

PROJEKT UMOWY  
Nr IR.271.16.2019.MT

Zawarta w ..... w dniu ..... pomiędzy: Gminą Tarnawatka z siedzibą w Tarnawatce przy ulicy Lubelskiej 39, 22-604 Tarnawatka, NIP: 921-19-81-850 reprezentowanym/reprezentowaną przez :

**1. Piotra Pasiecznego – Wójta Gminy Tarnawatka  
przy kontrasygnacie Anety Pankiewicz – Skarbnika Gminy**

zwanym/zwaną dalej „Zamawiającym”

a.....(nazwa Wykonawcy)  
z siedzibą w ..... (siedziba Wykonawcy),

..... (adres wykonawcy),

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), w zakresie „Przebudowa drogi dojazdowej i zatoki postojowej w miejscowości Tarnawatka, działki ewidencyjne nr 453/6, 452/6, 453/7, 453/9”, dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do wykonania i oddania obiektu budowlanego - w ramach zadania pod nazwą:- **Przebudowa drogi dojazdowej i zatoki postojowej w miejscowości Tarnawatka, działki ewidencyjne nr 453/6, 452/6, 453/7, 453/9**„, opisanego Dokumentacją techniczną tj: projektami budowlano-wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, pozwoleniem/zgłoszeniem na budowę, przedmiarami stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy jak też zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Szczegółowy zakres robót został ujęty w dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz w przedmiarach robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które zostały wyszczególnione w przedmiarze robót do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
6. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy
7. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 50% wartości Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do niniejszej umowy (zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 2-3 PZP), poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.

8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robot budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej .
9. Na wykonawcy spoczywa obowiązek zabezpieczenia obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnionego geodetę. Czynności związane z pracami geodezyjno-pomiarowymi wykonawca w kalkulował w cenę składanej oferty.

## § 2

### Terminy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót do dnia **16 sierpnia 2019 roku**. Termin może ulec zmianie tylko w okolicznościach i na zasadach przewidzianych zapisami w SIWZ.  
Prace nie są podzielone na etapy.  
Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji to jest w terminie ..... miesięcy od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi po przejęciu protokolarnym terenu budowy przez Kierownika budowy. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni po terminie zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia prac w sposób pisemny. Przekazanie dokumentacji projektowej oraz dziennika/dzienników budowy w formie papierowej nastąpi w dniu podpisania umowy.
3. W terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego, Zamawiający ma obowiązek wszcząć procedurę odbioru przedmiotu niniejszej Umowy. Zamawiający zakończy prace związane z odbiorem robót będących przedmiotem niniejszej Umowy w terminie 7 dni roboczych.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

1. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający prześle bezpłatnie Wykonawcy po 1 egzemplarzu dokumentacji projektowej w wersji papierowej, która jest własnością Zamawiającego i może być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
2. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - a) obligatoryjne ustanowienie nadzoru inwestorskiego i fakultatywne nadzoru autorskiego (*jeżeli jest wymagany*),
  - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - c) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy,
  - d) wyznaczania terminów odbiorów robót
  - e) wskazania przyłącza wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
  - f) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy,

4. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów prawidłowo zgłoszonych i wykonanych zgodnie z umową:
  - a) robót ulegających zakryciu,
  - b) robót zanikających,
  - c) częściowych,
  - d) końcowego całości robót,
  - e) gwarancyjnych,
  - f) ostatecznego.
5. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy, poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
5. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
  - a) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
  - b) wskazania Kierownika budowy w zakresie branży drogowej, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawo budowlane,
  - c) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - d) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - e) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej,
  - f) umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - g) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - h) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
  - i) utrzymywania porządku na terenie budowy,

- j) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
  - k) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania przedmiotu Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
  - l) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
  - m) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji przedmiotu Umowy.
  - n) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć
  - o) ubezpieczenia budowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- a) dziennik budowy,
  - b) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
  - c) pozostałe dokumenty budowy,
7. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie, aktualizacja i przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
- a) projektu organizacji robót,
  - b) informacji o wytwarzanych odpadach,
  - c) programu zapewnienia jakości,
  - d) dokumentacji powykonawczej.
9. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 1 dnia roboczego po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
10. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
11. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
- a) Wadą, która wynikła z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
  - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
  - c) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
12. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
13. Na wykonawcy leży obowiązek zainstalowania na własny koszt przyłącza wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Rozliczenia za zużyty i opomiarowany przesył energii i wody, wykonawca będzie regulował zgodnie z ustaleniami osobnymi a zawartymi pisemnie z podmiotami używającymi przyłącza.
14. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.

15. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym.
16. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
17. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 1 egzemplarzu, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
18. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
19. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót również wtedy, kiedy wykraczają one poza zakres umowy a są konieczne dla; natychmiastowego zabezpieczenia wykonywanego obiektu lub robót przed awarią czy katastrofą grożącym bezpieczeństwu budowli, lub pilnego wykonania robót koniecznych dla zapewnienia bezpieczeństwa zatrudnionych pracowników dla uchylenia zagrożenia dla życia lub zdrowia.

## § 5

### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy w zakresie: **roboty budowlane związane z przebudową drogi dojazdowej i zatoki postojowej w miejscowości Tarnawatka**, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:.....
2. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, o ile są już znane podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w takie roboty budowlane Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa wyżej , w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na które zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 ust. 1, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, których nie ma obowiązku wykonać Wykonawca nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części przedmiotu Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
  - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego
9. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinien zawierać zestawienie ilości robót powierzanych Podwykonawcy i ich wycenę. Projekt Umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w siedzibie Zamawiającego.
10. Zamawiający może zgłosić w terminie 14 dni pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo nie będzie spełniał wymagań

- określonych w niniejszej Umowie (w szczególności w § 5 ust 6 Umowy) lub w SIWZ, a także gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót oraz gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy. W takim przypadku, w terminie 3 dni Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
  12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, bez względu na wartość takich umów.
  15. Do zmian postanowień Umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zasady wynikające z postanowień pkt 2. – 14. powyżej wskazanych.
  16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  17. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
  18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
  19. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

## § 6

### Kierowanie i nadzór

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego w osobie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, powierza się Panu/Pani ..... Uprawnienia do sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdza zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego, stanowiące załącznik do umowy.
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy, Wykonawca ustanawia: Pana/Panią ....., legitymującego/legitymującą się uprawnieniami budowlanymi Nr .....z dnia .....wydanymi przez .....uprawniającymi do kierowania robotami budowlanymi w branży ..... bez ograniczeń. Kierownik budowy jest członkiem Okręgowej Izby ..... w ..... co potwierdza zaświadczenie wydane przez wskazaną izbę samorządu zawodowego, stanowiące załącznik do umowy.
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332)
4. Zmiana osoby o której mowa z § 6 ust. 2, 3 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji zmiany i wyłącznie, wtedy gdy kwalifikacje osoby wskazanej w miejsce dotychczasowego kierownika budowy, będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych postanowieniami SIWZ.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową proponowanej osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu od niniejszej umowy.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego sam lub na wniosek Zamawiającego jest uprawniony do zwoływania porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 2-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

## § 7

### Zakończenie prac

1. Po zakończeniu całości robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - a) kosztorys/kosztorysy powykonawcze.
  - c) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
  - d) dokumentację powykonawczą przedmiotu Umowy wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - e) dziennik/ dzienniki budowy,
  - f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - g) protokoły badań i sprawdzeń,



- h) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
  3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
  4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
  5. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy dotkniętego wadami po raz drugi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej. Zamawiający przystąpi do odbioru prac dotkniętych wadami w celu potwierdzenia usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych i zakończy odbiór w ciągu 7 dni roboczych. Zakończenie czynności odbioru prac dotkniętych uprzednio wadami nastąpi w formie stosownego protokołu sporządzonego przez Zamawiającego na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczonego Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

## **§ 8**

### **Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane obejmujące przedmiot umowy na okres ..... miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad. Strony modyfikują także odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie okresu rękojmi – rękojmia będzie trwała przez okres, na jaki Wykonawca udzielił Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca udziela gwarancji na urządzenia zamontowane lub dostarczone w ramach realizacji przedmiotu umowy na okres odpowiadający okresowi gwarancji określonemu w ust. 1.
3. W dacie odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji tzw. wzór karty gwarancyjnej, który przy zawarciu umowy będzie parafowany przez obydwie strony oraz podpisany i złożony przez Wykonawcę przed dokonaniem płatności przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem tego terminu.
5. Okres gwarancji jakości ulega każdorazowo przedłużeniu o czas występowania wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
6. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji Zamawiający:
  - 1) może żądać wykonania przedmiotu Umowy dotkniętego wadami po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia – dotyczy wad

- uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 2) może żądać od Wykonawcy usunięcia ich w terminie, o którym mowa w ust. 7, na koszt Wykonawcy – dotyczy wad nadających się do usunięcia,
  - 3) może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę.
7. W sytuacji wystąpienia wady w przedmiocie umowy w okresie gwarancji Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, faxem lub telefonicznie o wystąpieniu wady oraz wskaże mu termin na jej usunięcie. Za termin usunięcia wady uważa się dzień podpisania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołu usunięcia wady.
  8. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie elementy przedmiotu Umowy, także wykonane przez podwykonawców Wykonawcy i/lub dalszych podwykonawców.
  9. Czynności naprawcze i konserwacyjne w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca może powierzyć podwykonawcom.
  10. Powierzenie, o którym mowa w ust.9 nie zwalnia Wykonawcy z całości obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi, określonych w Umowie.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy pod warunkiem, że odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy nie nastąpiło w okolicznościach o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy następuje w okolicznościach o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
  - 2) Wykonawca zapłaci karę umowną:
    - a) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu realizacji wykonania przedmiotu Umowy,
    - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót,
    - c) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 7 niniejszej umowy, w okresie gwarancji,
    - d) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia – z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w stosunku do terminu ustalonego w Umowie o podwykonawstwo,
    - e) w wysokości 2,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy – z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
    - f) w wysokości 2,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy nieprzedłożony Zamawiającemu do zaakceptowania projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projekt jej zmian,

- g) w wysokości 2,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo (dotyczącej robót budowlanych, dostaw lub usług),
  - h) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
  - i) w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową,
  - j) za zawinione przerwianie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
  - k) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
  - l) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę przez cały okres od dnia wprowadzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy na budowę do dnia odbioru robót, na podstawie umowy o pracę osób świadczących prace związane z wykonaniem czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, polegających na wykonywaniu robót budowlanych szczegółowo określonych w dokumentacji technicznej – w potrójnej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników – za każdą osobę
  - m) za nieprzedłożenie w terminie Zamawiającemu dokumentów wykazanych w § 10 ust. 2-7 - w potrójnej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu – za każdą osobę
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  3. Odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od realizacji przedmiotu Umowy.
  4. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych kwot należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z kwot należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  6. Z zastrzeżeniem zapisu ust. 4 i 5 powyżej termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
  7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z realizacji przedmiotu Umowy.

## § 10

### Warunek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca, przez cały okres od dnia wprowadzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy na budowę do dnia odbioru robót, zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby świadczące prace związane z wykonaniem czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, polegające na wykonywaniu robót budowlanych szczegółowo określonych w dokumentacji technicznej
2. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. Wykaz stanowić będzie załącznik do umowy
3. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę z Podwykonawcą wraz z wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. Wykaz stanowić będzie załącznik do umowy.
4. Każdorazowo na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć potwierdzone za zgodność kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi roboty budowlane objęte niniejszą umową wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub Podwykonawcy, że osoby te wykonują roboty objęte niniejszą umową. W tym celu Wykonawca i Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę potwierdzonych za zgodność kopii umów wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w niniejszym paragrafie
6. Zamawiający ma prawo w każdym czasie dokonać kontroli osób wykonujących roboty budowlane na placu budowy oraz żądać od Wykonawcy i Podwykonawcy przedłożenia potwierdzonych za zgodność dokumentów potwierdzających wypełnienia wynikających z niniejszego paragrafu obowiązków w zakresie zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.
7. Dopuszczalna jest zmiana pracownika wykonującego roboty budowlane zatrudnionego na podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą i Podwykonawcą. Zmiana pracownika wykonującego roboty budowlane skutkuje obowiązkiem doręczenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany Zamawiającemu zaktualizowanych wykazów, o których mowa w ust. 2 i 3. Zmiana załącznika do umowy nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie ..... PLN, co stanowi 10 % wartości brutto Umowy - liczonej z ceny brutto złożonej przez Wykonawcę oferty. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: BS Tomaszów Lubelski O/Tarnawatka **18 9639 1064 2003 6400 0026 0001 z dopiskiem „Przebudowa drogi dojazdowej i zatoki postojowej w miejscowości Tarnawatka, działki ewidencyjne nr 453/6, 452/6, 453/7, 453/9”**

- 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) w gwarancjach bankowych,
  - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r., poz. 310 z późn. zm.).
3. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych wystawione będzie przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo - kredytową lub firmę ubezpieczeniową, oraz w walucie, w której następuje rozliczenia przedmiotu Umowy po zaakceptowaniu projektu gwarancji przez Zamawiającego.
  4. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należytego wykonania przedmiotu Umowy powinno obejmować nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do zapłaty kwoty zabezpieczenia na rzecz Zamawiającego na pierwsze żądanie Zamawiającego.
  5. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
    - a) 70% wysokości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
    - b) pozostałe 30% w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.
  6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania przedmiotu Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  7. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 6 powyżej nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
  8. Zamawiający może dochodzić z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym również roszczeń wynikających lub pozostających w związku z gwarancją jakości lub rękojmią za wady. W szczególności w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i/lub pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
  9. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.

## § 12 Płatność

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe** w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) netto, podatkiem VAT ..... zł (słownie: ..... ) i brutto.....zł (słownie: ..... ) zgodnie z wynikiem przetargu z dnia ..... 2019 r.  
Zamawiający ureguluje ciążące zobowiązanie jednorazowo, na podstawie przyjętej faktury VAT, zgodnie z zapisami §12 Umowy.
2. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.**
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową. Termin zapłaty wynosi 30 dni od dnia dostarczenia faktury do Zamawiającego.
4. Roboty które nie zostały objęte w przedmiarach, a są lub okażą się niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy będą rozliczane na podstawie kosztorysu powykonawczego zweryfikowanego przez Inspektora nadzoru.
5. Niniejsza umowa przewiduje odpowiednie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach:
  - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania Umowy (m.in. zmian stawki podatku VAT).

*W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem kosztów realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji przedmiotu Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana stawki podatku VAT realnie zwiększyła koszty Wykonawcy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.*
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z faktura końcową z tytułu należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin zapłaty już upłynął. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
7. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

8. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
9. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa ust. 12 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
12. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Wraz z fakturą końcową Wykonawca, oprócz oświadczeń podwykonawców zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu:
  - a) Kopie protokołów odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach realizacji całego przedmiotu Umowy,
  - b) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy i usługi,
  - c) kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności albo sporządzone nie więcej niż 2 dni przed wystawieniem faktury końcowej oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
  - d) w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w okresie od dnia wystawienia faktury częściowej do dnia wystawienia faktury końcowej - oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w tym zakresie,
  - e) oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami

zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

14. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
15. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT. Faktura powinna być adresowana i dostarczona do siedziby zamawiającego tj. Gmina Tarnawatka, ul. Lubelska 39, 22-604 Tarnawatka
16. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru.
17. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr ..... w Banku .....

### § 13

#### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę ubezpieczeniową **stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1**, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

### § 14

#### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy dotyczące przedmiotu Umowy lub umówionego terminu wykonania przedmiotu Umowy są dopuszczalne w następujących przypadkach:
  - a) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, polegających w szczególności na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
  - b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - c) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody,
  - d) w przypadku konieczności wykonania prac archeologicznych lub innych na terenie budowy
  - e) w przypadku wystąpienia robót zamiennych z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu umowy w stosunku do przedmiotu określonego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikających z treści umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta.
  - f) Wystąpienie robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:



- Z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
  - Wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
- g) Wstrzymanie przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót.
- h) Niesprzyjające warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami
- i) Wystąpienie nieprzewidzianych zdarzeń losowych, na które Strony niniejszej umowy nie miały wpływu
- j) w przypadku ustawowych zmian przepisów podatkowych mających wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Przedłużenia terminu wykonania robót następuje o czas obejmujący ilość dni nie wykonywania robót z wyżej wymienionych przyczyn udokumentowanych wpisem w dzienniku budowy, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę przedmiotu umowy i/lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy w przypadku:
- a) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - b) Zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, że są spowodowane pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót lub pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy,
  - c) Konieczność zrealizowania jakichkolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a wynikających ze stwierdzenia wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależnym przedmiotu umowy,
  - d) Odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - e) Wystąpienie robót zamiennych z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu umowy w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta.
  - f) Konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

**§ 15****Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy, gdy:
  - a) wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy lub uruchomiona zostanie procedura likwidacji Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym Umową oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - f) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykończeniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu Umowy.
  - g) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną lub przepisami bezpieczeństwa pracy Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu termin nie dłuższy niż 14 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierało uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od realizacji przedmiotu Umowy na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w ciągu 150 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od realizacji przedmiotu Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za roboty prawidłowo, zgodnie z niniejszą umową wykonane do dnia odstąpienia oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy, jeżeli odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Strony dopuszczają zawsze regulacje prawne związane z rozwiązaniem umowy w oparciu o zapisy Kodeksu Cywilnego

**§ 16****Ustalenia pozostałe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień Publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach; 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 17****Właściwość miejscowa sądu powszechnego**

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu wynikającego z niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**Załączniki**

Załączniki do umowy stanowią:

- 1) załącznik Nr 1 – oferta wykonawcy
- 2) załącznik Nr 2 - umowa wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia\*\*
- 3) załącznik Nr 3 – uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o przynależności do właściwych organizacji samorządu zawodowego osób
- 4) załącznik Nr 4 – wzór karty gwarancyjnej

\*\* - dotyczy przypadku, gdy wybrana zostanie oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

**Zamawiający****Wykonawca**

Załącznik Nr 4 do umowy  
nr IR.271.16.2019.MT z dnia .....

### KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Dotyczy:

**„Przebudowa drogi dojazdowej i zatoki postojowej w miejscowości Tarnawatka,  
działki ewidencyjne nr 453/6, 452/6, 453/7, 453/9”**

GWARANTEM jest .....;  
będący Wykonawcą

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Gmina Tarnawatka z siedzibą przy ul. Lubelskiej 39, 22-604 Tarnawatka, NIP: 921-19-81-850, REGON: 950368983 zwana dalej Zamawiającym

#### § 1

##### Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy nr IR.271.14.2019.MT z dnia ..... na zadanie pod nazwą **„Przebudowa drogi dojazdowej i zatoki postojowej w miejscowości Tarnawatka, działki ewidencyjne nr 453/6, 452/6, 453/7, 453/9”**, zwanej dalej Umową.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań ], o których mowa w § 2 ust. 2 lit a) – e)
3. Termin gwarancji wynosi ..... miesięcy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### § 2

##### Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia wad powstałych z powodu wadliwego wykonania w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
  - f) zlecenia wykonania zobowiązań gwarancyjnych na koszt Wykonawcy w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z ciężących na nim obowiązków z tytułu gwarancji, mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego;
2. W przypadku wystąpienia wad powstałych z powodu wadliwego wykonania w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
  - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany

rzeczy na wolną od wad;

- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit .c)
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit .d);
- e) zapłaty odszkodowania, o którym w ust.1 lit .e).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

### § 3

#### Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, co najmniej raz w roku, w okresie obowiązywania niniejszej umowy
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
4. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

### § 4

#### Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:
  - a) Zawiadamiający zawiadamia Wykonawcę o wykrytej wadzie w terminie 7 dni od jej wykrycia w sposób określony w § 5
  - b) Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia i określi sposób wykonania napraw w terminie 2 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o wykrytej wadzie
  - c) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego
2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

### § 5

#### Komunikacja

1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta telefaxem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy poczty elektronicznej. W zawiadomieniu Zawiadamiający podaje rodzaj występującej wady. Przedstawiciel Zamawiającego wydaje Gwarantowi polecenie usunięcia wady. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić przyjęcie zgłoszenia wg. czasu reakcji jak w § 4 ust. 1 i określić sposób usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie dokonywane jest za pośrednictwem telefax lub e-mailem.
2. Zamawiający i Gwarant sporządza wykaz osób upoważnionych do przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia o wadach oraz określą adresy e-mailowe oraz numery telefax, o którym mowa w ust. 1
3. Wszelka komunikacja między stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.

Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:  
.....

4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres : Gmina Tarnawatka, ul. Lubelska 39, 22-604 Tarnawatka
5. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w ust. 2 – 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

#### § 6

##### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeks Cywilny.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA