - druga warstwa - niereagujące ze styropianem | m2 | 31,63 |  |  |
| 2.16 | KNR 4-01 0701-  06 analogia | Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2 - tynki odparzone 10% | m2 | 93,92 |  |  |
| 2.17 | KNR 4-01 072602 | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły ręcznie - obite | m2 | 93,92 |  |  |
| 2.18 | KNR 0-23 2614-  11 analogia | Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi zamocowanie listwy startowej szerokości 11cm i 13cm | m | 105,42 |  |  |
| 2.19 | KNR AT-31 0205-05 analogia | Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. 13 cm na ścianach,  lambda <=0,036W/mK | m2 | 35,25 |  |  |
| 2.20 | KNR AT-31 0205-05 analogia | Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. 11 cm na ścianach,  lambda <=0,036W/mK | m2 | 46,19 |  |  |
| 2.21 | KNR AT-31 0704-01 | Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z gazobetonu | m2 | 81,44 |  |  |
| 2.22 | KNR AT-31 0205-06 | Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach,  lambda <=0,036W/mK | m2 | 4,86 |  |  |
| 2.23 | KNR AT-31 0203-05 | Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska silikatowa, baranek 2mm); płyty styropianowe gr. 13 cm na ścianach, lambda <=0,036W/mK | m2 | 313,60 |  |  |
| 2.24 | KNR AT-31 0203-05 | Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska silikatowa, baranek 2mm); płyty styropianowe gr. 11 cm na ścianach, lambda <=0,036W/mK | m2 | 529,30 |  |  |
| 2.25 | KNR AT-31 0203-01 | Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska silikatowa, baranek 2mm); płyty styropianowe gr. 5 cm na ścianach, lambda <=0,036W/mK | m2 | 4,83 |  |  |
| 2.26 | KNR AT-31 0203-05 | Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska silikatowa, baranek 2mm); płyty styropianowe gr. 17 cm na ścianach, lambda <=0,038W/mK | m2 | 5,47 |  |  |
| 2.27 | KNR AT-31 0704-01 | Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z gazobetonu | m2 | 850,55 |  |  |
| 2.28 | KNR AT-31 0203-06 | Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska silikatowa); płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach, lambda <=  0,038W/mK | m2 | 200,06 |  |  |
| 2.29 | KNR AT-31 0702-01 | Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego | m | 651,82 |  |  |
| 2.30 | KNNR 2 1405-  02 analogia | Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikatowymi | m2 | 32,08 |  |  |
| 2.31 | NNRNKB 202 0541-02 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm -podokienniki i obróbki ścianek kolankowych | m2 | 68,39 |  |  |
| **Lp.** | **Podstawa** | **Opis** | **Jedn.obm.** | **Ilość** | **Cena jedn.** | **Wartość** |
| 2.32 | NNRNKB 202 0517-03 analogia | (z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej powlekanej półokrągłych o śr. 12,5 cm | m | 74,60 |  |  |
| 2.33 | KNR 4-01 020801 | Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm - przebicia pod nowe otwory rur spustowych | szt. | 6,00 |  |  |
| 2.34 | NNRNKB 202 0519-02 analogia | (z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej okrągłych o śr. 9 cm | m | 131,80 |  |  |
| 2.35 | KNR 4-01 020308 | Uzupełnienie zbrojonych płyt z betonu monolitycznego beton C16/20 | m3 | 0,01 |  |  |
| 2.36 | KNR 4-01 053006 | Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szerokości ponad  25 cm - przy nowych i po starych rynnach | m2 | 4,80 |  |  |
| 2.37 | KNR 4-01 033309 | Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - otwory pod kratki wentylacyjne | szt. | 4,00 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.38 | KNR 4-01 034904 | Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowej | m3 | 0,55 |  |  |
| 2.39 | KNR 2-31 040303 | Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej | m | 3,00 |  |  |
| 2.40 | KNR 2-02 1101-  07 analogia | Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek zagęszczony | m3 | 0,28 |  |  |
| 2.41 | KNR 2-02 110101 | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - Beton C8/ 10 gr. 10cm | m3 | 0,21 |  |  |
| 2.42 | KNR 2-31 051102 | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej | m2 | 2,10 |  |  |
| 2.43 | KNR 4-01 0322-  02 analogia | Obsadzenie kratek wentylacyjnych z PVC prostokątnych | szt. | 18,00 |  |  |
| 2.44 | KNR 4-01 0322-  02 analogia | Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych z PVC prostokatnych o obwodzie do 600mm - na gniazdkach elektrycznych | szt. | 1,00 |  |  |
| 2.45 | KNR 4-01 0322-  02 analogia | Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych z PVC prostokatnych o obwodzie do 1200mm - na tablice elektryczne | szt. | 2,00 |  |  |
| 2.46 | KNR 4-01 0322-  02 analogia | Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych z PVC prostokatnych o obwodzie do 1600mm - na tablice elektryczne | szt. | 2,00 |  |  |
| 2.47 | KNR 4-03 1136-  02 analogia | Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych, czujników ,sygnalizatorów, alarmów. uchwyt na flagę, anteny, rury wentylacyjnej Krotność = 2 | szt. | 9,00 |  |  |
| 2.48 | analiza indywidualna | Demontaż i ponowny montaż szydów | szt. | 25,00 |  |  |
| 2.49 | analiza indywidualna | Demontaż i ponowny montaż klimatyzatora | szt. | 1,00 |  |  |
| 2.50 | analiza indywidualna | Montaż podkładów dystansowych gr. min. 13cm do mocowania lamp oswietleniowych, czujników, sygnalizatorów, klimatyzotora, rury | kpl. | 11,00 |  |  |
| 2.51 | wycena indywidualna | Montaż daszku nad drzwiami o konstr. stalowej nierdzewnej lub aluminiowej na podkładach dystansowych grubości warstwie izolacyjnej ścian | szt. | 3,00 |  |  |
| 2.52 | KNR 2-02 121003 | Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni ponad 2 m2 | m2 | 3,66 |  |  |
| 2.53 | KNR 4-01 121205 | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat , balustrad z prętów prostych, konstrukcji daszków | m2 | 46,44 |  |  |
| 2.54 | KNR 4-01 121202 | Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie | m2 | 1,01 |  |  |
| 2.55 | KNR 2-02 161001 | Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 10 m | m2 | 1 036,05 |  |  |
| 2.56 | KNR 2-02 r.16 z.  sz.5.15 | Czas pracy rusztowań grupy 1  (poz.:2.1,2.2,2.3,2.8,2.9,2.10,2.11,2.12,2.13,2.16,2.  17,2.23,2.24,2.25,2.26,2.27,2.28,2.29,2.30,2.31,2.32,2.  33,2.34,2.35,2.36,2.37,2.43,2.47,2.48,2.49,2.50,2.51,2.  52,2.53) | m-g | 1 080,54 |  |  |
| **RAZEM 2 - ROBOTY DOCIEPLENIOWE ŚCIAN NADZIEMIA** | | | | | |  |
| **Lp.** | **Podstawa** | **Opis** | **Jedn.obm.** | **Ilość** | **Cena jedn.** | **Wartość** |
| **3** |  | **DOCIEPLENIE STROPODACHU WENTYLOWANEGO** | | | | |
| 3.1 | KNR 4-01 020901 | Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm dla wprowadzenia przewodów nasypowych granulatu | m2 | 6,500 |  |  |
| 3.2 | wycena indywidualna | Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 26 cm lambda<=0,050W/mK, metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych | m2 | 134,68 |  |  |
| 3.3 | wycena indywidualna | Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 20 cm lambda<=0,050W/mK, metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych | m2 | 164,66 |  |  |
| 3.4 | KNR 4-01 020601 | Zabetonowanie otworów w płytach dachowych o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości do 10 cm | szt. | 16,00 |  |  |
| 3.5 | KNR 4-01 0206-  01 analogia | Zabetonowanie otworów w płytach dachowych o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości do 10 cm z osadzeniem kominków wentylacyjnych o średnicy 110mm wysokości min. 35cm - uwzględnić kominki | szt. | 10,00 |  |  |
| 3.6 | KNR-W 2-02 0504-03 analogia | Obróbki otworów i kominków z papy podkładowej | m2 | 12,74 |  |  |
| 3.7 | KNR-W 2-02 0504-03 | Obróbki otworów i kominków z papy nawierzchniowej | m2 | 30,00 |  |  |
| **RAZEM 3** - **DOCIEPLENIE STROPODACHU WENTYLOWANEGO** | | | | | |  |
| **4** |  | **DOCIEPLENIE STROPODACHU ŁĄCZNIKA** | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.1 | KNR 4-01 0535-  07 analogia | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku - z pokryciem dachowym | m2 | 4,03 |  |  |
| 4.2 | KNR 4-01 043006 | Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste - z ołaceniem o deskami okapowymi  Krotność = 2 | m2 | 1,62 |  |  |
| 4.3 | KNNR 2 0604-  02 analogia | Izolacja z folii paroprzepuszczalna przymocowana do konstrukcji drewnianej | m2 | 1,68 |  |  |
| 4.4 | KNR 2-02 060903 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr.24cm lambda <=0,037 W/mK | m2 | 0,92 |  |  |
| 4.5 | KNR 2-02 0607-  01 analogia | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej gr 0,3mm | m2 | 2,04 |  |  |
| **RAZEM 4** - **DOCIEPLENIE STROPODACHU ŁĄCZNIKA** | | | | | |  |
| **RAZEM WARTOŚC KOSZTORYSOWA NETTO** | | | | | |  |
| **PODATEK VAT** | | | | | |  |
| **RAZEM WARTOŚC KOSZTORYSOWA BRUTTO** | | | | | |  |