

WZÓR UMOWY NA USŁUGI
IR.271.8.2016.MT

zawarta w Tarnawatce, dnia pomiędzy :

Gminą Tarnawatka, ul. Lubelska 39, 22-604 Tarnawatka

reprezentowaną przez:

Piotr Pasieczny – Wójt Gminy Tarnawatka

Aneta Pankiewicz – Skarbnik Gminy

NIP: 921-19-81-850

zwanym dalej Zamawiającym, a:

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne w procedurze do 30000 Euro (netto) na usługę: **„Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu „Gminne Centrum Sportu i Rekreacji w Tarnawatce – budowa przyszkolnej sali gimnastycznej”**, strony oświadczają co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa: **„Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu „Gminne Centrum Sportu i Rekreacji w Tarnawatce – budowa przyszkolnej sali gimnastycznej”** w branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.

1. Przedmiot Umowy jest szczegółowo określony w ofercie Wykonawcy z dnia, która stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

§ 2

Terminy

1. Czynności będące przedmiotem Umowy ukończone zostaną w terminie **do 30 września 2018 roku.**

Przy czym realizacja poszczególnych etapów nastąpi w następujących terminach:

Etap I – fundamenty; czas realizacji do 30 listopada 2016 r.

Etap II – stan surowy zamknięty; do 30 listopada 2017 r.

Etap III – wykończenie; do 30 września 2018 r.

2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po przejęciu protokolarnym terenu budowy przez Kierownika budowy z ramienia Wykonawcy robót budowlanych wyłonionego w odrębnym postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Inspektorem nadzoru inwestorskiego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową i SSTWiORB w formie elektronicznej, dokumentacja w wersji papierowej będzie do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający udostępni wykonawcy usługi pełnienia obowiązków inspektora nadzoru kopię umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.
4. Zamawiający jest zobowiązany do powiadomienia Inspektora nadzoru o wyznaczonych terminach odbiorów robót.
5. Zamawiający jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania wyznaczając upoważnionych przedstawicieli.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) udziału we wszelkich odbiorach robót, w tym częściowych, końcowych oraz zanikających
 - b) uczestnictwa z głosem decydującym w:
 - koordynacji podczas realizacji robót
 - negocjacjach ofertowych prowadzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie przedmiotu umowy
 - negocjacjach warunków umów z wykonawcami, dostawcami i innymi podmiotami uczestniczącymi w procesie inwestycyjnym
 - zebraniach z uczestnikami procesu budowlanego w sprawach robót dodatkowych lub przyjęcia rozwiązań zamiennych

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zarządza robotami budowlanymi związanymi z realizacją zadania „Gminne Centrum Sportu i Rekreacji w Tarnawatce – budowa przyszkolnej sali gimnastycznej” w ścisłej współpracy z Zamawiającym mając zawsze na uwadze pomyślne ukończenie zadania w sposób poprawny jakościowo, w przewidzianych terminach i budżecie.
2. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich decyzji, uzgodnień, opinii, na prowadzenie robót budowlanych.
3. Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych w związku z realizacją robót budowlanych
4. Nadzór nad usuwaniem wad ujawnionych w okresie rękojmi wynoszącym miesięcy (w zależności od udzielonego okresu gwarancji przez Wykonawcę robót budowlanych)
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji przedmiotu umowy.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego, w formie pisemnej.
7. Przez cały okres realizacji zamówienia Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie prowadzić bieżącą analizę sytuacji związanej z realizacją robót budowlanych, identyfikować wszelkie problemy, ryzyka i zagrożenia dla pomyślnego (w ramach założonych terminów i budżetu) przebiegu realizacji zadania. Wykrycie problemów czy

zagrożeń skutkować powinno podjęciem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zarządczych działań naprawczych w zakresie jego kompetencji lub sformułowania konkretnych zaleceń/sugestii dla Zamawiającego za pośrednictwem osoby wyznaczonej przez Zamawiającego do kontaktu odnośnie podjęcia określonych działań. W szczególności, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadowalający do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należało poinformować Zamawiającego za pośrednictwem osoby wyznaczonej do kontaktów z ramienia Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane. Wszelkie wnioski i rekomendacje formułowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizach np. harmonogramu, dokumentów przetargowych na roboty budowlane, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisów prawa itp.) z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami (co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).

8. Istotne uchybienia lub częste uchylanie się Inspektora nadzoru inwestorskiego od opisanych w niniejszej umowie obowiązków skutkować może wstrzymaniem płatności do momentu rzetelnego ich wykonania oraz prowadzić może do nie wystawienia referencji przez Zamawiającego po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Obowiązkiem inspektora nadzoru inwestorskiego jest odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych z odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.
10. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego na etapie budowy, tj. od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych do dnia odbioru końcowego i przekazania do użytkowania:
 - 1) Prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane
 - 2) Prowadzenie regularnych (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, norm oraz praktyką inżynierską.
 - 3) Stałe monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie rzeczywistego zaawansowania i zgodności z obowiązującym harmonogramem robót
 - 4) W przypadku przekroczenia terminów określonych w umowie na roboty budowlane, poinformowanie Wykonawcy robót o powstałej zwłoce i wyliczenie kar umownych i przedstawienie ich wysokości Zamawiającemu.
 - 5) Kontrola przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa prac i utrzymania porządku na terenie budowy, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości zobligowanie Wykonawcy wpisem do dziennika budowy do naprawy sytuacji.
 - 6) Udzielanie Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji robót budowlanych.
 - 7) Podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót oraz powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego
 - 8) Wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna.
 - 9) Akceptacja opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych: projektu organizacji robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, informacji o wytwarzanych odpadach, programu zapewnienia jakości oraz dokumentacji powykonawczej

- 10) Organizacja oraz przewodniczenie naradom dotyczącym postępu robót budowlanych (w miarę potrzeb) w których biorą udział przedstawiciele zaangażowanych w realizację robót budowlanych stron (osoba do kontaktu z ramienia Zamawiającego, Inspektor nadzoru inwestorskiego, Wykonawca robót budowlanych oraz inni przedstawiciele firm biorących udział w realizacji budowy) oraz sporządzanie protokołu z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych w terminie 7 dni od daty narady.
- 11) W przypadku podjęcia jakichkolwiek zobowiązań lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność Inspektor nadzoru inwestorskiego poniesie 100% kosztów wynikających z podjętego zobowiązania lub czynności
- 12) Wraz z propozycją zmiany Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przedstawienia kosztów tej zmiany
- 13) Czuwanie nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska, współpracy z organizacjami ekologicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 14) Kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów
- 15) Zlecenie Wykonawcy robót wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości, co do ich jakości.
- 16) Sprawdzanie i formułowanie zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności oraz innych dokumentów
- 17) Zalecanie sporządzenia wszelkich koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy
- 18) Weryfikowanie „rysunków powykonawczych” sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych
- 19) Sprawdzenie wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych
- 20) Potwierdzenie usunięcia wad przez Wykonawcę
- 21) Odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego do dokonania odbioru robót.
- 22) Przedstawienia osobie wyznaczonej przez Zamawiającego do kontaktu pisemnych zaleceń na temat wyceny stawek wszelkich nieprzewidzianych robót budowlanych
- 23) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających lub zaniechania części robót przewidzianych umową na roboty budowlane, w porozumieniu z Zamawiającym, wykonanie opracowań technicznych (rysunki, opisy, protokoły konieczności) oraz wyceny (kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót)
- 24) Kontrola przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP
- 25) Dostarczenie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu tych robót
- 26) Zapobieganie roszczeniom Wykonawcy robót budowlanych
- 27) Powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżności między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy
- 28) Rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i przedstawianie stanowiska w odniesieniu do nich
- 29) W przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji tych robót, wsparcie Zamawiającego, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznaczne stanowisko, co do przedmiotu sporu

- 30) Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót budowlanych, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonywania lub zwiększenia kosztów zadania
 - 31) Sprawdzanie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót budowlanych
 - 32) Rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia
 - 33) Wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót
 - 34) Pomoc w przygotowaniu niezbędnych dokumentów do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie
 - 35) Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją przedmiotowego zadania
11. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie decydować o:
- 1) Dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót budowlanych
 - 2) Materiały winny być zgłoszone wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych tj.: certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawione przez Wykonawcę robót budowlanych ww. dokumenty lub wykonane badania jakościowe nie zwalniają Inspektora nadzoru inwestorskiego z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów użytych na budowie. Każdy z dokumentów będzie opatrzony oryginalnym podpisem inspektora danej branży potwierdzającym zgodność z projektem, odpowiednią normą PN-EN lub innymi dokumentami odniesienia
 - 3) Zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych
 - 4) Wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub realizowanych niezgodnie z projektem budowlanym
 - 5) Sposobie zabezpieczenia ewentualnych wykopalisk archeologicznych odkrytych na terenie budowy
12. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wnioskować do Zamawiającego o:
- 1) Wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z projektantem
 - 2) Przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Inspektora
13. Etap po zakończeniu robót budowlanych:
- Po zakończeniu robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego, potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisijnego odbioru częściowego lub końcowego
- Ponadto Inspektor nadzoru inwestorskiego wyegzekwuje od Wykonawcy robót budowlanych przygotowanie Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) wraz z jego sprawdzeniem i zadba o dostarczenie przez Wykonawcę robót budowlanych wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania Decyzji o pozwolenie na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z ustawą Prawo budowlane, a także sprawdzi i potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisijnego odbioru końcowego.
14. W okresie rękojmi dla robót budowlanych, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany i upoważniony do:
- 1) Reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z przeglądami wykonanych robót oraz usuwaniem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi

- 2) Prowadzenia regularnych przeglądów wykonanych robót z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych i sporządzania protokołów z przeglądów
 - 3) W porozumieniu z Zamawiającym, wystawiania Wykonawcy robót budowlanych polecenia usunięcia wad, które zostaną ujawnione w trakcie przeglądów i wyznaczenia terminów ich usunięcia
 - 4) Nadzoru nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad
 - 5) Odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad
 - 6) Sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisijnego odbioru pogwarancyjnego (ostatecznego) wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów
 - 7) Sporządzenie protokołu odbioru ostatecznego po okresie rękojmi i potwierdzenia usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi
 - 8) Wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów
15. Pozostałe obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego:
- 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest świadczyć usługi z należytą starannością i przestrzegać prawa dotyczące zakresu umowy, a także zobowiązany jest stosować się do pisemnych poleceń i wytycznych Zamawiającego związanych z wykonaniem przedmiotu umowy
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami tak, aby możliwe było w końcowym efekcie wykonanie trwałego obiektu budowlanego, sprawnego technicznie, bez ponoszenia kosztownych nakładów
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest dołożyć najwyższych starań przy realizacji przedmiotu zamówienia, aby uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego odbyło się najpóźniej do 30 września 2018 roku
 - 4) Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz zapewnia na własny koszt odpowiednie zaplecze techniczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówieni. Inspektor nadzoru ponosi także koszty opłat skarbowych i administracyjnych, niezbędnych do uiszczenia w postępowaniach administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, z tego tytułu nie przysługują mu żadne roszczenia do Zamawiającego
 - 5) Inspektor nadzoru inwestorskiego, dysponując odpowiednią wiedzą, będzie realizował przedmiot zamówienia zespołem składającym się z osób posiadających niezbędne uprawnienia budowlane oraz innych osób, posiadających wiedzę, doświadczenie i uprawnienia niezbędne do należytej realizacji przedmiotu zamówienia
 - 6) Inspektor nadzoru inwestorskiego dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do zatwierdzonego Harmonogramu robót budowlanych, bez względu na przyczynę ich powstania

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru inwestorskiego za wykonywanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofertą, strony ustalają na kwotę:
wartość netto
słownie:
podatek VAT% tj.
słownie:

- brutto:
- słownie:
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji. Za wykonanie zamówienia Wykonawca nie może żądać wyższej kwoty od wskazanej w ust. 1.
 3. W przypadku zmiany obowiązującej procentowej stawki podatku VAT, określonej w ust. 1, kwota brutto wynagrodzenia Inspektora nadzoru inwestorskiego zostanie aneksem do niniejszej umowy dostosowana do zmienionej stawi podatku VAT.
 4. Wydłużenie lub skrócenie okresu realizacji przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania dodatkowego wynagrodzenia.
 5. W przypadku przerwania lub zmniejszenia zakresu robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy wynagrodzenie Inspektora nadzoru inwestorskiego zostanie ustalone na podstawie stanu zaawansowania wykonywania usługi przez Inspektora na dzień przerwania realizacji umowy lub odpowiednio do zmniejszonego zakresu robót budowlanych.
 6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 Inspektorowi nadzoru inwestorskiego nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego.
 7. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie wypłacane oddzielnie za każdy etap jej realizacji w następujący sposób:
Etap I – fundamenty; czas realizacji do 30 listopada 2016 r. – 20% wartości oferty w kwocie PLN (brutto)
Etap II – stan surowy zamknięty; do 30 listopada 2017 r. – 40% wartości oferty w kwocie PLN (brutto)
Etap III – wykończenie; do 30 września 2018 r. – 40% wartości oferty w kwocie PLN (brutto)
 8. Należność, o której mowa w ust. 1, zgodnie z postanowieniami w ust. 7, Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktur wystawionych prawidłowo przez Wykonawcę, na rachunek
 9. Podstawą do wystawienia faktur VAT będą protokoły odbioru robót budowlanych podpisane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz sprawdzone kosztorysy powykonawcze.
 10. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o takich okolicznościach.
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w przypadku o którym mowa w ust. 1 nie powoduje obowiązku zapłaty na rzecz Inspektora nadzoru inwestorskiego kary umownej lub odszkodowania.
3. Zamawiający może ponadto, w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki, odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z istotnych postanowień niniejszej umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego z wyznaczeniem Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dodatkowego terminu na wykonanie postanowień umowy
 - b) Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną lub przepisami BHP, a także tempem robót niedającym gwarancji terminowego wykonania przedmiotu umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków
 - c) W innych przypadkach, przewidzianych powszechnie obowiązującym prawem
4. W przypadku odstąpienia od umowy Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy za odebrane przez Zamawiającego i potwierdzone dokumentami lub protokołem odbioru części przedmiotu umowy. Ustalenie wynagrodzenia należytego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w związku z odstąpieniem od umowy przed jej wykonaniem następuje protokolarnie, na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji wykonanych prac, treści umowy oraz na podstawie oferty Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 7

Odpowiedzialność Inspektora nadzoru inwestorskiego

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego odpowiada za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady obiektu budowlanego, którego budowę nadzorował i odebrał.
3. Odpowiedzialnością Inspektora nadzoru inwestorskiego objęte są szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem albo nienależytym w tym nieterminowym wykonaniem zobowiązań przez podmioty wykonujące prace związane z wykonaniem inwestycji, a w szczególności: wykonawców, podwykonawców robót budowlanych oraz dostawców, chyba że nie nastąpiły z winy Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z odstąpieniem od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 pod warunkiem, że odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy nie nastąpiło w okolicznościach opisanych w § 6

§ 9

Rozwiązywanie sporów

1. W przypadkach spornych umawiające się strony dołożą wszelkich starań celem polubownego ich rozstrzygnięcia.

2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego oraz według prawa i procedury polskiej.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy w zakresie terminu wykonania umowy może nastąpić:
 - a) Jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych albo w innych dokumentach zmian, wywołanych zmianami w przepisach prawa, norm i standardów albo zmianami wiedzy technicznej albo wykonania usług dodatkowych,
 - b) Na skutek działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnego), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac,
 - c) Jeżeli konieczność zmiany terminu zakończenia prac wystąpi w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w przypadku czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - d) Z przyczyn niezależnych od stron umowy
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności, termin realizacji zamówienia może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny na należyte spełnienie świadczeń, nie dłużej jednak niż na czas trwania tych okoliczności.
4. Zmiana umowy w zakresie innym niż termin wykonania umowy może nastąpić w przypadku:
 - a) Zmiany przepisów uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy,
 - b) Zmiany obowiązujących stawek podatku od towarów i usług VAT, jeżeli po zawarciu umowy ulegnie zmianie obowiązująca stawka podatku VAT, to stawka podatku VAT powinna zostać naliczona i zapłacona w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury/rachunku przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wszystkie powyższe postanowienia z niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Strony powinny wyrazić zgodę.

§ 11

Ubezpieczenie

Inspektor nadzoru inwestorskiego wraz z osobami wskazanymi w ofercie do realizacji zadania zobowiązują się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Okres ubezpieczenia będzie utrzymywany przez okres realizacji umowy, począwszy od dnia jej zawarcia do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych stosuje się prawo polskie, w szczególności Kodeks cywilny, Prawo budowlane
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Zał. Nr 1 – wykaz osób, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia ze strony Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy nr IR.271.8.2016.MT z dnia

Dla zadania pn: **„Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu Gminne Centrum Sportu i Rekreacji w Tarnawatce – budowa przyszkolnej sali gimnastycznej”**

Wykaz osób, które będą pełniły nadzór w poszczególnych branżach:

Lp.	Funkcja	Imię i nazwisko
1	Inspektor koordynator	
2	Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej	
3	Inspektor nadzoru robót w branży sanitarnej (wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i urządzeń cieplnych, instalacji wentylacji)	
4	Inspektor nadzoru w branży elektrycznej	