

Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH Nr IR.271.3.2019.MT

W dniu 2019 r. w Tarnawatce, pomiędzy GMINĄ TARNAWATKA z siedzibą w Tarnawatce, ul. Lubelska 39, 22 – 604 Tarnawatka, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz, którego działają:

PIOTR PASIECZNY – WÓJT

przy kontrasygnacie

ANETA PANKIEWICZ – SKARBNIK GMINY

a

firmą, zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

.....

zawarto umowę treści następującej:

§1

Wykonawca zamówienia zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót polegających na przystosowaniu budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Tarnawatka-Tartak dla potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach projektu „Klub Seniora w gminie Tarnawatka” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 zgodnie z przedmiarem robót, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§2

Termin rozpoczęcia robót nastąpi w dniu2019r., a zakończenie nastąpi2019 r.

§3

Obowiązki Zamawiającego:

1. Przekazanie Wykonawcy miejsca robót remontowych w terminie jak wyżej.
2. Wyznaczenia swojego pracownika do reprezentowania Zamawiającego w czasie realizacji robót.
3. Dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych robót remontowych.

§4

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2. powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, co do jakości.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, kompletną dokumentację potwierdzającą dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub

Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę.

§5

Przedmiotem odbioru końcowego będą następujące roboty remontowe polegające na przystosowaniu łazienki i pochylni budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Tarnawatka-Tartak dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

§6

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za
 - 1.1 wykonanie łazienki wynosi złotych brutto (słownie: złotych) w tym podatek VAT: złotych.
 - 1.2 wykonanie pochylni wynosi złotych brutto (słownie: złotych) w tym podatek VAT: złotych
 - 1.3 wykonanie całego przedmiotu zamówienia złotych brutto (słownie: złotych) w tym podatek VAT: złotych.
2. Strony ustalają następujące zasady rozliczeń za wykonanie przedmiotu umowy: I-o etapowo, po odbiorze robót.
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w formie przelewu po dostarczeniu jej Zamawiającemu, na rachunek Wykonawcy nr:, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – wysokość 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie robót,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie są możliwe do usunięcia – karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, za dany zakres robót, których te wady dotyczą.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za wykonanie obiektów, których dokumentacja dotyczy, za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w realizacji faktury (po terminie 30 dni od daty złożenia faktury) wg odsetek ustawowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

§8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

§9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§10

Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych.

§11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla Zamawiającego oraz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

Załącznik – przedmiar robót